



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALDYTI IR NAUDOTI PANAUDOS TEISE“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-09-15

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Prienų rajono savivaldybėje gautas Prienų badmintono klubo (2021-09-03) prašymas perduoti valdyti ir naudoti panaudos teise negyvenamąją patalpą, esančią pastate Dariaus ir Girėno g. 4, Prienų m. Pastatas šiuo metu pritaikytas bendruomeninėms veiklos, jame yra laisvų kabinetų, todėl asociacijai siūloma 5 metams (su galimybe pratęsti 5 metams) perduoti patalpą, kurios indeksas 2-7, plotas 10,60 kv. m.

Prienų rajono savivaldybės taryba 2011 m. lapkričio 24 d. priėmė sprendimą Nr. T3-198 „Dėl negyvenamųjų patalpų panaudos“, kuriuo Prienų baikerių klubui „Raptorial“ (toliau – Klubas) veiklai vykdyti perdavė negyvenamąją patalpą, esančią Vytenio g. 3, Prienų m. Šių metų lapkričio 27 d. baigia galioti su Klubu pasirašyta Nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. (9.28)D1-657. Klubas 2021-08-02 pateikė prašymą leisti ir toliau valdyti ir naudoti panaudos teise iki šiol naudotą turtą (negyvenamąją patalpą).

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuris reglamentuoja, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas; 48 straipsnio 2 dalimi, kuri reglamentuoja, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, remdamasi įstatymais įgyvendina savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 3 punktu, kuris nustato, kad savivaldybių turtas, išskyrus centralizuotai valdyti perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą, gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis asociacijoms; 2 dalies 7 ir 8 punktais, kurie nustato, kad savivaldybių turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis gali būti perduodamas asociacijoms tenkinti gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius; tenkinti žmonių fizinio aktyvumo poreikius per kūno kultūros ir sporto veiklos skatinimą; 3 dalimi, kuri nustato, kad asociacijoms turtas perduodamas tuomet, jeigu jos panaudos subjektas pagrindžia, kad prašomas panaudos pagrindais suteikti turtas reikalingas jo vykdomai veiklai, dėl kurios turtas galėtų būti perduotas, ir jo naudojimo paskirtis atitinka šio subjekto steigimo dokumentuose nustatytus veiklos sritis ir tikslus bei Vyriausybės nustatyta tvarka yra įvertintas poveikis konkurencijai ir atitiktis valstybės pagalbos reikalavimams. Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-115 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 26.3 papunkčiu, kuris nustato, kad Savivaldybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis asociacijoms; 27.7 ir 27.8 papunkčiais, kurie nustato, kad Savivaldybės turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis gali būti perduodamas asociacijoms, kurių pagrindinis veiklos tikslas tenkinti gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius; tenkinti žmonių fizinio aktyvumo poreikius per kūno kultūros ir sporto veiklos skatinimą; 30.1.1 papunkčiu, kuris nustato, kad dėl nekilnojamojo turto perdavimo sprendimą priima savivaldybės taryba; 35 punktu, kuris reglamentuoja panaudos terminą.

Laukiami rezultatai:

Patvirtinus sprendimo projektą bus įgyvendinti šiuo metu galiojantys teisės aktai ir patenkinti Prienų badmintono klubo bei Prienų baikerių klubo „Raptorial“ prašymai, bus tenkinami Prienų rajono bendruomenės viešieji poreikiai, įtraukiami bendruomenės nariai į klubų vykdomas veiklas.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Šiam sprendimui įgyvendinti papildomos lėšos nereikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Nėra.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

PRIDEDAMA. Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimo klausimynai, 4 lapai.

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt