

## ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO VALDYMO SKYRIUS

### SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PERDAVIMO / NEPERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRUI“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023 m. sausio 3 d.

Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai** – Perduoti / Neperduoti VŠĮ Šiaulių reabilitacijos centrui panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis šios įstaigos įstatuose numatytais veiklais penkeriems metams Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas:

1.1. dviejų kambarių 52,09 kv. m bendrojo ploto gyvenamąją patalpą Vilniaus g. 23-3, Šiauliuose (unikalus Nr. 4400-0719-4745:1936);

1.2. dviejų kambarių 57,00 kv. m bendrojo ploto gyvenamąją patalpą Tilžės g. 61A-20, Šiauliuose (unikalus Nr. 2999-8001-0010:0020).

#### **Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad savivaldybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais, viešosioms įstaigoms – mokykloms.

Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos aprašo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-370 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.2 papunktyje numatyta, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas panaudos pagrindais gali būti perduodamas viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais, viešosioms įstaigoms – mokykloms ne ilgesniam kaip 10 metų terminui, jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai nenustato kitaip.

Vadovaujantis šio aprašo 6 punktu, prašymus dėl Savivaldybės turto (gyvenamosios patalpos) perdavimo panaudos pagrindais nagrinėja Gyvenamųjų patalpų naudojimo komisija. Aprašo 19 punkte nustatyta, kad jei panaudos gavėjas pageidauja sudaryti naują panaudos sutartį, pateikia Savivaldybės administracijai prašymą suteikti patalpas naujam terminui.

VŠĮ Šiaulių reabilitacijos centrui pagal 2013-02-14 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SŽ-172 perduota Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausanti dviejų kambarių 52,09 kv. m bendrojo ploto gyvenamoji patalpa Vilniaus g. 23-3, Šiauliuose. Minėtos sutarties terminas 2017-09-22 papildomu susitarimu Nr. SŽ-1196 buvo pratęstas ir baigsis 2023-02-13. Taip pat, šiai įstaigai pagal 2013-04-10 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SŽ-405 perduota Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausanti dviejų kambarių 57,00 kv. m bendrojo ploto gyvenamoji patalpa Tilžės g. 61A-20, Šiauliuose. Minėtos sutarties terminas 2017-09-22 papildomu susitarimu Nr. SŽ-1195 buvo pratęstas ir baigsis 2023-04-09.

VŠĮ Šiaulių reabilitacijos centras 2022-12-07 raštu Nr. S-154 kreipėsi į Šiaulių miesto savivaldybės administraciją dėl gyvenamųjų patalpų Vilniaus g. 23-3 ir Tilžės g. 61A-20, Šiauliuose, panaudos. Rašte nurodoma, kad pagal panaudos sutartis perduotos gyvenamosios patalpos yra reikalingos įstaigoje dirbančių sveikatos priežiūros specialistų – fizinės medicinos ir reabilitacijos

gydytojų apgyvendinimui.

Prašymas svarstytas 2023-01-04 Gyvenamųjų patalpų naudojimo komisijos posėdyje. Komisija nusprendė ir siūlo perduoti VšĮ Šiaulių reabilitacijos centrui panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis šios įstaigos įstatuose numatytais veiklais penkeriems metams Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas:

1.1. dviejų kambarių 52,09 kv. m bendrojo ploto gyvenamąją patalpą Vilniaus g. 23-3, Šiauliuose (unikalus Nr. 4400-0719-4745:1936);

1.2. dviejų kambarių 57,00 kv. m bendrojo ploto gyvenamąją patalpą Tilžės g. 61A-20, Šiauliuose (unikalus Nr. 2999-8001-0010:0020).

**Numatomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.**

Naujos teisinio reglamentavimo nuostatos nenumatomos.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).**

Numatomos teigiamos pasekmės – bus priimtas sprendimas perduoti / neperduoti panaudos pagrindais Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias dviejų kambarių gyvenamąsias patalpas Vilniaus g. 23-3 ir Tilžės g. 61A-20, Šiauliuose.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais Savivaldybės teisės aktai.**

Galiojančių savivaldybės teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Priimti papildomų teisės aktų nereikės.

**Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.**

Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

**Sprendimo projekto rengėjas:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Živilė Jagutienė, tel. (8 41) 596 288.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jei tokį vertinimą reikia atlikti).**

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktinas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat nėra iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas.

Vedėja

Ija Jencienė