



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-11-16

Vykdamas Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo procedūrą teikiamas Prienų rajono savivaldybės tarybai tvirtinti viešo aukciono būdu parduodamo nekilnojamojo turto sąrašas. Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto aprašo 3.2 papunktį, Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba (kai nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai nuosavybės teise priklauso savivaldybei). Siūloma iš Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo išbrauti privatizuotą nekilnojamąjį turtą, esantį adresais: B. Bulikos g. 8, Jiezno m.; Trakų g. 6, Jiezno m.; Liepų g. 8, Dukurnonių k., Jiezno sen.; Parko g. 4, Ašmintos k., Pakuonio sen.; Kęstučio g. 18C, Prienų m.; Kranto g. 8, Prienų m.; Lelijų g. 153, Žarijų k., Prienų sen.; Kalvių g. 17, Alšinkų k., Stakliškių sen.; Lizdeikių g. 5, Veiverių sen. Taip pat siūlome išbraukti patalpas, esančias adresu Tylioji g. 9, Prienų m., nes Prienų rajono savivaldybės taryba 2020-04-30 priėmė sprendimą Nr. T3-104 „Dėl savivaldybei nuosavybės priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo Lietuvos Respublikos nuosavybėn“, kuriuo Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas perdavė VĮ Turto bankui. Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione organizavimo ir vykdymo komisija (2020-11-11 protokolas Nr. (15.39)AR4-5101) siūlo į naujai parengtą Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įrašyti šį Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: butą, esantį Vytauto g. 4-4, Jiezno m., Prienų r. sav.; dalį (55/100) ūkinio pastato, esančio Vytauto g. 4-4, Jiezno m., Prienų r. sav.; butą, esantį Vytauto g. 12-4, Jiezno m., Prienų r. sav.; administracinį pastatą, esantį J. Basanavičiaus g. 11, Jiezno m., Prienų r. sav.; ūkinį pastatą, esantį J. Basanavičiaus g. 11, Jiezno m., Prienų r. sav.; dalį (47/100) gyvenamojo namo, esančio Kauno g. 12, Skriaudžių k., Veiverių sen., Prienų r. sav.; dalį (47/100) kiemo statinių, esančių Kauno g. 12, Skriaudžių k., Veiverių sen.,

Prienų r. sav., ir šiems statiniams priklausančią žemės sklypo dalį; sandėlį, esantį Klevų g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. Išvardytas nekilnojamasis turtas yra labai prastos būklės. Jis savivaldybės poreikiams nereikalingas, o turto remontui reikalingos didelės investicijos.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį, viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas parduodamas su nekilnojamoju turtu), taip pat kitų nekilnojamųjų daiktų pradinė kaina viešame aukcione turi būti nustatoma pagal vertę, nustatytą Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

Patvirtinus Viešo aukciono būdu parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą, bus organizuojami ir vykdomi vieši aukcionai.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys