



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALDYTI IR NAUDOTI PANAUDOS TEISE“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-02-02

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Perduoti valdyti ir naudoti panaudos teise Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą Prienų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biurui, Želkūnų kaimo bendruomenei ir bendruomenei „Jiestrakis“.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuris reglamentuoja, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas; 48 straipsnio 2 dalimi, kuri reglamentuoja, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, remdamasi įstatymais įgyvendina savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 3 punktu, kuris nustato, kad savivaldybių turtas, išskyrus centralizuotai valdyti perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą, gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis biudžetinėms įstaigoms ir asociacijoms; 2 dalies 7 punktu, kuris nustato, kad savivaldybių turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis gali būti perduodamas asociacijoms tenkinti gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius; 3 dalimi, kuri nustato, kad asociacijoms turtas perduodamas tuomet, jeigu jos panaudos subjektas pagrindžia, kad prašomas panaudos pagrindais suteikti turtas reikalingas jo vykdomai veiklai, dėl kurios turtas galėtų būti perduotas, ir jo naudojimo paskirtis atitinka šio subjekto steigimo dokumentuose nustatytus veiklos sritis ir tikslus bei Vyriausybės nustatyta tvarka yra įvertintas poveikis konkurencijai ir atitiktis valstybės pagalbos reikalavimams; Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29

d. sprendimu Nr. T3-115 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 26.1 ir 26.3 papunkčiais, kurie nustato, kad savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis biudžetinėms įstaigoms ir asociacijoms, 30.1.1 papunkčiu, kuris nustato, kad dėl nekilnojamojo turto perdavimo sprendimą priima savivaldybės taryba; 35.1 ir 35.2 papunkčiais, kurie reglamentuoja panaudos terminą, šiuo atveju 10 ir 20 metų.

Laukiami rezultatai:

Prienų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biurui bus perduotos patalpos, esančios Revuonos g. 4, Prienų m., Želkūnų kaimo bendruomenei patalpos, esančios Liepų g. 1, Vyšniūnų k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., ir bendruomenei „Jiestrakis“ patalpos, esančios Jiesios g. 28, Jiestrakio k., Šilavoto sen., Prienų r. sav.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Šiam sprendimui įgyvendinti papildomos lėšos nereikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Gautas Prienų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro (toliau – Biuras) raštas (2022-01-31) dėl pasikeitusių patalpų indeksų patikslinti šiuo metu naudojamų patalpų sąrašą ir papildomai perduoti patalpą (patalpos indeksas 2-22, plotas 15,39 kv. m). Vėl Prienų rajono pirminės sveikatos priežiūros centras neprieštaruoja patalpos perdavimui (2022-01-14 raštas Nr. 8-S). Patikslinus Biuro naudojamas patalpas iš viso perduodama – 114,22 kv. m patalpų.

Gautas Želkūnų kaimo bendruomenės raštas (2022-02-01). Bendruomenė kartu su Prienų vietos veiklos grupe vykdo Vietos projektą, kurio kontrolės laikotarpis tęsiasi ilgiau, negu galioja tarp Prienų rajono savivaldybės ir Bendruomenės pasirašyta sutartis (galioja iki 2025-05-18). Pasibaigus šiuo metu galiojančiais sutarčiais, jos pratęsti nebus galima, nes bendras panaudos terminas gali būti ne ilgesnis nei 10 metų, įskaitant pratęsimus. Todėl šiuo metu galiojanti sutartis bus nutraukta. Siūloma naujam 10 metų terminui perduoti šiuo metu Želkūnų kaimo bendruomenės naudojamą nekilnojamąjį turtą, esantį Liepų g. 1, Vyšniūnų k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.

Baigė galioti su bendruomene „Jiestrakis“ (toliau – Bendruomenė) pasirašytos panaudos sutartys (2007-03-08 sutartis Nr. D1-124 ir 2010-02-25 sutartis Nr. (9.28)D1-141). Pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus pratęsti jų negalima. Bendruomenė pageidauja ir toliau naudotis Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu pastatu (2022-01-20 prašymas), todėl siūloma Bendruomenei dar 10 metų perduoti patalpatą valdyti ir naudoti panaudos teise.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

PRIDEDAMA. Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimo klausimynai, 4 lapai.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt