

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISĖ  
PRIKLAUSANČIŲ BŪSTŲ NUOMOS RINKOS KAINA“ PROJEKTO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-06-16

**Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai:**

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – įstatymas) 22 straipsnis numato asmenų ir šeimų, kuriems nuomojamas socialinis būstas, pareigas. Kiekvienais metais socialinio būsto nuomininkai Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka privalo deklaruoti turimą turtą (įskaitant gautas pajamas). Jeigu nuomininkų už praėjusius kalendorinius metus deklaruoto turto vertė ar pajamos viršija įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, socialinio būsto nuomos sutartis turi būti nutraukiama. Tokiu atveju asmens ar šeimos prašymu socialinis būstas gali būti nuomojamas kaip savivaldybės būstas rinkos kainomis. Tą numato įstatymo 20 straipsnio 6 dalis.

Prienų rajono savivaldybės socialinių būstų nuomininkai, kurių už praėjusius kalendorinius metus deklaruoto turto vertė ar pajamos daugiau kaip 25 procentais viršijo įstatyme nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, buvo informuoti apie galimybę jiems išnuomotą socialinį būstą nuomotis kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis. Gauta 11 socialinių būstų nuomininkų prašymų. Atsižvelgiant į tai, teikiamas sprendimo projektas dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų nuomos rinkos kaina.

**Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Teisę į socialinio būsto nuomą reglamentuoja Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 9 straipsnis ir 11 straipsnio 3 dalis, 20 straipsnio 5 dalyje numatyti atvejai, kada socialinio būsto nuomos sutartis yra nutraukiama. Įstatymo 20 straipsnio 6 dalis numato, kad, jeigu asmens (šeimos), nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ar pajamos, pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, asmens ar šeimos prašymu savivaldybės tarybos nustatytos tvarkos apraše numatytais atvejais socialinis būstas nuomojamas kaip savivaldybės būstas rinkos kainomis, vadovaujantis Vyriausybės patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito būsto.

**Laukiami rezultatai:**

Leidus socialinių būstų nuomininkams tuos pačius būstus nuomotis kaip savivaldybės būstus, jiems nuomos mokestis bus apskaičiuojamas pagal rinkos kainą. Dėl to pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo dienos bus taikomas 1,2 karto didesnis nuomos

mokesčio dydis, lyginant su socialinio būsto nuomos mokesčio dydžiu. Vėliau to paties būsto nuomos mokestis didės 2 kartus.

Prienų rajono savivaldybės lėšos, gautos už savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų nuomą, naudojamos būstų nuomos sutarčių įregistravimo ir išregistravimo iš Nekilnojamojo turto registro mokesčiui sumokėti, kas mėnesinėms išlaidoms už laikinai neišnuomotus butus padengti, kitoms reikmėms.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Sprendimui įgyvendinti papildomos lėšos nereikalingos.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:**

Prienų rajono savivaldybės taryba 2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T3-189 „Dėl rinkos pataisos koeficiento, taikomo Prienų rajono savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčiui apskaičiuoti, patvirtinimo“ patvirtino rinkos pataisos koeficiento R dydį, kuris naudojamas savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydžiui apskaičiuoti. Pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikomas rinkos pataisos koeficientas  $R=1,2$ , vėliau skaičiuojant būsto nuomos kainą bus taikomas rinkos pataisos koeficientas  $R=2$ .

**Lyginamasis variantas:** nepridedamas.

Skyriaus vedėja

Sandra Mekionienė