



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALDYTI IR NAUDOTI PANAUDOS TEISE“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-03-03

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Perduoti Jiezo žmonių su negalia sąjungai Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu viešosios įstaigos Jiezo pirminės sveikatos priežiūros centro patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdomas patalpas, esančias Vilniaus g. 5-4, Jiezo m., Prienų r. sav.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuris reglamentuoja, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas; 48 straipsnio 2 dalimi, kuri reglamentuoja, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, remdamasi įstatymais įgyvendina savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 3 punktu, kuris nustato, kad savivaldybių turtas, išskyrus centralizuotai valdyti perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą, gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis asociacijoms; 2 dalimi, kuri nustato, kad savivaldybių turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis gali būti perduodamas asociacijoms, kurių pagrindinis veiklos

tikslas yra bent vienas iš 3 dalyje išvardytų tikslų; 3 dalimi, kuri nustato, kad asociacijoms turtas perduodamas tuomet, jeigu jos panaudos subjektas pagrindžia, kad prašomas panaudos pagrindais suteikti turtas reikalingas jo vykdomai veiklai, dėl kurios turtas galėtų būti perduotas, ir jo naudojimo paskirtis atitinka šio subjekto steigimo dokumentuose nustatytus veiklos sritis ir tikslus bei Vyriausybės nustatyta tvarka yra įvertintas poveikis konkurencijai ir atitiktis valstybės pagalbos reikalavimams; Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-115 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 26.3 papunkčiu, kuris nustato, kad savivaldybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis asociacijoms; 27 punktu, kuris nustato, kad savivaldybės turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis gali būti perduodamas asociacijoms, kurių pagrindinis veiklos tikslas yra bent vienas iš šio įstatymo 3 dalyje išvardytų tikslų; 30.1 papunkčiu, kuris nustato, kad dėl nekilnojamojo turto perdavimo sprendimą priima savivaldybės taryba; 35 punktu, kuris reglamentuoja panaudos terminą.

Laukiami rezultatai:

Prienų rajono savivaldybės taryba 2021 m. rugpjūčio 26 d. priėmė sprendimą Nr. T3-186 „Dėl Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti ir naudoti panaudos teise“ ir jo 1.2 papunkčiu Jiezno žmonių su negalia sąjungai (toliau – Neįgaliųjų sąjunga) perdavė Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu viešosios įstaigos Jiezno pirminės sveikatos priežiūros centro patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdomas patalpas, esančias Vilniaus g. 5-4, Jiezno m., Prienų r. sav. Į patalpas Neįgaliųjų sąjunga nebuvo įsikėlus, nes buvo atliekamas patalpų remontas ir pritaikymas neįgaliesiems. Per tą laiką buvo užbaigtas viso pastato (Vilniaus g. 5, Jiezno m.) modernizavimas. Rangovui užsakius pastato Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylą pasikeitė patalpų indeksai, todėl parengtas sprendimo projektas, kuriame pateikti nauji patalpų indeksai.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Šiam sprendimui įgyvendinti papildomos lėšos nereikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Nėra.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

PRIDEDAMA. Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimo klausimynas, 2 lapai.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt