

## ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS

### SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO PERLEISTI ŽEMĖS SKLYPO DALIES NUOMOS TEISĘ PERLEIDŽIANT NUOSAVYBĖS TEISĘ PRIKLAUSANTĮ PASTATĄ IR KIEMO AIKŠTELĖS DALIS ŽEMĖS SKLYPE IŠRADĖJŲ G. 11A, ŠIAULIŲ MIESTE“

#### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. kovo \_\_\_\_ d.  
Šiauliai

#### **Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Sprendimo tikslas gauti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos pritarimą perleisti 0,1215 ha ploto žemės sklypo dalies, esančios bendrai naudojamame 1,0545 ha ploto valstybinės žemės sklype Išradėjų g. 11A, Šiaulių mieste, nuomos teisę pastatų savininkui perleidžiant nuosavybės teise priklausantį pastatą ir kiemo aikštelės dalis.

#### **Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:**

Valstybinės žemės nuomą reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 45 punkte nurodyta, kad *žemės nuomos teisė į valstybinės žemės sklypą ar jo dalį gali būti perleidžiama kitiems asmenims tik tais atvejais, kai perleidžiami išnuomotame valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir tik kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus.*

*Jeigu perleidžiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso išnuomoto valstybinės žemės sklypo, žemės sklypo dalies, kurios nuomos teisė perleidžiama, dydis nustatomas pagal Taisyklių 7 ir 8 punktų nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 8 punktą būtų išskirta perleidžiamam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga valstybinės žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma perleisti kartu su statiniu ar įrenginiu, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas.*

Žemės sklypo nuomininkas pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus vykdo tinkamai, Statiniams eksploatuoti reikalingo žemės sklypo dalies nustatymo planas pateiktas.

#### **Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:**

Nenumatoma

#### **Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).**

Teigiamos pasekmės – priėmus sprendimą teigiamų pasekmių nenumatoma.

Neigiamos pasekmės – priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

#### **Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

#### **Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

#### **Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.**

Sprendimo projekto įgyvendinimui papildomos lėšos nebus reikalingos.

#### **Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepridedama.

**Sprendimo projektą parengė** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Deimantė Jurgelytė, tel. 8 41 509 585.

#### **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.