

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ
PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. rugpjūčio 8 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslai:

1. Patvirtinti pridedamus:

1.1. Daugiabučių namų šilumos punkto priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus (be PVM);

1.2. Daugiabučių namų šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus (be PVM);

1.3. Daugiabučių namų karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus (be PVM).

2. Pripažinti netekusiais galios Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. vasario 25 d. sprendimo Nr. T-36 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo ir jų taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1.1–1.3 papunkčius.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2022 m. spalio 1 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 7 dalies 4 punkto nuostatomis, Savivaldybių tarybos, vadovaudamosi Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (dabar – Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos, todėl toliau – VERT) patvirtinta Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika (toliau – Metodika), – ne trumpesniam kaip 3 metų ir ne ilgesniam kaip 5 metų laikotarpiui nustato daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus.

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus Šiaulių miesto savivaldybės taryba buvo nustačiusi 2016 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T-36 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo ir jų taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, todėl, įgyvendinant LR Šilumos ūkio įstatymo nuostatas, būtina peržiūrėti ir nustatyti naujus daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus.

Vadovaujantis Metodikos 9 punktu, savivaldybės vykdomoji institucija, gavusi iš prižiūrėtojų (eksploatuotojų) arba samdytų nepriklausomų ekspertų parengtus skaičiavimus, kurie kiekvienai grupei (pagal šilumos punkto tipus, šildymo sistemos tipus ir karšto vandens sistemos tipus) apskaičiuoja maksimalias išlaidas pagal Metodikos 8 punkte numatytus reikalavimus, juos apibendrina, parengia priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų skaičiavimo projektus ir teikia savivaldybės tarybai.

Siekiant įgyvendinti Metodikos 8 ir 9 punkto reikalavimus bei priimti sprendimus, atitinkančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus, Savivaldybės administracija 2022-05-17 raštu Nr. S-1832 kreipėsi į 14 Šiaulių miesto daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojų (toliau – Prižiūrėtojai), prašydama kiekvienai grupei apskaičiuoti maksimalias išlaidas pagal Metodikos 5 priede pateiktą formos pavyzdį ir pateikti Savivaldybės administracijai.

Skaičiavimus iki rašte nurodytos datos pateikė 3 Prižiūrėtojai, du iš jų pateikė lokales sąmatas ir kitus Metodikoje nurodytus dokumentus, vienas pateikė paskaičiuotus tarifus, dėl ko nebuvo

galimybės patikrinti jo skaičiavimų teisingumą.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Sprendimo projekte aptariamieji klausimai reguliuojami Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ 29 punktu, Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo“ ir Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T-36 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo ir jų taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Sprendimo projekte numatyta patvirtinti naujus daugiabučių namų šilumos punkto priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus (be PVM), daugiabučių namų šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus (be PVM) bei daugiabučių namų karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus (be PVM) (tarifai pridedami).

Vadovaujantis Metodika, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifų apskaičiavimams pasirinkti daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių bendrasis plotas 2001 – 3000 m², šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo laikas po įrengimo ir renovacijos – 10 – 20 metų.

Priežiūros tarifai paskaičiuoti atskiroms šildymo ir karšto vandens sistemos dalims: šilumos punktams, šildymo sistemos vamzdynams ir karšto vandens tiekimo sistemos vamzdynams.

Apskaičiuoti maksimalūs tarifai eurais, 1 kvadratiniam metrui per mėnesį (be PVM):

Eil. Nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemos dalių pavadinimai	Tarifai, Eur/m ² per mėnesį (be PVM)	
		2016 metais patvirtinti, galiojantys	2022 metais siūlomi tvirtinti
1.	<i>Šilumos punktai</i>		
1.1.	Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas	0,017	0,021
1.2.	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas	0,019	0,025
1.3.	Priklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos punktas, be karšto vandens tiekimo sistemos	0,009	0,011
1.4.	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos punktas be karšto vandens tiekimo sistemos	-	0,015
1.5.	Priklausomo jungimo šildymo sistemos elevatorinis šilumos punktas, be karšto vandens tiekimo sistemos	0,008	0,010
1.6.	Priklausomo jungimo šildymo sistemos punktas su tiesioginiu įvadu iš katilinės, be karšto vandens tiekimo sistemos	0,005	0,006
1.7.	Priklausomo jungimo šildymo sistemos elevatorinis šilumos punktas su karšto vandens tiekimo sistema	0,018	0,023

1.8	Iš viso šilumos punktų vidutinis maksimalus tarifas	0,011	0,020
2.	<i>Šildymo sistemos</i>		
2.1.	Vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema	0,013	0,017
2.2.	Vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema su šilumos dalikliais	0,016	0,017
2.3.	Kolektorinė šildymo sistema su apskaitos spintomis laiptinėse	0,016	0,016
2.4.	Kolektorinė šildymo sistema su apskaitos spintomis butuose	0,016	0,021
2.5	Iš viso šildymo sistemų vidutinis maksimalus tarifas	0,015	0,017
3.	<i>Karšto vandens tiekimo sistemos</i>		
3.1.	Karšto vandens tiekimo sistema su karšto vandens cirkuliacine linija stovuose	0,009	0,011
3.2.	Karšto vandens tiekimo sistema kai name įrengta saulės kolektorinė karšto vandens sistema	0,008	0,010
3.3.	Karšto vandens tiekimo sistema be karšto vandens cirkuliacinės linijos stovuose	0,004	0,005
3.4	Iš viso karšto vandens tiekimo sistemų vidutinis maksimalus tarifas	0,007	0,009
4	Iš viso šilumos punkto, šildymo sistemos ir karšto vandens tiekimo sistemos priežiūros vidutinis maksimalus tarifas (1.8 eil.+2.5 eil.+3.4 eil.)	0,037 (be PVM) 0,045 (su PVM)	0,046 (be PVM) 0,056 (su PVM)

Siūlomų tvirtinti tarifų vidutinis pokytis (padidėjimas) sudaro 24,3 proc.

