

Projektas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ  
UŽIMAMOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI  
IR JA DISPONUOTI TURTO PATIKĖJIMO TEISE VIEŠOSIOS  
GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS VALDYTOJUI TVARKOS  
APRAŠO PATVIRTINIMO**

2014 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
Vilnius

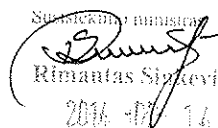
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23<sup>1</sup> straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

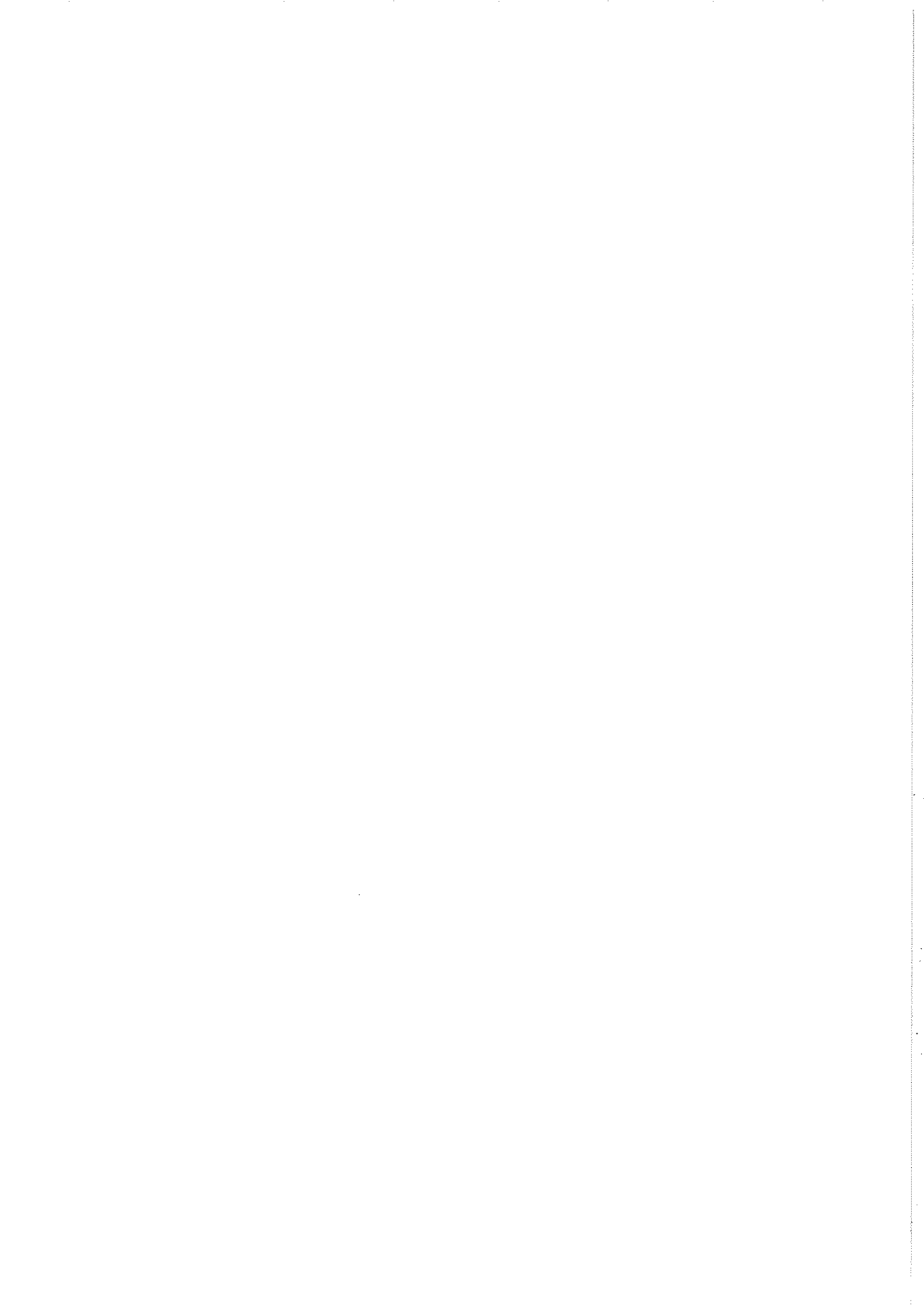
Patvirtinti Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės perdavimo valdyti, naudoti ir ja disponuoti turto patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašą (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras

Laikiniai civiliniai teisės skyrius  
velejo patvirtinti  
Jurgita Kubiliūkaitė  
2014-02-14

Susisiekimo ministras  
  
Rimantas Šiškevičius  
2014-02-14



**VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ UŽIMAMOS  
VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR JA DISPONUOTI  
TURTO PATIKĖJIMO TEISE VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS  
VALDYTOJUI TVARKOS APRAŠAS**

1. Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės perdavimo valdyti, naudoti ir ja disponuoti turto patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato valstybinės žemės, kurią užima viešosios geležinkelių infrastruktūros objektai, perdavimo valdyti, naudoti ir ja disponuoti turto patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui tvarką ir šios žemės valdymo, naudojimo ir ja disponavimo turto patikėjimo teise po perdavimo sąlygas.

2. Pagal Tvarkos aprašą turto patikėjimo teise perduodami valstybinės žemės sklypai (toliau – žemės sklypai) ar jų dalys, užimti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektais, nurodytais Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 14 straipsnyje.

3. Tuo atveju, kai viešosios geležinkelių infrastruktūros objektai užima dalį žemės sklypo, viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui perduodamos valdyti, naudoti ir juo disponuoti turto patikėjimo teise žemės sklypo dalies, kurios reikia viešosios geležinkelių infrastruktūros objektui eksploatuoti, dydis nustatomas atsižvelgiant į viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto dydį.

4. Kai viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės sklype kartu su viešosios geležinkelių infrastruktūros objektu, kurį viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas valdo, naudoja ir disponuoja juo patikėjimo teise, yra kitų savarankiškai funkcionuojančių statinių, Nekilnojamojo turto registre įregistruotų atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), žemės sklypo plane išskiriamos žemės sklypo dalys, kurių reikia kiekvienam objektui eksploatuoti, ir nustatomas jų dydis.

5. Viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui turto patikėjimo teise perduodami viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės sklypai formuojami, jeigu tokie žemės sklypai nesuformuoti, pagal įstatymų nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ir žemės valdos projektus.

6. Viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas, perimdamas valdyti, naudoti ir disponuoti turto patikėjimo teise žemės sklypą ar jo dalį, kurį / kurią užima viešosios geležinkelių infrastruktūros objektai, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritoriniam padaliniiui pagal žemės sklypo buvimo vietą pateikia prašymą, kuriame nurodomi viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, kurie užima valstybinę žemę, unikalūs numeriai, ir žemės sklypo planą, parengtą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

7. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pagal žemės sklypo buvimo vietą vadovas, gavęs Tvarkos aprašo 6 punkte nurodytus dokumentus, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų išnagrinėja visus pateiktus dokumentus, priima sprendimą dėl prašomo perduoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės sklypo suformavimo, jeigu jis nesuformuotas, pagal pateiktus kadastro duomenis ir kreipiasi į Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo teritorinį padalinį su prašymu įregistruoti valstybinės žemės sklypą ir daiktines teises į jį.

8. Jeigu prašyme nurodyti ne visi reikiami duomenys ar pateikti ne visi Tvarkos aprašo 6 punkte nurodyti dokumentai, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys nustato ne trumpesnę kaip 15 darbo dienų terminą jiems pateikti ir apie tai raštu praneša viešosios geležinkelių

infrastruktūros valdytojui. Jeigu per nustatytąjį laiką reikiami duomenys ir dokumentai nepateikiami, prašymas nenagrinėjamas ir kartu su pateiktais dokumentais gražinamas viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui.

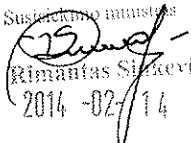
9. Žemės sklypą ir daiktines teises į jį įregistravus Nekilnojamojo turto registre, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys pagal žemės sklypo buvimo vietą per 10 kalendorinių dienų parengia viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės, perduodamos valdyti, naudoti ir disponuoti ja turto patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui, patikėjimo sutartį (toliau – sutartis), parengtą pagal Tvarkos aprašo 1 priede pateiktą sutarties formą (1 priedas).

10. Sutartį pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pagal žemės sklypo buvimo vietą vadovas ir viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo vadovas ar jo įgaliotas asmuo.

11. Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės sklypo ar jo dalies perdavimas įforminamas viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės, perduodamos valdyti, naudoti ir disponuoti ja turto patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui, perdavimo–priėmimo aktu (toliau – aktas), parengtu pagal Tvarkos aprašo 2 priede pateiktą akto formą (2 priedas). Aktą pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pagal žemės sklypo buvimo vietą vadovas ir viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo vadovas ar jo įgaliotas asmuo per 15 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo.

12. Viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas per 3 mėnesius nuo akto pasirašymo dienos žemės sklypo patikėjimo teise privalo įregistruoti Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka.

13. Viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto užimama valstybinė žemė, nelikus viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto, yra gražinama valstybei ir valstybės patirti nuostoliai atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.

Susitikimo minutes  
  
Rimantas Štikonis  
2014-02-14

Laiškinis  
vadovo p.  
  
2014-02-14

Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės perdavimo valdyti, naudoti ir ja disponuoti turto patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašo I priedas

(Patikėjimo sutarties forma)

**VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ UŽIMAMOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS, PERDUODAMOS VALDYTI, NAUDOTI IR JA DISPONUOTI TURTO PATIKĖJIMO TEISE VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS VALDYTOJUI, PATIKĖJIMO SUTARTIS**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(perduodančio valstybinę žemę juridinio asmens atstovo pareigos, vardas ir pavardė)  
veikiančio pagal \_\_\_\_\_

(pagal įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – atstovo pareigos,

\_\_\_\_\_  
vardas ir pavardė, įgaliojimo data ir numeris)

(toliau – patikėtojas), ir \_\_\_\_\_  
(viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

(toliau – patikėtinis), atstovaujamas \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. nutarimu Nr. \_\_\_\_\_, s u d a r ė šią sutartį:

1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. Patikėtojas pagal šią sutartį perduoda patikėtiniui valdyti, naudoti šios sutarties 1.2 punkte numatytą valstybei nuosavybės teise priklausančią žemę (toliau – valstybinė žemė) ir disponuoti ja turto patikėjimo teise, o patikėtinis perima ir įsipareigoja perduotą valstybinę žemę valdyti, naudoti ir disponuoti ja laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamos valstybinės žemės paskirtį patikėtinio steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams įgyvendinti.

1.2. Šia sutartimi perduodama valstybinė žemė: \_\_\_\_\_  
(valstybinės žemės sklypo kadastro Nr., unikalus

\_\_\_\_\_  
Nr., plotas, 0001 ha tikslumu, adresas, valstybinės žemės sklypo dalies indeksas, jeigu perduodama valstybinės žemės sklypo dalis)

2. Valstybinės žemės pagrindinė naudojimo paskirtis \_\_\_\_\_, valstybinės žemės naudojimo būdas \_\_\_\_\_

3. Valstybinės žemės vertė: \_\_\_\_\_  
(nurodoma valstybinės žemės vertė skaičiais (žodžiais)

4. Valstybinės žemės specialiosios naudojimo sąlygos: \_\_\_\_\_

5. Kiti valstybinės žemės naudojimo apribojimai: \_\_\_\_\_

6. Valstybinės žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: \_\_\_\_\_

7. Patikėtinio išlaidos valstybinei žemei pagerinti neatlyginamos.

8. Patikėtojo perduota patikėtiniui patikėjimo teise valstybinė žemė, naudojama Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų ir šios sutarties nustatyta tvarka.

9. Patikėtiniui yra žinoma, kad valstybinė žemė, perduota patikėjimo teise, negali būti perduota ar kitaip perleista, įkeista ar kitaip suvaržytos daiktinės teisės į ją, ja garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą.

10. Už valstybinės žemės, perduotos šia sutartimi, naudojimą patikėjimo teise, atlyginimas nemokamas.

11. Patikėtinis įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo naudojimosi perduota valstybine žeme, nesilaikant teisės aktų nustatytų reikalavimų, ir (ar) kitaip pažeidus sutartyje numatytas naudojimosi perduota valstybine žeme sąlygas ir tvarką.

12. Patikėtinis atleidžiamas nuo nuostolių atlyginimo, jeigu įrodo, kad jie atsirado dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) arba patikėtojo veiksmų. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

13. Šalys už šios sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Jeigu perduota valstybinė žemė naudojama ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, patikėtinis turi atlyginti valstybei dėl jo veiksmų patirtus nuostolius.

15. Sutartis patikėtinio reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias patikėtinis neatsako, valstybine žeme nebegalima naudotis pagal paskirtį.

