

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS
POSĖDŽIO
PROTOKOLAS

2023 m. spalio 30 d. Nr. VAK-571
Šiauliai

Posėdis įvyko 2023 m. spalio 26 d.

Komisija, paskirta Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023-09-11 potvarkiu Nr. M-851.

Komisijos pirmininko pavaduotoja – Viktorija Dildaitė, mero patarėja;

Komisijos sekretorius – Deimantas Pučinskis, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistas;

Komisijos nariai:

Vincas Urbonavičius, mero patarėjas;

Violeta Tylenienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

Aistė Petkuvienė, Ekonomikos ir investicijų skyriaus vedėja;

Kviestinis asmuo – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistas Kęstutis Tamulevičius.

DARBOTVARKĖ.

1. Dėl sutarties 2021-02-08 SŽ-167 ir sutarties 2022-01-20 SŽ-88 nutraukimo.

...

Komisijos pirmininko pavaduotoja Viktorija Dildaitė pasiteiravo komisijos narių ar jie pritaria posėdžio darbotvarkei.

Komisijos nariai vienbalsiai pritarė posėdžio darbotvarkei.

1. SVARSTYTA. UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ prašymas nutraukti 2021-02-08 SŽ-167 ir 2022-01-20 SŽ-88 sutartis.

K.Tamulevičius informavo, kad sutartys prašomos nutraukti, nes UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ patikėjimo teise valdanti nekilnojamus daiktus, jų savo veikloje nebenaudoja.

V.Dildaitė paklausė komisijos narių ar jie pritaria UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ prašymui.

Vyko diskusija.

Komisijos nariai vienbalsiai pritarė UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ prašymui.

NUTARTA. Nutraukti 2021-02-08 SŽ-167 ir 2022-01-20 SŽ-88 sutartis.

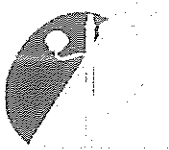
...

Komisijos pirmininko pavaduotoja

Viktorija Dildaitė

Komisijos sekretorius

Deimantas Pučinskis



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ŠIAULIŲ GATVIŲ APŠVIETIMAS“

Stadiono g. 2, LT-76331 Šiauliai,
tel. (8 41) 525 659, el. p. galapsvietimas@sga.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 144129510

Bendrijų reikalų skyriaus Aptarnavimo ir
e.paslaugų poskyris
GAUTA
2023-09-27 Nr. G-7367
Vyriausioji specialistė Sigita Lingytė

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Direktoriui
ras@mcz.siauliai.lt

2023-09-27 Nr. *SR-468*

Turto valdymo skyriui
turtas@z.siauliai.lt

PASIŪLYMAS NUTRAUKTI KILNOJAMOJO TURTO PATIKĖJIMO TEISĖS SUTARTIS

Po reorganizavimo procedūrų 2023 m. sausio 4 d. UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ perėmė visas UAB „Saulės dominija“ teises ir pareigas, taip pat ir pagal 2021-02-05 bei 2022-01-19 Kilnojamojo turto patikėjimo teisės sutartis, notarinio registro Nr. 1258 ir Nr. 631 (toliau – Sutartys), pagal kurias UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ patikėjimo teise šiuo metu valdo:

1. vienos kabinos viešąjį tualetą su vidaus vandentiekio įrengimu, pastatytą Vasario 16-osios g. 61;
2. dviejų kabinų viešąjį tualetą su vidaus vandentiekio įrengimu, pastatytą Varpo g. prie Šiaulių valstybinės kolegijos;
3. vienos kabinos viešąjį automatizuotą tualetą, pastatytą Šiaulių miesto centriname parke, Žemaitės g. 70B.

Bendras valdomų tualetų plotas – 25 kv. m.

Pagal Sutartis Šiaulių miesto savivaldybė kompensuoja įmonei šių tualetų priežiūros faktines išlaidas, kurios sudaro apie 3700 Eur (be PVM) per mėn., 1 kv. m. priežiūros kaina – 148 Eur (be PVM) per mėn.

Akcentuojame, kad uždarnosios akcinės bendrovės tikslas ir akcininko lūkestis, išreikštas Lūkesčių rašte (2022-03-14 raštas Nr. A-440 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės lūkesčių, susijusių su uždarnosios Akcinės bendrovės „Šiaulių gatvių apšvietimas“ 2022–2024 m. veikla“), yra uždirbti pelną. Sprendimas perduoti viešuosius tualetus bendrovei patikėjimo teise ir kompensuojant jų priežiūros išlaidas yra nesuderinamas su Bendrovei akcininko iškeltais lūkesčiais, kadangi patikėjimo teisės sutarties objektas yra turto valdymo įgaliojimų suteikimas įmonei, o ne paslaugų teikimas už atlygį, užtikrinantis įmonės pajamas ir finansinių rodiklių rezultatus.

Be to, privatus tiekėjas dėl specializacijos konkrečioje veikloje ir dėl to atsirandančios masto ekonomijos viešųjų tualetų priežiūros paslaugas gali teikti mažesne nei UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ kaina. Pateikiame konkretų pavyzdį.

Iki 2023 m. gegužės mėn. UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ pagal 2022-05-22 sutartį Nr. SŽ-611, sudarytą tarp savivaldybės ir UAB „Saulės dominija“, prižiūrėjo viešuosius tualetus, esančius:

1. Žvyro g. 34 – dviejų dušo kabinų, dviejų kabinų viešasis tualetas, plotas – 14,04 m²;
2. teritorijoje tarp P. Višinskio g. 36 - Vilnius g. 153A, (amfiteatro prieigose) – vienos kabinos viešasis tualetas, plotas – 9,14 m²;

3. Dainų parke – dviejų kabinų viešasis tualetas, plotas – 10 m².

Paskelbus konkursą šių trijų tualetų priežiūros paslaugoms pirkti, konkurse dalyvavo ir UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“. Įvertinę visus galimus kaštus, pasiūlėme kainą 199,96 Eur (be PVM) už kv. m. per mėn.. Konkursą laimėjo privatus tiekėjas, pasiūlęs 107 Eur (be PVM) už kv. m. per mėn.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytus motyvus, siūlome nutraukti 2021-02-05 bei 2022-01-19 sudarytas Kilnojamojo turto patikėjimo teisės sutartis, notarinio registro Nr. 1258 ir Nr. 631, ir tualetų priežiūros paslaugas pirkti viešojo pirkimo būdu.

Direktorius

Tomas Petreikis



Šiaulių miesto 4-asis notarų biuras

Vasario 16-osios g. 57-1, LT-76296 Šiauliai
tel. (8 41) 55 21 66; (8 41) 58 34 03; faks. 8 (41) 21 11 57;
el. paštas: neringa.matulioniene@notarai.lt; gintare.satiene@notarai.lt ;

2021 m. Vasario 8d. Nr. SK-16-7

KILNOJAMOJO TURTO PATIKĖJIMO TEISĖS SUTARTIS

Šiauliai, du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų vasario mėnesio penkta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Šiaulių miesto savivaldybė, kodas 111109429, kurios buveinė Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,

toliau sutartyje – **Patikėtojas**,

kuriai atstovauja Šiaulių miesto savivaldybės administracijos pavaduotojas VINCAS URBONAVIČIUS

Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė

veikiantis pagal 2019-05-02 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T-89 ir 2019-06-06 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimą Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo Nr. T-270,

toliau sutartyje – **Patikėtojo atstovas**,

ir

UAB "Saulės dominija", kodas 244620250,

teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė,

buveinės adresas: Šiauliai, Aušros al. 53,

duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,

toliau sutartyje – **Patikėtinis**,

kuriam atstovauja direktorius

Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė

veikiantis pagal lokalinius norminius teisės aktus,

toliau sutartyje – **Patikėtinio atstovas**,

Patikėtojas ir **Patikėtinis** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Patikėtojas, vadovaudamasis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos Sprendimu „Dėl viešųjų tualetų perdavimo patikėjimo sutartimi UAB „Saulės dominija“, 2020 m. gruodžio 22 d., Nr. T-470, perduoda, o Patikėtinis priima:

2.1.1. tualetą 1 kabinos su vidaus vandentiekio įrengimu, inv. Nr. 105937, pr. 04.01.04.01 (įsigijimo vertė 69 912,99 Eur), pastatytą Vasario 16-osios g. 61, Šiauliuose, ir tualetą 2 kabinų su vidaus vandentiekio įrengimu, inv. Nr. 105937, pr. 04.01.04.01 (įsigijimo vertė 110 343,86 Eur), pastatytą Varpo gatvėje prie Šiaulių valstybinės kolegijos, (toliau – Daiktai).

2.1.2. naudojimasis viešaisiais tualetais yra nemokamas.

III. SUTARTIES TERMINAS

3.1. Nurodyti Daiktai Patikėtojo Šiaulių miesto savivaldybės perduodami valdyti patikėjimo teise Patikėtiniui UAB "Saulės dominija" penkeriems metams nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.

3.2. Perduoti Daiktai Patikėtinio turi būti naudojami tik perduodamų Daiktų priežiūrai ir administravimui organizuoti. Patikėtojas sumoka visus naudojimo ir priežiūros išlaidas.

3.3. Daiktai, perduoti Patikėtiniui patikėjimo teise, turi būti atskirtas nuo Patikėtojo ir Patikėtinio turto. Patikėtinis privalo sudaryti ir tvarkyti jam perduoto turto ataskaitą (balansą), o įsiskaitymams atlikti turi atidaryti atskirą banko sąskaitą.

IV. DAIKTO (DAIKTŲ) PERDAVIMAS

4.1. Sutarties šalys, perduodamos turtą, privalo sudaryti paprastos rašytinės formos Daiktų priėmimo-perdavimo aktą, kuriame būtų nurodyti pagrindiniai Daiktus charakterizuojantys kilnojamojo turto registro duomenys bei Daiktų vertė priėmimo-perdavimo metu.

4.2. Patikėjimo teisė į perduotus Daiktus pereina Patikėtiniui tuomet, kai Patikėtojas perduoda Daiktus ir kartu su Patikėtiniu surašo jų priėmimo-perdavimo aktą, kurį pasirašo abi šalys.

4.3. Rašytinės formos priėmimo-perdavimo aktą Šalys privalo sudaryti per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.

V. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

5.1. Patikėtinio teisės ir pareigos:

5.1.1. Patikėtinis, laikydamasis įstatymo ir sutarties, įgyvendina savininko teises į jam perduotą patikėjimo teise turtą;

5.1.2. Visos teisės, kurias Patikėtinis įgyja įgyvendinamas savininko teises, įskaitomos į jam perduoto turto sudėtį. Prievolės, kylančios Patikėtinio veiklos metu, vykdomos iš jam perduoto turto;

5.1.3. Patikėtinis turi teisę ginti patikėjimo teisę tokiais pat būdais, kokiais ginama valdymo ir nuosavybės teisė;

5.1.4. Patikėtojas turi teisę bet kada kontroliuoti Patikėtinio veiklą;

5.1.5. Patikėtinis privalo jam perduotą turtą valdyti, naudoti ir disponuoti pats;

5.1.6. Patikėtinis turi teisę pavesti kitam asmeniui atlikti tam tikrus veiksmus, jeigu tam yra gautas išankstinis Patikėtojo rašytinis sutikimas;

5.1.7. Patikėtinis atsako už veiksmus asmens, kuriam jis buvo pavedęs juos atlikti, kaip už savo paties veiksmus.

5.2. Patikėtojo atstovas pareiškė, kad patikėjimo teise perduodamas turtas iki šiol niekam kitam neperduotas, neparduotas, nedovanotas, jam neuždėtas areštas, hipotekos ir įregistruotų įkeitimo sutarčių, teisme ginčų, trečiųjų asmenų teisės į perduodamą turtą nėra.

5.3. Patikėtinis negali patikėjimui gautą turtą perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jo įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį, juo garantuoti, laiduoti, ar kitu būdu juo užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių vykdymą, jo išnuomoti, suteikti panaudos pagrindais ar perduoti jį kitiems asmenims naudotis kitu būdu.

5.4. Patikėtinis sutarčiai pasibaigus privalo pateikti savo veiklos ataskaitą.

5.5. Patikėtinis privalo atlyginti Patikėtojų nuostolius, padarytus dėl turto praradimo, sugadinimo.

5.6. Pasibaigus turto patikėjimo sutarčiai, Patikėtinis privalo grąžinti turtą Patikėtojų tvarkingą ir su visais atliktais pagerinimais, pagal turto perdavimo-priėmimo aktą.

5.7. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą, įspėjus raštu kitą šalį prieš vieną mėnesį:

5.7.1. šalių susitarimu;

5.7.2. vienos iš šalių reikalavimu, kai pažeidžiami sutartyje numatyti apribojimai arba Patikėtinis atsisako vykdyti sutartį.

5.8. Šalys pareiškė, kad sutartis sudaryta jų laisva valia, nenaudojant spaudimo, dėl kurio šalys būtų priverstos sudaryti šią sutartį, taip pat pareiškė, kad sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais, apie visas šios sutarties sudarymo aplinkybes šalys žino.

VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. Šioje sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali. Šalys įsipareigoja jos neskelbti tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymų numatytais atvejais.

6.2. Pasirašydamos šią Sutartį, Šalys pareiškia ir patvirtina, kad ši Sutartis ar atskiros jos sąlygos nepagrįstai nesuteikia nei vienai iš Šalių perdėto pranašumo. Kiekviena Šalis patvirtina, kad ėmėsi visų priemonių šios Sutarties esmei bei iš jos atsirandančioms teisėms bei pareigoms suprasti, taip pat, kad šios Sutarties pasirašymo metu nėra nė vienos aplinkybės (Šalių neinformatyvumo, nepatyrimo, neapdairumo ir kt.), įskaitant numatytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.228 straipsnyje, dėl kurių galėtų atsirasti esminė Sutarties Šalių nelygybė.

6.3. Visi tarp Šalių kylantys ginčai sprendžiami derybų keliu, o taip nepavykus išspręsti - nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

6.4. Šalių nepatartos Sutarties sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu, pasibaigimu nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

6.5. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka Šalys lygiomis dalimis.

6.6. Ši sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Šiaulių miesto 4-ajame notarų biure, o likusieji atiduodami Sutarties Šalims.

6.7. Šalys pareiškia, kad ši Sutartis atitinka jų valią, Sutarties prasmė bei pasekmės Šalims išaiškintos.

Ši sutartis šalių perskaityta, suprasta dėl turinio ir pasekmių, ir, kaip atitinkanti jos valią, priimta ir pasirašyta.

Šalių parašai: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
direktorius pavaduotojas,
atstovaujantis administracijos direktorių
Vincas Urbonavičius

PATIKĖTOJAS: VINCAS URBONAVIČIUS
/parašas, vardas, pavardė/

PATIKĖTINIS: _____
/parašas, vardas, pavardė/

2021 m. vasario 5 d. *09 val. 10 min.*

Aš, Šiaulių m. 4-ojo notarų biuro notaras(-ė) Neringa Matulionienė, sutartį, kurią pasirašė VINCAS URBONAVIČIUS, atstovaujantis (-ti) Šiaulių miesto savivaldybei, ir GEDIMINAS KUTELIS, atstovaujantis (-ti) UAB "Saulės dominija", tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 1258

LIETUVOS RESPUBLIKA
NOTARAS
NERINGA MATULIONIENĖ



2022-01-20 Nr. SZ-88

Šiaulių miesto 4-asis notarų biuras

Vasario 16-osios g. 57-1, LT-76296 Šiauliai
tel. (8 41) 55 21 66; (8 41) 58 34 03; faks. 8 (41) 21 11 57;
el. paštas: neringa.matulioniene@notarai.lt; gintare.satiene@notarai.lt;

KILNOJAMOJO TURTO PATIKĖJIMO TEISĖS SUTARTIS

Šiauliai, du tūkstančiai dvidešimt antrųjų metų sausio mėnesio devynioliktos diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Šiaulių miesto savivaldybė, kodas 111109429, kurios buveinė Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,

toliau sutartyje – **Patikėtojas**,

kuriai atstovauja Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius ANTANAS BARTULIS,

Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė

veikiantis pagal Šiaulių miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašą, patvirtintą 2020 m. kovo 5 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-59 Dėl Šiaulių miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos patvirtinimo,

toliau sutartyje – **Patikėtojo atstovas**,

ir

UAB "Saulės dominija", kodas 244620250,

teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė,

buveinės adresas: Šiauliai, Aušros al. 53,

duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,

toliau sutartyje – **Patikėtinis**,

kuriui atstovauja direktorius

Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr

veikiantis pagal lokalinius norminius teisės aktus,

toliau sutartyje – **Patikėtinio atstovas**,

Patikėtojas ir **Patikėtinis** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Patikėtojas, vadovaudamasis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos Sprendimu „Dėl viešojo tualetų perdavimo patikėjimo sutartimi UAB „Saulės dominija“, 2021 m. spalio 14 d., Nr. T-426, perduoda, o Patikėtinis priima:

- 2.1.1. vienos kabinos viešąjį automatizuotą tualetą, (įsigijimo vertė 67 412,73 Eur), pastatytą Šiaulių miesto centriname parke, esančiame Žemaitės g. 70B, Šiauliuose, (toliau – Daiktas).
2.1.2. naudojimasis viešaisiais tualetais yra nemokamas.

III. SUTARTIES TERMINAS

- 3.1. Nurodytas Daiktas Patikėtojo Šiaulių miesto savivaldybės perduodamas valdyti patikėjimo teise Patikėtiniui UAB "Saulės dominija" dešimčiai metų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.
- 3.2. Perduotas Daiktas Patikėtinio turi būti naudojamas tik perduodamo Daikto priežiūrai ir administravimui organizuoti.
- 3.2.1. Nustatyti Daiktų darbo laiką valandomis:
- 3.2.1.1. nuo 8 val. iki 20 val. (nuo sausio 1 d. iki balandžio 30 d. ir nuo spalio 1 d. iki gruodžio 31 d.);
- 3.2.1.2. nuo 8 val. iki 23 val. (nuo gegužės 1 d. iki rugsėjo 30 d.).
- 3.2.2. Patikėtojas apmoka Patikėtinio faktines išlaidas:
- 3.2.2.1. faktines darbo užmokesčio išlaidas;
- 3.2.2.2. administravimo išlaidas, kurios sudaro 30 proc. nuo priskaičiuoto darbuotojų darbo užmokesčio;
- 3.2.2.3. faktines ūkio ir sanitarinių priemonių išlaidas;
- 3.2.3. Būtinų atlikti remonto darbų išlaidas Patikėtojas apmokama pagal UAB „Sistela“ parengtas ir suderintas sąmatas, atliktų darbų aktus ir sąskaitas faktūras.
- 3.2.4. Patikėtojas, pateiktas Patikėtinio sąskaitas faktūras apmoka iki kito mėnesio 10 d.

IV. DAIKTO (DAIKTŲ) PERDAVIMAS

- 4.1. Sutarties šalys, perduodamos turtą, privalo sudaryti paprastos rašytinės formos Daikto priėmimo-perdavimo aktą, kuriame būtų nurodyti pagrindiniai Daiktą charakterizuojantys kilnojamojo turto registro duomenys bei Daikto vertė priėmimo-perdavimo metu.
- 4.2. Patikėjimo teisė į perduotą Daiktą pereina Patikėtiniui tuomet, kai Patikėtojas perduoda Daiktą ir kartu su Patikėtiniu surašo jų priėmimo-perdavimo aktą, kurį pasirašo abi šalys.
- 4.3. Rašytinės formos priėmimo-perdavimo aktą Šalys privalo sudaryti per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.

Perduotas Daiktas Patikėtinio turi būti naudojamas tik perduodamo Daikto priežiūrai ir administravimui organizuoti. Patikėtojas sumoka visas naudojimo ir priežiūros išlaidas.

- 4.4. Daiktas, perduotas Patikėtiniui patikėjimo teise, turi būti atskirtas nuo Patikėtojo ir Patikėtinio turto. Patikėtinis priima šį Daiktą, tvarko jam perduoto turto apskaitą nebalansinėje sąskaitoje. Patikėtinis privalo sudaryti ir tvarkyti jam perduoto turto ataskaitą (balansą), o įsiskaitymams atlikti turi atidaryti atskirą banko sąskaitą.

V. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

- 5.1. Patikėtinio teisės ir pareigos:

- 5.1.1. Patikėtinis, laikydamasis įstatymo ir sutarties, įgyvendina savininko teises į jam perduotą patikėjimo teise turtą;

5.1.2. Visos teisės, kurias Patikėtinis įgyja įgyvendinamas savininko teisės, įskaitomos į jam perduoto turto sudėtį. Prievolės, kylančios Patikėtinio veiklos metu, vykdomos iš jam perduoto turto;

5.1.3. Patikėtinis turi teisę ginti patikėjimo teisę tokiais pat būdais, kokiais ginama valdymo ir nuosavybės teisė;

5.1.4. Patikėtojas turi teisę bet kada kontroliuoti Patikėtinio veiklą;

5.1.5. Patikėtinis privalo jam perduotą turtą valdyti, naudoti ir disponuoti pats;

5.1.6. Patikėtinis turi teisę pavesti kitam asmeniui atlikti tam tikrus veiksmus, jeigu tam yra gautas išankstinis Patikėtojo rašytinis sutikimas;

5.1.7. Patikėtinis atsako už veiksmus asmens, kuriam jis buvo pavedęs juos atlikti, kaip už savo paties veiksmus.

5.2. Patikėtojo atstovas pareiškė, kad patikėjimo teise perduodamas turtas iki šiol niekam kitam neperduotas, neparduotas, nedovanotas, jam neuždėtas areštas, hipotekos ir įregistruotų įkeitimo sutarčių, teisme ginčų, trečiųjų asmenų teisės į perduodamą turtą nėra.

5.3. Patikėtinis negali patikėjimui gautą turtą perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jo įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį, juo garantuoti, laiduoti, ar kitu būdu juo užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių vykdymą, jo išnuomoti, suteikti panaudos pagrindais ar perduoti jį kitiems asmenims naudotis kitu būdu.

5.4. Patikėtinis sutarčiai pasibaigus privalo pateikti savo veiklos ataskaitą.

5.5. Patikėtinis privalo atlyginti Patikėtojui nuostolius, jeigu perduotas turtas, neatlikus priežiūros ar remonto darbų, sugedo ar buvo sugadintas.

5.6. Pasibaigus turto patikėjimo sutarčiai, Patikėtinis privalo grąžinti turtą Patikėtojui tvarkingą ir su visais atliktais pagerinimais, pagal turto perdavimo-priėmimo aktą.

5.7. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą, įspėjus raštu kitą šalį prieš vieną mėnesį:

5.7.1. šalių susitarimu;

5.7.2. vienos iš šalių reikalavimu, kai pažeidžiami sutartyje numatyti apribojimai arba Patikėtinis atsisako vykdyti sutartį.

5.8. Šalys pareiškė, kad sutartis sudaryta jų laisva valia, nenaudojant spaudimo, dėl kurio šalys būtų priverstos sudaryti šią sutartį, taip pat pareiškė, kad sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais, apie visas šios sutarties sudarymo aplinkybes šalys žino.

VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. Šioje sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali. Šalys įsipareigoja jos neskelbti tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymų numatytais atvejais.

6.2. Pasirašydamos šią Sutartį, Šalys pareiškia ir patvirtina, kad ši Sutartis ar atskiros jos sąlygos nepagrįstai nesuteikia nei vienai iš Šalių perdėto pranašumo. Kiekviena Šalis patvirtina, kad ėmėsi

šių priemonių šios Sutarties esmei bei iš jos atsirandančioms teisėms bei pareigoms suprasti, taip pat, kad šios Sutarties pasirašymo metu nėra nė vienos aplinkybės (Šalių neinformatyvumo, nepatyrimo, neapdairumo ir kt.), įskaitant numatytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.228 straipsnyje, dėl kurių galėtų atsirasti esminė Sutarties Šalių nelygybė.

6.3. Visi tarp Šalių kylantys ginčai sprendžiami derybų keliu, o taip nepavykus išspręsti - nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

6.4. Šalių nepatartas Sutarties sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu, pasibaigimu nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

6.5. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka Šalys lygiomis dalimis.

6.6. Ši sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Šiaulių miesto 4-ajame notarų biure, o likusieji atiduodami Sutarties Šalims.

6.7. Šalys pareiškia, kad ši Sutartis atitinka jų valią, Sutarties prasmę bei pasekmės Šalims išaiškintos.

Ši sutartis šalių perskaityta, suprasta dėl turinio ir pasekmių, ir, kaip atitinkanti jos valią, priimta ir pasirašyta.

Šalių parašai:

PATIKĖTOJAS: _____

/parašas, vardas, pav.

PATIKĖTINIS: _____

/parašas, vardas, pav.

2022 m. sausio 19 d. 13 val. 05 min.

Notarė

Aš, Šiaulių m. 4-ojo notarų biuro notaras(-ė) _____, sutartį, kurią pasirašė ANTANAS BARTULIS, atstovaujantis (-ti) Šiaulių miesto savivaldybei, ir GEDIMINAS KUTELIS, atstovaujantis (-ti) UAB "Saulės dominija", tvirtinu

Notarų reg.

Notaro parašas

