

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos
architektūros ir urbanistikos skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. +370 319 61 125, el. p. architektai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO PERLEISTI STATINIUS, esančius valstybinės žemės sklype vytauto g. 18,
prienuose, IŠDAVIMO“ PROJEKTO
aiškinamasis raštas**

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projektas parengtas norint tenkinti (*duomenys neskelbtini*) (toliau – Pareiškėja) prašymą (2024-06-26 (reg. Nr. 12.1MrGP-666), kuriuo prašoma išduoti sutikimą perleisti statinius, esančius Prienų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomame žemės sklype.

Uždaviniai:

1. Sutikti, kad (*duomenys neskelbtini*) perleistų nuosavybės teise jai priklausančią buitinio aptarnavimo pastato 208/1000 dalį (pastato unikalus Nr. 6996-9002-7014), esančią valstybinės žemės sklype, kurio unikalus Nr. 6943-0010-0091, kadastro Nr. (*duomenys neskelbtini*), adresas Vytauto g. 18, Prienai.

2. Nustatyti, kad naujasis buitinio aptarnavimo pastato dalies savininkas per šešis mėnesius nuo nuosavybės teisių įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į valstybinės žemės patikėtinį dėl nuomos sutarties sudarymo arba žemės sklypo dalies išsipirkimo.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu.

Laukiami rezultatai:

Priėmus sprendimą bus tenkinamas Pareiškėjos prašymas išduoti sutikimą, reikalingą notariniam sandoriui sudaryti.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Lėšos nėra reikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Įgyvendinant Lietuvos Respublikos Seimo 2022 m. birželio 30 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1311 ir 2023 m. birželio 29 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdyta valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų administracinėse ribose, perduota patikėjimo teise valdyti savivaldybėms, atitinkamai savivaldybėms perduodamos žemės valdymo ir naudojimo funkcijos miestuose ir miesteliuose bei administracinių paslaugų teikimas.

2024-05-09 atliktas statinio faktinės būklės patikrinimas vietoje, patikrinta galimybė naudotis statiniu ir surašytas statinio faktinės būklės patikrinimo vietoje aktas (2024-05-09, registracijos Nr. (7.63E)AR4-675), patikrinimo metu nustatyta, kad pastatas – buitinio aptarnavimo pastatas (unikalus Nr. 6996-9002-7014), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų, esantis Vytauto g. 18, Prienuose, naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre nustatytą pagrindinę naudojimo paskirtį. Pastato būklė yra patenkinama.

Prienuų rajono savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo skyriaus pateiktais duomenimis, Pareiškėja valstybinės žemės nuomos (naudotojo) mokesčio neskolinga.

Atsižvelgiant į tai, parengtas šis sprendimo projektas – sutikimas perleisti Pareiškėjai nuosavybės teise priklausančią buitinio aptarnavimo pastato 208/1000 dalį (pastato kurio unikalus Nr. 6996-9002-7014), esančią valstybinės žemės sklype, kurio unikalus Nr. 6943-0010-0091, kadastro Nr. (*duomenys neskelbtini*), adresu Vytauto g. 18, Prienai. Sutikimas reikalingas notariniam sandoriui sudaryti.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

Vyriausioji specialistė,
pavarduojanti skyriaus vedėją

Rima Sodaitienė