

Derinimo pažyma

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės perdavimo valdyti, naudoti ir ja disponuoti turto patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašo patvirtinimo“ projektas 2014 m. vasario 4 d. buvo svarstytas ministerijų atstovų pasitarime (toliau – pasitarimas). Pasitarimo metu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija pateikė pastabą, į kurią neatsižvelgta.

Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie iš dalies atsižvelgtas ir neatsižvelgtas (nurodant motyvus) pastabas ir pasiūlymus
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2014 m. sausio 31 d. pažyma	<p>1. Pakartotinai siūlome nustatyti, kad Nekilnojamojo turto registre suformuotas sklypas registruojamas ne Nacionalinės žemės tarnybos, bet geležinkelių infrastruktūros valdytojo, kaip suinteresuoto asmens, lėšomis.</p> <p>Derinimo pažymoje nurodyta, kad geležinkelių infrastruktūros turtas pagal Geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 4 dalį registruojamas valstybės lėšomis. Tačiau šioje nuostatoje reglamentuojamas turtas, kurį Susisiekimo ministerija perduoda patikėjimo teise. Geležinkelių infrastruktūros valdytojui žemę perduoda Nacionalinė žemės tarnyba ir žemės valdymui yra kitas, specialusis straipsnis – 23¹. Jame nėra analogiškos nuostatos dėl turto registravimo valstybės lėšomis.</p>	<p><i>Žyma apie iš dalies atsižvelgtas ir neatsižvelgtas (nurodant motyvus) pastabas ir pasiūlymus</i></p> <p><i>Neatsižvelgta.</i></p> <p>Nepaisant to, kad viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės (toliau – valstybinė žemė) registravimo Nekilnojamojo turto registre klausimas Geležinkelių transporto kodekso (toliau – GTK) 23¹ straipsnyje neregamentuotas, manytina, kad taikant įstatymo analogiją turėtų būti vadovaujama bendrąja GTK 23 straipsnio 4 dalies nuostata, numatančia, jog viešosios geležinkelių infrastruktūros turtas (tai apima ir viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamą valstybinę žemę (GTK 3 straipsnio 5 ir 27 dalys) yra registruojamas valstybės lėšomis. Be to, turėtų būti įvertinta tai, kad iki 2013 m. liepos 1 d., t. y. iki įsigaliojant GTK pakeitimams, viešosios geležinkelių infrastruktūros valdymą, naudojimą ir disponavimą ja reglamentavo 23 straipsnis ir jame buvo įtvirtinta analogiška šiuo metu galiojančiai nuostata.</p> <p><i>Pažymėtina, kad šiuo metu vykdomi geležinkelių infrastruktūros modernizavimo projektai – geležinkelių linijų elektrifikavimas, projektas „Rail Baltica 1“ – įgyvendinami rekonstruojant esamą geležinkelio vėžę (ruože Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Kaunas šalia esamos 1520 mm vėžės klojama europinė 1435 mm vėžė, o ruože Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena rekonstruojama esama geležinkelio vėžė), todėl poreikis perimti valstybinės žemės sklypus visuomenės poreikiams ir perduoti patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui AB „Lietuvos geležinkeliai“ yra minimalus, atitinkamai ir lėšų, reikalingų valstybinės žemės sklypams registruoti Nekilnojamojo turto registre, poreikis bus minimalus.</i></p> <p><i>Didesnis lėšų poreikis registruojant valstybinės žemės sklypus numatomas įgyvendinant projektą „Rail Baltica 2“ – visuomenės poreikiams reikės paimti apie 2100 žemės sklypų (tiesiant per Šiaulius) arba 1350 žemės sklypų (tiesiant per Panevėžį).</i></p> <p>Įvertinus tai, kad žemės sklypo registravimo Nekilnojamojo turto registre atlygis priklauso nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės ir svyruoja nuo 80 Lt/ ha iki 3</p>

		<p>tūkst. Lt/ ha ir skaičiuojant, kad vidutiniškai paimamo žemės sklypo dydis yra 1 ha, <i>lėšos, reikalingos projekto „Rail Baltica 2“ metu perimtiems valstybinės žemės sklypams registruoti Nekilnojamojo turto registre, galimai siektų apie 2–3 mln. Lt.</i> Atkreiptinas dėmesys į tai, kad teritorijų planavimo dokumentai įgyvendinant projektą „Rail Baltica 2“ turi būti parengti iki 2015 m., todėl lėšų, reikalingų projekto „Rail Baltica 2“ metu perimtiems valstybinės žemės sklypams registruoti Nekilnojamojo turto registre, poreikis padidės tik 2016–2017 m., todėl asignavimai Nacionalinei žemės tarnybai, reikalingi valstybinės žemės sklypams registruoti, galės būti numatyti atitinkamų metų valstybės biudžete.</p>
--	--	--