16. Nelikus viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto, valstybinė žemė grąžinama Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka.

17. Šios sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo valstybinės žemės sklypo planas M 1: \_\_\_\_\_, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartis per 3 mėnesius nuo šios sutarties sudarymo dienos turi būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Patikėtiniui neįvykdžius šios sutarties sąlygų, patikėtojas įregistruoja sutartį, o patikėtinis turi atlyginti dėl to patikėtojo patirtus nuostolius.

20. Turto patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypą patikėtiniui pereina nuo valstybinės žemės sklypo perdavimo. Valstybinės žemės sklypo perdavimas ir priėmimas įforminamas Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės, perduodamos valdyti, naudoti ir ja disponuoti turto patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui, perdavimo–priėmimo aktu.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, 1 egzempliorius patikėtojui ir 2 – patikėtiniui. Visi šios sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

Patikėtojo \_\_\_\_\_  
(adresas, telefono numeris, kodas, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

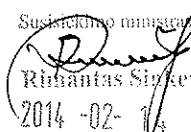
Patikėtinio \_\_\_\_\_  
(adresas, telefono numeris, kodas, PVM mokėtojo kodas, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)


Patikėtojas \_\_\_\_\_  
(parašas) (vardas ir pavardė)

A.V.

Patikėtinis \_\_\_\_\_  
(parašas) (vardas ir pavardė)

A. V. (jeigu pareiga turėti antspaudą nustatyta juridinio asmens steigimo dokumentuose arba įstatymuose)

Susisiekimo ministerija  
  
Rūbanas Siskėvičius  
2014-02-14

Laikiniasis viešosios žemės sklypo  
valdytojas  
  
2014-02-14

Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų  
užimamos valstybinės žemės perdavimo valdyti,  
naudoti ir ja disponuoti turto patikėjimo teise  
viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui  
tvarkos aprašo  
2 priedas

(Perdavimo–priėmimo akto forma)

**VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ UŽIMAMOS  
VALSTYBINĖS ŽEMĖS, PERDUODAMOS VALDYTI, NAUDOTI IR JA DISPONUOTI  
TURTO PATIKĖJIMO TEISE VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS  
VALDYTOJUI, PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS**

Nr. \_\_\_\_\_

(data)

(sudarymo vieta)

\_\_\_\_\_ (toliau – valstybinės žemės  
(valstybinės žemės patikėjimo teise subjekto pavadinimas)  
patikėjimo teise subjektas) vadovas \_\_\_\_\_,

(vardas ir pavardė)

vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 20\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. nutarimu  
Nr. \_\_\_\_\_, perduoda, o \_\_\_\_\_, atstovaujama (-as)  
(viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo pavadinimas)

įgalioto \_\_\_\_\_  
(pagal įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – atstovo pareigos, vardas ir pavardė, įgaliojimo

data ir numeris)

priima patikėjimo teise pagal 20\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Viešosios geležinkelių infrastruktūros  
objektų užimamos valstybinės žemės, perduodamos valdyti, naudoti ir ja disponuoti turto  
patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui, patikėjimo sutartį Nr. \_\_\_ perduotą  
\_\_\_\_\_ ha žemės sklypą (žemės sklypo dalį)

(valstybinės žemės sklypo kadastro Nr., unikalus Nr., adresas,

valstybinės žemės sklypo dalies indeksas, jeigu perduodama valstybinės žemės sklypo dalis)  
valdyti, naudoti ir juo disponuoti juo (ja).

Valstybinės žemės sklypo ribos pažymėtos valstybinė žemės sklypo plane M 1: \_\_\_\_\_,  
kuris yra privalomas šio akto priedas.

Viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui turto patikėjimo teisė į perduodamą  
valstybinės žemės sklypą pereina nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 3 egzemplioriais, kurie perduodami:

\_\_\_\_\_ (1 egzempliorius);  
(valstybinės žemės patikėjimo teise subjekto pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (2 egzemplioriai).  
(viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo pavadinimas)

Perdavė

\_\_\_\_\_ (perdavusio asmens pareigų pavadinimas)

A. V.

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

Priėmė

\_\_\_\_\_ (priėmusio asmens pareigų pavadinimas)

A. V. (jeigu pareiga turėti antspaudą nustatyta juridinio asmens steigimo dokumentuose arba  
įstatymuose)

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

Susisiekimo ministerija  
Kamartinis / Ankevičius  
2014-02-14

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

2014-02-14

