

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO
PATVIRTINIMO

2020 m. lapkričio 19 d. Nr. T1-291

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo 3.2 papunkčiu bei atsižvelgdama į Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-11-12 įsakymą Nr. A3-989 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu ir nereikalingu naudoti“, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Prienų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugpjūčio 29 d. sprendimą Nr. T3-221 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

SUDERINTA
Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kaip os tvarkytoja)

Vaida Peleckienė
2020 m. lapkričio 16 d.

SUDERINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Teisės, personalo ir civilinės mediacijos
skyriaus vedėja

Vytautė Draugelytė

2020-11-16

SUDERINTA
Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

2020-11-18

SUDERINTA:
Prienų rajono savivaldybės administracijos
Ekonomikos ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėjas

Tomas Žvirblys

2020-11-16



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,

tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-11-16

Vykdamas Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo procedūrą teikiamas Prienų rajono savivaldybės tarybai tvirtinti viešo aukciono būdu parduodamo nekilnojamojo turto sąrašas. Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto aprašo 3.2 papunktį, Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba (kai nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai nuosavybės teise priklauso savivaldybei). Siūloma iš Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo išbrauti privatizuotą nekilnojamąjį turtą, esantį adresais: B. Bulikos g. 8, Jiezno m.; Trakų g. 6, Jiezno m.; Liepų g. 8, Dukurnonių k., Jiezno sen.; Parko g. 4, Ašmintos k., Pakuonio sen.; Kęstučio g. 18C, Prienų m.; Kranto g. 8, Prienų m.; Lelijų g. 153, Žarijų k., Prienų sen.; Kalvių g. 17, Alšininkų k., Stakliškių sen.; Lizdeikių g. 5, Veiverių sen. Taip pat siūlome išbraukti patalpas, esančias adresu Tylioji g. 9, Prienų m., nes Prienų rajono savivaldybės taryba 2020-04-30 priėmė sprendimą Nr. T3-104 „Dėl savivaldybei nuosavybės priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo Lietuvos Respublikos nuosavybėn“, kuriuo Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas perdavė VĮ Turto bankui. Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione organizavimo ir vykdymo komisija (2020-11-11 protokolas Nr. (15.39)AR4-5101) siūlo į naujai parengtą Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įrašyti šį Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: butą, esantį Vytauto g. 4-4, Jiezno m., Prienų r. sav.; dalį (55/100) ūkinio pastato, esančio Vytauto g. 4-4, Jiezno m., Prienų r. sav.; butą, esantį Vytauto g. 12-4, Jiezno m., Prienų r. sav.; administracinį pastatą, esantį J. Basanavičiaus g. 11, Jiezno m., Prienų r. sav.; ūkinį pastatą, esantį J. Basanavičiaus g. 11, Jiezno m., Prienų r. sav.; dalį (47/100) gyvenamojo namo, esančio Kauno g. 12, Skriaudžių k., Veiverių sen., Prienų r. sav.; dalį (47/100) kiemo statinių, esančių Kauno g. 12, Skriaudžių k., Veiverių sen.,

Prienų r. sav., ir šiems statiniams priklausančią žemės sklypo dalį; sandėlį, esantį Klevų g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. Išvardytas nekilnojamasis turtas yra labai prastos būklės. Jis savivaldybės poreikiams nereikalingas, o turto remontui reikalingos didelės investicijos.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį, viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas parduodamas su nekilnojamoju turto), taip pat kitų nekilnojamųjų daiktų pradinė kaina viešame aukcione turi būti nustatoma pagal vertę, nustatytą Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

Patvirtinus Viešo aukciono būdu parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą, bus organizuojami ir vykdomi vieši aukcionai.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas



Tomas Žvirblys

SUDERINTA
Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)


Vaida Peleckienė

20...m. ...lapnio ...mėn. ...d.


Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt

PATVIRTINTA
 Prienų rajono savivaldybės tarybos
 2020 m. lapkričio d.
 sprendimu Nr. T3-

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
 NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

eil. Nr.	Adresas	Pavadinimas	Balansinė likutinė vertė Eur
1	2	3	4
1.	Mokyklos g. 17-2, Paprūdžių k., Balbieriškio sen., Prienų r. sav.	Negyvenamosios patalpos – mokyklos patalpos (unikalus Nr. 6997-2022-0010:0002, pastatas mūrinis, dviejų aukštų, pažymėjimas plane 1C2p, statybos metai 1972); Kiti inžineriniai statiniai – krepšinio aikštelė (unikalus Nr. 4400-2816-8481, statybos metai 2013)	23 274,97 14 220,99
2.	Mokyklos g. 15-8, Paprūdžių k., Balbieriškio sen., Prienų r. sav.	Patalpa – administracinė patalpa (unikalus Nr. 6997-0006-0018:0014, pastatas mūrinis, pažymėtas plane 1B2p, registro įrašo Nr. 20/247590, statybos metai 1970)	2 640,82
3.	B. Bulikos g. 15, Jieznas, Prienų r. sav.	Pastatas – katilinė (unikalus Nr. 6997-0004-8025, bendras plotas 169,95 kv. m, pastatas mūrinis, vieno aukšto, pažymėjimas plane 2H1p, statybos metai 1970)	14 338,84
4.	Vytauto g. 7, Jieznas, Prienų r. sav.	Pastatas – parduotuvė (unikalus Nr. 6995-7001- 3014, bendras plotas 30,30 kv. m, pastatas medinis, vieno aukšto, pažymėjimas plane 2E1m, statybos metai 1957)	1 019,90
5.	Vytauto g. 4-4, Jieznas m., Prienų r. sav.	Patalpa – butas (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1A1m, unikalus Nr. 6994-9002-7010:0004, registro Nr. 20/246528)	2 012,88
6.		Dalis (55/100) pastato – ūkinio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 2I1p, unikalus Nr. 6994-9002- 7021 registro Nr. 20/246528)	0,00
7.	Vytauto g. 12-4, Jieznas m., Prienų r. sav.	Patalpa – butas (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1A1m, unikalus Nr. 4400-1770-4833:4109, registro Nr. 44/1242839)	0,00
8.	J. Basanavičiaus g. 11, Jieznas m., Prienų r. sav.	Pastatas – administracinis pastatas (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1B1m, unikalus Nr. 6993-6000-9017, registro Nr. 20/14888)	0,00

1	2	3	4
9		Pastatas ūkinis pastatas (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 2I1m, unikalus Nr. 6993-6000-9039, registro Nr. 20/14888)	0,00
10.	Pagirmuonio k. 4-1, Pakuonio sen., Prienų r. sav.	Patalpa – butas (unikalus Nr. 6995-7009-9018:0001, bendras plotas 46,44 kv. m, pastato pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1957)	89,37
11	Pagirmuonio k. 4-4, Pakuonio sen., Prienų r. sav.	Patalpa – butas (unikalus Nr. 6995-7009-9018.0003, bendras plotas 42,68 kv. m, pastato pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1957)	82,13
12.	Pagirmuonio k. 5, Pakuonio sen., Prienų r. sav	Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6988-0002-0011, bendras plotas 476,48 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1880); Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetai – 2 vnt., unikalus Nr. 6988-0002-0244)	5 280,00 8,00
13.	Kęstučio g. 63 Prienų m.	Inžineriniai tinklai – nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-0824-3698, registro Nr. 20/216658), L=303.40 m; Inžineriniai tinklai – lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-0824-3723, registro Nr. 20/216658), L=350.90 m; Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-0825-1786, registro Nr. 20/216658), L=153.80 m	0 0 0
14.	Laisvės a. 10B, Prienų m.	Pastatas – garažas (unikalus Nr. 6995-6001-3015, pažymėjimas plane 1G1p, bendras plotas 188,63 kv. m, pastatas mūrinis, vieno aukšto, statybos metai – 1956) Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 6995-6001-3026 (kiemo aikštelė))	62,24
15.	Vytenio g. 5, Prienų m.	Pastatas – vandentiekio bokštas (unikalus Nr. 4400-2046-9154, bendras plotas 16,22 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 1H1p, statybos metai 1940)	12 806,77
16.	Klevų g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.	Pastatas – sandėlis (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1F1m, unikalus Nr. 4400-2030-0018, registro Nr. 44/1352792)	0,00
17.	Piliakalnio g. 2, Medžionių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.	Biblioteka ir medicinos punktas (unikalus Nr. 6996-9013-7012, bendras plotas 69,54 kv. m, pastatas karkasinis, vieno aukšto, pažymėjimas plane 1D1ž, statybos metai 1969)	6 839,66
18.	Kauno g. 12, Skriaudžių k., Veiverių sen., Prienų r. sav.	Dalis (47/100) pastato – gyvenamojo namo (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1A1m, unikalus Nr. 6992-6004-3015, registro Nr. 20/217742)	4 751,44

1	2	3	4
19.		Dalis (47/100) kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (unikalus Nr. 6992-6004-3070, registro Nr. 20/217742)	0,00
20.		Dalis (47/100) žemės sklypo (unik. Nr. 6950-0019-0127)	3 139,60
