



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. 8 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Gavėjams pagal sąrašą

2023-

Nr. D8(E)-

### DĖL ĮSAKYMO PROJEKTO DERINIMO

Teikiame derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 29 d. įsakymo Nr. D1-560 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų savininkų bendrijos narių balsavimo raštu dėl priimamų sprendimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – įgyvendinti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo Nr. I-798 11 straipsnio pakeitimo įstatymų Nr. XIV-1710 (toliau – Įstatymas Nr. 1) ir Nr. XIV-1779 (toliau – Įstatymas Nr. 2) nuostatas.

Įstatyme Nr. 1 nustatyta: „Visuotinis susirinkimas turi būti sušauktas ir tais atvejais, kai to reikalauja revizijos komisija (revizorius) arba daugiau kaip *penktadalis* bendrijos narių (jeigu bendrija jungia kelis daugiabučius namus, – daugiau kaip *penktadalis* bendrijos narių kiekviename pastate arba daugiau kaip *penktadalis* bendrijos narių bent viename pastate, jeigu visuotinis susirinkimas šaukiamas pasibaigus valdymo organų kadencijai). Jeigu bendrijos valdymo organas per mėnesį nuo reikalavimo sušaukti visuotinį susirinkimą pateikimo dienos susirinkimo nesusaukia, jį gali sušaukti revizijos komisija (revizorius) arba daugiau kaip *penktadalis* bendrijos narių (jeigu bendrija jungia kelis daugiabučius namus, – daugiau kaip *penktadalis* bendrijos narių kiekviename pastate arba daugiau kaip *penktadalis* bendrijos narių bent viename pastate, jeigu visuotinis susirinkimas šaukiamas pasibaigus valdymo organų kadencijai).“

Įstatyme Nr. 2 nustatyta: „Pakartotinis visuotinis susirinkimas yra teisėtas, kai jame dalyvauja daugiau kaip *penktadalis* bendrijos narių. Garažų savininkų bendrijų pakartotiniam visuotiniam susirinkimui kvorumo reikalavimas netaikomas.“

Atsižvelgiant į šias nuostatas, Projekte siūloma pakeisti Daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų savininkų bendrijos narių balsavimo raštu dėl priimamų sprendimų tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 4 ir 15 punktus.

Aprašo 4 punkte siūloma nustatyti, kad balsavimą Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme (toliau – Bendrijų įstatymas) nustatytais atvejais organizuoja penktadalis, o ne ketvirtadalis bendrijos narių (jeigu bendrija jungia kelis daugiabučius namus, – daugiau kaip penktadalis, o ne ketvirtadalis bendrijos narių kiekviename pastate arba daugiau kaip penktadalis, o ne ketvirtadalis bendrijos narių bent viename pastate).

Aprašo 15 punkte siūloma nustatyti, kad pakartotinis balsavimas laikomas įvykusi, jeigu iki balsavimo pabaigos dienos galiojančius biuletenius grąžino/pateikė daugiau kaip penktadalis, o ne 1/4 bendrijos narių, išskyrus garažų savininkų bendrijų balsavimą. Garažų savininkų bendrijų

pakartotiniam balsavimui kvorumo reikalavimas netaikomas. Taip pat, atsižvelgiant į Bendrijų įstatymo reikalavimus, siūloma patikslinti Aprašo nuostatas, kada sprendimas laikomas priimtu.

Projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų, nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Projekte siūlomiems pakeitimams įgyvendinti nereikės keisti ar priimti kitų teisės aktų. Neigiamų pasekmių priėmus Projektą nenumatoma.

Projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas. Projekte naujų sąvokų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka, nėra.

Projekte nereglamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

Projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS). Pastabas ir pasiūlymus dėl Projekto prašome pateikti **per 10 darbo dienų** nuo jo paskelbimo TAIS. Dėl Projekto su visuomene nesikonsultuota ir konsultuotis nenumatoma. Negavus argumentuotų pastabų ir pasiūlymų per nurodytą terminą, bus laikoma, kad Projektui pritarta.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto politikos grupės (vadovas – Dainius Čergelis, tel. 8 616 98 137, el. p. [dainius.cergelis@am.lt](mailto:dainius.cergelis@am.lt)) vyriausioji specialistė Vaiva Rumbutienė, tel. 8 695 31 922, el. p. [vaiva.rumbutiene@am.lt](mailto:vaiva.rumbutiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 1 lapas.
2. Projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
3. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.

LIETUVOS RESPUBLIKO APLINKOS MINISTERIJOS  
2023- RAŠTO NR. D8(E)-  
GAVĖJŲ SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai  
Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai  
Vyriausybės atstovų įstaigai  
Specialiųjų tyrimų tarnybai  
Valstybinei vartotojų teisių apsaugos tarnybai  
Lietuvos savivaldybių asociacijai  
Lietuvos respublikiniams būsto valdymo ir priežiūros rūmams  
Asociacijai Lietuvos butų ūkis  
Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijai