

**RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PARDUODAMŲ RASEINIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO
PATVIRTINIMO“ PROJEKTO**

2021 m. gruodžio 29 d.
Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatas ir jame nurodytų atsakingų institucijų kompetenciją, teikiamas sprendimo projektas patvirtinti pridedamą parduodamų Raseinių rajono savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašą.

Lietuvos Respublikos Seimas 2014 m. spalio 9 d. priėmė Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą (toliau – Įstatymas). Nuo 2015 m. sausio 1 d. įsigaliojęs Įstatymas numato savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimo galimybę.

Šiuo sprendimo projektu yra teikiamas patikslintas parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašas. 2021 m. gruodžio 20 d. Savivaldybė gavo būsto, esančio Uosių g. 9-1, Gylių k., Viduklės sen., Raseinių r. sav., nuomininkės prašymą leisti išsipirkti minėtą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią būstą. Patikslinus dokumentus, paaiškėjo, jog šis būstas pareiškėjos nuomojamas nuo 2001 m. gegužės mėn. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 31 straipsnio 1 dalimi būstai, kurie yra išnuomoti iki 2002 m. gruodžio 31 d., nuomojami Savivaldybės būsto nuomos sąlygomis. Vadovaujantis šia nuostata, minėto būsto nuomininkei atsirado galimybė jį išsipirkti.

Taip pat iš sąrašo išbraukiamas 1 būstas, esantis Pasandravio k. 3, Pajojukų sen., Raseinių r. sav., kadangi yra parduotas.

Galimybė rengti tarybos sprendimų projektus dėl Savivaldybės būstų pardavimo atsiras tik po to, kai bus patvirtintas atnaujintas sąrašas.

2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.

Bus įgyvendintas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 6 punkto reikalavimas - patvirtinti parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašą.

Patvirtinus savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašą bus sudarytos sąlygos savivaldybės nuomininkams pateikus prašymą, įsigyti būstus ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus asmeninės nuosavybės teise, o savivaldybei gauti pajamas į savivaldybės biudžetą ir panaudoti socialinio būsto fondo plėtrai.
3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.
Neigiamų pasekmių nenumatoma.
4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.
Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nereikalingas.
5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.
Projektas suderintas su Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriumi, administracijos direktoriumi.
6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).
Parengtas teisės aktas neprieštarauja norminio pobūdžio teisės aktams.
7. Projekto autorius ar autorių grupė.
Jolita Pamedytytė - Jovarauskienė, Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė.

**Vietinio ūkio ir turto valdymo
skyriaus vyresn. specialistė**
(Autorius, pareigos)

(parašas)

Jolita Pamedytytė - Jovarauskienė
(vardas, pavardė)