

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos
architektūros ir urbanistikos skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. +370 319 61 125, el. p. architektai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PATIKĖJIMO TEISE
VALDOMOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUOSE SERVITUTO NUSTATYMO
SANDORIU TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RA
ŠTAS**

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

2024 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 6 dalies 3 punkto nuostatos nustato, kad savivaldybės meras išduoda sutikimus dėl savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės naudojimo, susijusių su statytojo teisės įgyvendinimu, susisiekiama komunikacijų, inžinerinių tinklų tiesimu, veikla vandens telkiniuose ir žemės gelmių tyrimu, ir priima sprendimus dėl sandoriu nustatomų servitutų patikėjimo teise valdomuose valstybinės žemės sklypuose nustatymo. To paties įstatymo 32 straipsnio straipsnio 6^l dalyje numatyta, kad meras, merą pavaduojantis vicemeras arba laikinai mero pareigas einantis savivaldybės tarybos narys turi teisę įgalioti savivaldybės administracijos direktorių atlikti veiksmus, nurodytus šio straipsnio 6 dalyje.

Šio sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Prienų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės sklypuose servituto nustatymo sandoriu tvarkos aprašą.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas, 34 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas.

Laukiami rezultatai:

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nuostatas, įsigaliojusias nuo 2024 m. sausio 1 d., į Lietuvos savivaldybių asociacijos iniciatyva parengtus savivaldybių patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės sklypuose servitutų nustatymo sandoriu tvarkos aprašo pavyzdžius, siekiant suvienodinti visų savivaldybių darbo praktiką, tvirtinamas Prienų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės sklypuose servituto nustatymo sandoriu tvarkos aprašas, padedantis įgyvendinti nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliojusias Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nuostatas.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Lėšos nėra reikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaškinimai:

Įgyvendinant Lietuvos Respublikos Seimo 2022 m. birželio 30 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1311 ir 2023 m. birželio 29 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdyta valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų administracinėse ribose, perduota patikėjimo teise valdyti savivaldybėms, atitinkamai savivaldybėms perduodamos žemės valdymo ir naudojimo funkcijos miestuose ir miesteliuose bei administracinių paslaugų teikimas (valstybinės žemės nuoma, panauda, sandori

ų dėl žemės servitutų valstybinėje žemėje nustatymo sudarymas, sutikimų išdavimas (statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinuosius nesudėtinguosius statinius; statyti nesudėtinguosius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai; tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai; laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu; statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai; leisti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, įgyvendinti valstybės, savivaldybės ar ES struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus vietos projektus, kuriuos įgyvendinant valstybinėje žemėje nesukuriami nekilnojamieji daiktai; statyti įvairius statinius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.). Prienų rajono savivaldybė turi pasirengti teisės aktus, reglamentuojančius vidinius procesus, kad sklandžiai būtų įgyvendinti nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigalioję teisinio reguliavimo pokyčiai.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

Skyriaus vedėja

ė

Dalia Joneliūnienė