



## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 125, el. p. architektai@prienai.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

### **SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6908/0001:0109, NR. 6908/0001:0112, NR. 6908/0001:0012) DALIŲ, ESANČIŲ BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., IVONIŠKIŲ IR ŠKĖVONIŲ K., ĮSIGIJIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Pritarti žemės sklypų (kadastro Nr. 6908/0001:0109, Nr. 6908/0001:0112, Nr. 6908/0001:0012) dalių, esančių Birštono sav., Birštono sen., Ivoniškių ir Škėvonių k., įsigijimui Škėvonių kapinių plėtrai (70 proc. – Prienų rajono savivaldybė, 30 proc. – Birštono savivaldybė).

#### **Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą savivaldybės tarybos išimtinė kompetencija – sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose, 4 dalį – jeigu teisės aktuose yra nustatyta papildomų įgaliojimų savivaldybei, sprendimų dėl tokių įgaliojimų vykdymo priėmimo iniciatyva, neperžengiant nustatytų įgaliojimų, priklauso savivaldybės tarybai.

Savivaldybė turtą įgyja vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, t. y. pagal sandorius.

Pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 1 punktą, kuris reglamentuoja, kad Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimai netaikomi žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimui arba nuomai bet kokiomis finansinėmis priemonėmis ar teisių į šiuos daiktus įsigijimui.

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2017 m. liepos 5 d. Birštono ir Prienų rajono savivaldybių bendradarbiavimo susitarimas Nr. (11.18.)-IS-179, (9.28)-D1-2017/463 „Dėl Škėvonių kapinių Birštono sav., Birštono sen., Ivoniškių k., naudojimo, plėtros ir išlaidų paskirstymo“ (toliau – Susitarimas).

#### **Laukiami rezultatai:**

Nupirkus žemės sklypus bus plečiamos esamos kapinės padidinant jų plotą 10,4215 ha. Naujosiose kapinėse numatyta įrengti apie 2080 vnt. dviviečių (šeimyninių) kapaviečių ir apie 320 vnt.

vienviečių kapaviečių. Apie 0,7072 ha sudarys kolumbariumui skirta teritorija, likęs plotas bus skirtas tradicinėms laidojimo vietoms. Plečiamų kapinių teritorijos vakarinėje pusėje bus įrengta lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (41 vietos), taip pat numatyti smulkios prekybos laikinieji statiniai, skirti kapinių reikmėms. Papildomai planuojama įrengti 2 automobilių stovėjimo aikšteles šalia jau esamų kapinių (264 ir 76 vietų). Atsižvelgiant į tai, kapinių plėtrai planuojama įsigyti savivaldybės nuosavybėn šalia besiribojančius 3 žemės sklypus (70 proc. – Prienų rajono savivaldybė, 30 proc. – Birštono savivaldybė, kadastro Nr. 6908/0001:0109, Nr. 6908/0001:0112, Nr. 6908/0001:0012).

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:**

Kapinių plėtra priimtinausia, nes būtų išspręsti privažiavimo, kolumbariumo, automobilių statymo, atliekų aikštelės ir kapinių laistymo klausimai.

**Lėšų poreikis (jeigu sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos):**

Birštono savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 14 d. sprendimo Nr. TSPE-151 „Dėl žemės sklypų pirkimo Birštono savivaldybės nuosavybėn Škėvonių kapinių plėtrai“ 2022-10-11 aiškinamojo rašto 4 p. įrašyta, kad „Priimtam sprendimui įgyvendinti (perkant žemės sklypus) būtų reikalingos apie 26 tūkst. Eur lėšos“, kas pagal Susitarimą sudarytų: apie 18 200 Eur Prienų rajono savivaldybei ir apie 7800 Eur Birštono savivaldybei.

**Lyginamasis variantas:**

Nepridedamas.

Skyriaus vedėja

Dalia Joneliūnienė

Aušra Žiurauskaitė, tel. (8 319) 61 127, el. p. [ausra.ziurauskaite@prienai.lt](mailto:ausra.ziurauskaite@prienai.lt)