



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-08-02

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Išbraukti iš Prienų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T3-277 patvirtinto Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo privatizuotus objektus, esančius: Mokyklos g. 17-2, Paprūdžių k., Balbieriškio sen., Prienų r. sav.; B. Bulikos g. 15, Jieznas, Prienų r. sav.; Vytauto g. 7,

Jieznas, Prienų r. sav.; Vytenio g. 5, Prienų m., Prienų r. sav.; Pagirmuonio k. 5, Pakuonio sen., Prienų r. sav.; Piliakalnio g. 2, Medžionių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. Taip pat siūloma iš minėto sąrašo išbraukti objektą, esantį J. Basanavičiaus g. 11, Jiezno m., Prienų r. sav. Šis objektas Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. T3-160 nurašytas ir numatytas nugriauti.

I Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įrašyti objektus, esančius Ažuolų g. 2, Žiūronių k., Balbieriškio sen., Prienų r. sav. (buvę Prienų Justino Marcinkevičiaus viešosios bibliotekos padalinio pastatai); Vytauto g. 8-4, Purvininkų k., Išlaužo sen., Prienų r. sav. (buvę Prienų Justino Marcinkevičiaus viešosios bibliotekos padalinio patalpos); Debesų g. 26, Pociūnų k., Prienų sen., Prienų r. sav. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu pastatas perduotas Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn, jis yra privačioje žemėje); 3 garažus, esančius Kauno g. 1A, Prienų m.; Mokyklos g. 6 Užuguosčio k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.; Mokyklos g. 6-1, Jiestrakio k., Šilavoto sen., Prienų r. sav. (buvę Prienų Justino Marcinkevičiaus viešosios bibliotekos padalinio patalpos); Riešuto g. 40-6, Mažųjų Zariškių k., Veiverių sen., Prienų r. sav. (socialinis būstas, kuris yra avarinis, remontuoti finansiškai neapsimoka). Išvardyti objektai pripažinti savivaldybės funkcijoms vykdyti nereikalingais, todėl siūloma juos privatizuoti.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuris nustato, kad savivaldybės tarybos išimtinė kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, kuri reglamentuoja, kad savivaldybėms nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamosi įstatymais, įgyvendina savivaldybių tarybos; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo 3.2 papunkčiu, kuris nustato, kad Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba – kai nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai nuosavybės teise priklauso savivaldybei.

Laukiami rezultatai:

Patvirtinus viešo aukciono būdu parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą, bus organizuojami ir vykdomi vieši aukcionai.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Viešame aukcione parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato nepriklausomas vertintojas, kuris yra laimėjęs pirkimą. Vertinimo įkainiai nustatyti 2021 m. kovo 10 d. Turto vertinimo paslaugų sutartyje Nr. (9.27E)D1-165.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Nėra.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt