



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS BENDRASIS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 177, el. p. jurate.mickeviciene@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS IR PANAUDOS SUTARČIŲ PAPILDYMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-06-17

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Įpareigoti Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomininkus ir panaudos gavėjus mokėti už bendrojo naudojimo patalpų, esančių adresu Kauno g. 2, Prienų m., valymą pagal Prienų rajono savivaldybės administracijos pateiktą sąskaitą. Siekiant užtikrinti

tinkamą bendrojo naudojimo patalpų priežiūrą, atlikta nuomininkų, kurie nuomojasi patalpas Kauno g. 2, Prienų m., apklausa ir pagal gautą informaciją nustatyta, kad vieni nuomininkai pagal sutartis moka už valymą, kiti sudarę sutartis su valymo paslaugas teikiančiomis įmonėmis, tačiau yra ir tokių nuomininkų, kurie už valymo paslaugas nemoka (gauti jų sutikimai dėl bendrojo naudojimo patalpų valymo).

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 6.493 straipsnio 1 dalis nustato nuomininko pareigą išlaikyti išsinuomotą daiktą, nuomininkas privalo laikyti išsinuomotą daiktą tvarkingą ir atlyginti daikto išlaikymo išlaidas, savo lėšomis daryti einamąjį jo remontą, jeigu ko kita nenustato įstatymai arba sutartis.

Laukiami rezultatai:

Papildžius Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos sutartis, sudarytas su VĮ Registrų centru, Prienų ūkininkų sąjunga, Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmais, Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmais, Lietuvos Respublikos generaline prokuratūra, Prienų rajono vietos veiklos grupe, UAB Teisinių ir buhalterinių paslaugų centru, Lietuvos valstiečių ir žaliųjų sąjunga, už nuosavybės teise priklausančių bendrojo naudojimo patalpų, esančių Kauno g. 2, Prienų m., valymą mokės minėti nuomininkai ir panaudos gavėjai.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Nėra.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Kiti patalpų, esančių Kauno g. 2, Prienų m., nuomininkai ir panaudos gavėjai už valymo paslaugas moka arba patalpas valo patys (UAB „Eteris“, LSDP Prienų skyrius, TS-LKD partijos Prienų skyrius, UAB „Pieno tyrimai“, Lietuvos probacijos tarnybos Kauno regiono skyrius – moka už valymo paslaugas (numatyta sutartyse); Valstybinės įvaikinimo tarnybos prie Socialinės ir darbo ministerijos Kauno apskrities vaiko teisių apsaugos skyrius Prienų rajone, Kauno apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos Prienų poskyris, Migracijos departamento prie LR VRM Alytaus skyriaus Prienų poskyris – patalpas valo patys).

Lyginamasis variantas:

Nėra.

Bendrojo skyriaus vedėja

Jūratė Mickevičienė