Maksimalūs pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifai buvo apskaičiuojami sudedant šilumos punktų priežiūros, šildymo sistemos priežiūros ir karšto vandens sistemos priežiūros tarifus, priklausomai nuo to kokios šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemos įrengtos name, pagal formulę:

$$S_{\max} = S_{\text{šp max}} + S_{\text{šs max}} + S_{\text{Kvs max}} \text{ Eur/metų;}$$

čia: $S_{\text{šp max}}$ – priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos šilumos punktui;

$S_{\text{šs max}}$ – priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos šildymo sistemai;

$S_{\text{Kvs max}}$ – priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos karšto vandens sistemai.

Priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas kiekvienoje grupėje pasirinktam pastatui nustatomas pagal priklausomybę:

$$T_{\max} = S_{\max} / (A \times 12) \text{ Eur/ m}^2 \text{ per mėnesį}$$

čia: $S_{\max}$ – priežiūros (eksploatavimo) maksimalių išlaidų suma (Eur), nustatyta pagal Metodikos 13 punktą;

A – daugiabučio namo naudingas plotas (m^2).

Konkurencijos skatinimo sąlyga, kai visos sistemos arba atskirų jos dalių priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai, nustatyti pagal Metodikos 14 punktą, diferencijuojami atsižvelgiant į daugiabučio namo plotą (darbų mastą) bei šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatacijos laiką po įrengimo ar renovacijos:

$$T_{\max \text{ dif}} = T_{\max} \times k_1 \times k_2 \text{ Eur/m}^2,$$

čia: k_1 – tarifo diferencijavimo pagal daugiabučio namo plotą (darbų masto) koeficientas;

k_2 – tarifo diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatacijos laiką po įrengimo ar renovacijos koeficientas.

Vadovaujantis Metodikos rekomendacijomis, skaičiavimams naudoti tokie sistemų priežiūros maksimalių tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą bei šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką po įrengimo ar renovacijos koeficientai:

Metodikoje k_1 koeficiento (tarifo diferencijavimo pagal daugiabučio namo plotą) rekomenduojamos reikšmės

Daugiabučių namų bendrasis plotas, m^2	Koeficiento k_1 reikšmės
Iki 1000	1,2
1001 – 2000	1,1
2001 – 3000	1,0
3001 – 4000	0,9
4001 – 5000	0,8
5001 – 6000	0,7
6001 – 7000	0,6
Daugiau kaip 7000	0,5

Sistemų priežiūros maksimalių tarifų diferencijavimo pagal daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką koeficiento k_2 rekomenduojamos reikšmės

Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo ar atnaujinimo	Koeficiento k_2 reikšmė
iki 3 metų	0,8
3 – 10 metų	0,9
10–20 metų	1,0
20–30 metų (Karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1
virš 30 metų (Karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2

Savivaldybės tarybos sprendimo projekte nustatyti maksimalūs tarifai jau yra diferencijuoti, atsižvelgiant į pastato plotą (darbų mastą) bei šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatacijos laiką po įrengimo ar renovacijos, pritaikius nurodytus koeficientus.

Maksimalios namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) išlaidos $1 m^2$ per mėnesį paskaičiuojamos pagal formulę:

$$S_{\max} = S_{\text{šp max}} + S_{\text{šs max}} + S_{\text{Kvs max}} \text{ Eur}/m^2 \text{ per mėnesį};$$

čia: $S_{\text{šp max}}$ – priežiūros maksimalios išlaidos šilumos punktui;

$S_{\text{šs max}}$ – priežiūros maksimalios išlaidos šildymo sistemai;

$S_{\text{Kvs max}}$ – priežiūros maksimalios išlaidos karšto vandens sistemai.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (nurodomos tiek teigiamos, tiek neigiamos galimos pasekmės).

Priėmus sprendimą *teigiamos pasekmės* – bus įgyvendintos teisės aktų nuostatos.

Neigiamos pasekmės – padidės tarifas daugiabučių namų gyventojams už sistemų priežiūrą.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, pripažįstami netekusiais galios Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. vasario 25 d. sprendimo Nr. T-36 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo ir jų taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1.1–1.3 papunkčiai.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Papildomų teisės aktų sprendimo įgyvendinimui priimti nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti Savivaldybės biudžeto lėšos nereikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepridedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius. Ekonomikos ir investicijų skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginis rengėjas – vyr. specialistė, Brigita Mareckienė, tel. (8 41) 383437. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai *(jei tokį vertinimą reikia atlikti).*

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki šiol nereglamentuotus santykius, ar iš esmės keisti teisinį reglamentavimą.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė