



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO
EKONOMIKOS KOMITETAS**

**PAGRINDINIO KOMITETO IŠVADA
DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) ĮSTATYMO NR. I-2455
3 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-1679**

2022-06-22 Nr. 108-P-30
Vilnius

1. Komiteto posėdyje dalyvavo: Komiteto pirmininkas Kazys Starkevičius, Komiteto pirmininko pavaduotojas Gintautas Paluckas, Komiteto nariai: Andrius Bagdonas, Viktoras Fiodorovas, Andrius Kupčinskas, Deividas Labanavičius, Laima Mogenienė, Arvydas Nekrošius, Ieva Pakarklytė, Jonas Pinskus, Paulius Saudargas, Lukas Savickas, Mindaugas Skritulskas.

Komiteto biuro vedėja Rima Petkūnienė, patarėjai: Raimonda Danė, Rasa Ona Duburaitė, Laura Jasiukėnienė, Irina Jurkšuvienė, Žilvinas Klimka, Darius Šaltmeris, padėjėja Zita Jodkonienė.

Kviestieji asmenys: Seimo narys Kasparas Adomaitis, Energetikos viceministrė Inga Žilienė, Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos prezidentas Valdas Lukoševičius; Vyriausiasis specialistas Mantas Paulauskas; Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos narys Matas Taparauskas, Šilumos ir vandens departamento vyr. patarėja Rasa Valatkevičienė, Šilumos kainų skyriaus vedėjas Aivaras Ciesiūnas.

2. Ekspertų, konsultantų, specialistų išvados, pasiūlymai, pataisos, pastabos (toliau – pasiūlymai):

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.			
1.	Seimo kanceliarijos Teisės departamentas 2022-05-16	1			Įvertinę projekto atitiktį Konstitucijai, įstatymams, teisėkūros principams ir teisės technikos taisyklėms, teikiame šias pastabas:	Nepritarti	Atkreipiame dėmesį, kad šiai priemonei įgyvendinti iš Klimato kaitos

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.			
					1. Projekto 1 straipsniu siūloma pakeisti keičiamo įstatymo 3 straipsnio 1(1) dalį ir nustatyti, jog „Valstybės parama daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams ir šilumos tiekėjams teikiama kompensuojant Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu nustatytą dalį, iki 70 procentų priemonių įgyvendinimo kainos, jeigu įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras automatizuotas šilumos punktas ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas <...>, taip pat, kad šių „priemonių atlikimas, įgyvendinant nustatytus daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomuosius reikalavimus, kompensuojamas 70 procentų priemonių įgyvendinimo kainos.“ Projekto nuostatos diskutuotinos. Pirma, pagal projekto 2 straipsnį, priimtas įstatymas įsigaliojęs 2022 m. liepos 1 d., o projekto aiškinamajame rašte teigiama, jog „Valstybės paramos įstatymo projektui įgyvendinti papildomos lėšos bus skiriamos iš Klimato kaitos programos lėšų.“ Tačiau nėra pateikiami jokie skaičiavimai, kiek lėšų reikėtų projekte nurodytiems darbams kompensuoti ir ar šios lėšos yra numatytos 2022 metų valstybės biudžete. Antra, projektu siūlomas automatizuotų šilumos punktų įrengimo ar modernizavimo darbų kainos kompensavimas šilumos tiekėjams gali būti laikomas valstybės pagalba, apie kurią turi būti informuota Europos Komisija prieš įsigaliojant įstatymo nuostatoms. Trečia, neaišku, kas turėtų nustatyti projektu siūlomos valstybės paramos teikimo taisykles. Atkreiptinas dėmesys, kad projektu siūlomo keisti įstatymo 3		programos 2022 m. yra skirta 4 mln. Eur. Atsižvelgiant į tai, kad keičiamo įstatymo 3 straipsnio 1¹ dalyje nurodyta valstybės parama bus skiriama iš Klimato kaitos programos, jai nebus taikomos keičiamo įstatymo 3 straipsnio 3 dalyje nurodytos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti teikimo ir atnaujinimo projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės. Valstybės parama bus teikiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka, kurioje bus nurodyta kokia institucija teiks ir administruos valstybės paramą. Atkreipiame dėmesį, kad aplinkos ministro nustatyta tvarka, pagal kurią bus teikiama valstybės pagalba bus derinama su Konkurencijos taryba ir priėmus tvarką, prieš jai įsigaliojant, apie

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.			
					straipsnio 3 dalyje yra nustatyti Vyriausybės įgaliojimai patvirtinti tik 3 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti teikimo ir atnaujinimo projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės. Taip pat neaišku, kas turėtų projektu siūlomą paramą administruoti, nes projektu siūlomo keisti įstatymo 3 straipsnio 4 dalyje yra nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įgalios institucijos teisė administruoti tik įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytą valstybės paramą.		numatomą teikti valstybės pagalbą informuojama Europos Komisija.
2.	Seimo kanceliarijos Teisės departamentas 2022-05-16				2. Atsižvelgiant į Vyriausybės kompetenciją, nustatytą keičiamame įstatyme, manytina, kad dėl įstatymo projekto turėtų būti gauta Vyriausybės nuomonė.	Nepritarti	Projekto pateikimo metu siūlymui kreiptis į LRV dėl išvados pateikimo Seimas nepritarė.
3.	Teisingumo ministerijos Europos Sąjungos teisės grupė, 2022-05-31	1			Įvertinę Lietuvos Respublikos Seimo pateikto derinti Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-1679 atitiktį Europos Sąjungos teisei teikiame pastabas ir pasiūlymus. Projekto 1 straipsniu siūloma pakeisti keičiamo įstatymo 3 straipsnio 11 dalį ir nustatyti, jog „Valstybės parama daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams ir šilumos tiekėjams teikiama kompensuojant Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu nustatytą dalį, iki 70 procentų priemonių įgyvendinimo kainos, jeigu įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras automatizuotas šilumos punktas ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas <...>, taip pat, kad šių „priemonių atlikimas, įgyvendinant	Nepritarti	Valstybės parama bus teikiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka, kurioje bus nurodyta kokia institucija teiks ir administruos valstybės paramą. Atkreipiame dėmesį, kad aplinkos ministro nustatyta tvarka, pagal kurią bus teikiama valstybės pagalba bus derinama su Konkurencijos taryba ir priėmus tvarką, prieš jai įsigaliojant, apie numatomą teikti valstybės

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.			
					nustatytus daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomuosius reikalavimus, kompensuojamas 70 procentų priemonių įgyvendinimo kainos.“ Projektu siūlomas automatizuotų šilumos punktų įrengimo ar modernizavimo darbų kainos kompensavimas šilumos tiekėjams laikytinas valstybės pagalba. Primename, kad visus valstybės pagalbos kriterijus atitinkanti parama gali būti teikiama tik iš anksto apie ją pranešus Europos Komisijai pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 108 straipsnio 3 dalies nuostatas ir gavus iš jos pritarimą. Kitu atveju tokia valstybės pagalba laikoma neteisėta.		pagalbą informuojama Europos Komisija.

3. Piliečių, asociacijų, politinių partijų, lobistų ir kitų suinteresuotų asmenų pasiūlymai: nėra.

4. Valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų pasiūlymai: nėra.

5. Subjektų, turinčių įstatymų leidybos iniciatyvos teisę, pasiūlymai:

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
1.	Seimo narys Kasparas Adomaitis 2022-06-14	1				Argumentai: Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (toliau – Įstatymas) 3 straipsnyje išdėstyti valstybės paramos apmokėjimo būdai, kaip, pavyzdžiui, apmokėjimas arba kompensavimas, o tai riboja galimybes įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, pirmiausia, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo)	Pritarti	

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
						projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Taisyklės), išplėsti valstybės paramos apmokėjimo būdų sąrašą. Toks teisinis reguliavimas nesudaro galimybių taikyti įvairius apmokėjimo būdus, t. y. avansinio mokėjimo, sąskaitų apmokėjimo ir (ar) kompensavimo. Pastebima situaciją, kai, pavyzdžiui, už techninę priežiūrą apmokama po 50-100 Eur kas mėnesį, o tokių mokėjimų administravimui reikalingos tiek paties projekto vykdytojo, tiek Aplinkos projektų valdymo agentūros lėšos. Siūlomu pakeitimu būtų sudarytos galimybės mokėti avansą, taikyti sąskaitų apmokėjimą arba ateityje įvertinus galimybes ir metodiką taikyti fiksuotų įkainių, sumų ar fiksuotos normos praktiką. Atsižvelgiant į tai, tikslintinos Įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 2, 3, 4, 5 punktų nuostatos, suteikiant galimybę rinktis apmokėjimo būdą valstybės paramai gauti iš		

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
						platesnio jų sąrašo. Apmokėjimo būdai ir kontrolės tvarka būtų nustatoma Taisyklėse. Pasiūlymo tikslas – patikslinti Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projektu Nr. XIVP-1679 (toliau – Įstatymo projektas Nr. XIVP-1679) keičiamą Įstatymo 3 straipsnį, pakeičiant jo 1 dalyje dėstomus 2, 3, 4, 5 punktus ir suteikiant galimybę pasirinkti apmokėjimo būdą valstybės paramai gauti. Pasiūlymo esmė – patikslinti Įstatymo projektu Nr. XIVP-1679 keičiamą Įstatymo 3 straipsnį, pakeičiant jo 1 dalyje dėstomus 2, 3, 4, 5 punktus numatant ne valstybės paramos apmokėjimo (apmokėjimas, kompensavimas), bet teikimo būdus (dotacija ar subsidija). Pasiūlymas: Patikslinti Įstatymo projektu Nr. XIVP-1679 keičiamo Įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 2, 3, 4, 5 punktus ir juos išdėstyti taip: „2) apmokant arba kompensuojant subsidijuojant ar dotuojant 100 procentu ne didesnę kaip Vyriausybės nustatyto dydžio išlaidų dalį atnaujinimo projektui ar jo daliai parengti, įskaitant atnaujinimo projekto		

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
						vykdymo priežiūrą ir atnaujinimo projekto ekspertizės, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikimą, kai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtą investicijų planą patvirtina butų ir kitų patalpų savininkai, ir 3) apmokant arba kompensuojant subsidijuojant ar dotuojant 100 procentu ne didesnes kaip Vyriausybės nustatyto dydžio atnaujinimo projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas, ir 4) kompensuojant subsidijuojant ar dotuojant 30 procentų investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinio efektyvumo didinimo priemonėms, ir 5) teikiant papildomą valstybės paramą, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant subsidijuojant ar dotuojant 10 procentų šių priemonių įgyvendinimo kainos išlaidų;		
2.	Seimo narys Simonas Gentvilas	3	1	1, 2, 3, 4, 5		Argumentai: Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)	Pritarti	

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
	2022-06-22					įstatymo Nr. I-2455 (toliau – Įstatymas) 3 straipsnyje apibrėžtas valstybės paramos daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) modelis numato konkrečius valstybės paramos dydžius (pvz., 30 % investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinio efektyvumo didinimo priemonėms, kompensavimas) ir kiekybinę jų išraišką procentais (pvz. 30 % investicijų) įvairioms paramos priemonėms. Šie paramos dydžiai ir jų kiekybinė išraiška procentais nesuteikia galimybės lanksčiai, nekeičiant Įstatymo reaguoti į valstybės ekonominius, finansinius pajėgumus ir jų pokyčius, technologinę pažangą, energijos išteklių kainos pokyčius, poreikį siekti ambicingesnių klimato kaitos mažinimo tikslų, ir diferencijuoti valstybės paramos intensyvumą orientuojantis į efektyviausių priemonių ar projektų įgyvendinimą. Pažymėtina, kad pagal šį paramos modelį dėl juo programuojamų administravimo iš kontrolės instrumentų projektų įgyvendinimas užtrunka ilgai, atskirais atvejais iki 38 mėnesių. Siekiant valstybės paramos modelio ir jo administravimo efektyvumo, Įstatyme reikėtų numatyti esmines galimybes Lietuvos Respublikos Vyriausybei apsispręsti, kaip diferencijuoti valstybės paramą, kad riboti viešieji ištekliai būtų išnaudojami efektyviausiai, būtų kuriami nauji paramos		

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
						mechanizmai, taip pat numatyta fiksuotų įkainių modelio taikymo Lietuvos galimybė pagal Respublikos Vyriausybės nustatytą tvarką. Manytina, kad fiksuotųjų įkainių modelio taikymas projektų įgyvendinimo laikotarpį galėtų sutrumpinti iki 12 mėnesių ir palengvinti paramos administravimo procesus visiems jų dalyviams. Įstatymo 3 straipsnyje išdėstyti valstybės paramos apmokėjimo būdai, kaip, pavyzdžiui, apmokėjimas arba kompensavimas riboja galimybes įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, pirmiausia, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Taisyklės), išplėsti valstybės paramos apmokėjimo būdų sąrašą. Toks teisinis reguliavimas nesudaro galimybių taikyti		

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
						įvairius apmokėjimo būdus, t. y. avansinio mokėjimo, sąskaitų apmokėjimo ir (ar) kompensavimo. Pastebima situacijų, kai, pavyzdžiui, už techninę priežiūrą apmokama po 50 – 100 Eur kas mėnesį, o tokių mokėjimų administravimui reikalingos tiek paties projekto vykdytojo, tiek administruojančios agentūros lėšos. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projektu Nr. XIVP-1679 (toliau – Įstatymo projektas Nr. XIVP-1679) numatyta iš esmės padidinti paramos intensyvumą daugiabučiame name įrengiant atskirą automatizuotą šilumos punktą ar modernizuojant esamą neautomatizuotą šilumos punktą, įrengiant balansinius ventilius ant stovų ir (ar) pertvarkant ar keičiant šildymo ir (ar) karšto vandens sistemas, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar šilumos daliklių sistemas ir (ar) termostatinus ventilius. Pažymėtina, kad šių priemonių įgyvendinimui pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą kartu su kitomis energinio efektyvumo priemonėmis paramos intensyvumas nekeičiamas, todėl manytina, gali kurti prielaidas dirbtinai įgyvendinti atskirus projektus siekiant didesnės naudos.		

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
						Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, siūlomi pakeitimai kuriais būtų sudarytos galimybės mokėti avansą, taikyti sąskaitų apmokėjimą, ateityje įvertinus galimybes ir metodiką taikyti fiksuotų įkainių, sumų ar fiksuotos normos praktiką, lanksčiai ir operatyviai keisti paramos dydį atsižvelgiant į valstybės turimus išteklius daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektams įgyvendinti, balansuoti paramą toms pačioms Įstatymo projekte Nr. XIVP-1679 numatytoms ir pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą remiamoms priemonėms. Atsižvelgiant į tai, tikslintinos Įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1, 2, 3, 4, 5 punktų nuostatos. Pasiūlymo tikslas – patikslinti Įstatymo projektu Nr. XIVP-1679) keičiamą Įstatymo 3 straipsnį, pakeičiant jo 1 dalyje dėstomus 1, 2, 3, 4, 5 punktus suteikiant galimybę pasirinkti apmokėjimo būdą valstybės paramai gauti, nustatyti šios paramos energinį efektyvumą didinančioms priemonėms diferencijavimo galimybes atsižvelgiant į valstybės turimus išteklius, taip pat suteikti galimybę teikti paramą pagal nustatytus fiksuotus įkainius šio Įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais.		

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
						Pasiūlymo esmė – patikslinti Įstatymo projektu Nr. XIVP-1679 keičiamą Įstatymo 3 straipsnį, pakeičiant jo 1 dalyje dėstomus 1, 2, 3, 4, 5 punktus numatant ne valstybės paramos apmokėjimo (apmokėjimas, kompensavimas), bet teikimo būdus (dotacija ar subsidija), taip pat nustatant 4 punkte energinio efektyvumo didinimo priemonėms skiriamas valstybės paramos dydžio minimalias ir maksimalias ribas, kurios tikslus dydis būtų nustatytas Taisyklėse, suteikti galimybę teikti valstybės parama pagal nustatytą Taisyklėse fiksuotą įkainį. Siūlymu dėl valstybės paramos dydžio minimalių ir maksimalių ribų siekiama esamais turimais ištekliais/kaštais atnaujinti (modernizuoti) didesnę daugiabučių namų skaičių, nes esamos finansavimo galimybės yra ribotos. Būtina su esamais finansiniais kaštais didinti atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų skaičių, o šiuo atveju šį tikslą galima pasiekti tik nustatant tam tikrus kriterijus, kurie turės įtakos skiriamam valstybės paramos dydžiui, kaip pavyzdžiui pasiekti aukštesnę energinio naudingumo klasę. Pasiūlymas: Patikslinti Įstatymo projektu Nr. XIVP-1679 keičiamo Įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1, 2, 3, 4, 5 punktus ir juos išdėstyti taip:		

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
						„1. Valstybės parama daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems atnaujinimo projektus pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ar ją atitinkančias savivaldybių programas, teikiama, jeigu pagal atnaujinimo projekte numatytas priemonės pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė, nustatoma pagal Statybos įstatymą įgyvendinančius statybos techninius reglamentus, ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus atnaujinimo projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Jeigu atnaujinamas daugiabutis, kuriam pagal Statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, valstybės parama pagal šį įstatymą teikiama, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 25 procentais, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Valstybės parama teikiama šiais būdais: pagal šio straipsnio 3 dalyje nurodytose taisyklėse nustatytas sąlygas suteikiant lengvatinį kreditą		

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
						atnaujinimo projekto daliai (techniniam darbo projektui) parengti, įskaitant atnaujinimo projekto vykdymo priežiūrą ir atnaujinimo projekto ekspertizės, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikimą, ir (ar) įgyvendinti (rangos darbams atlikti) ir penkerius metus nuo pirmosios kredito dalies išmokėjimo už atnaujinimo projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimą ir (ar) atliktus rangos darbus dienos apmokant šio kredito bendrų metinių palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus, tuo atveju, jeigu kredito metinės palūkanos viršija 3 procentus, ir 2) apmokant arba kompensuojant pagal šio straipsnio 3 dalyje nurodytose taisyklėse nustatytus dydžius subsidijuojant ar dotuojant iki 100 procentų ne didesnę kaip Vyriausybės nustatyto dydžio išlaidų dalį arba pagal šiose taisyklėse nustatytą fiksuotą įkainį, išlaidų dalį atnaujinimo projektui ar jo daliai parengti, įskaitant atnaujinimo projekto vykdymo priežiūrą ir atnaujinimo projekto ekspertizės, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikimą, kai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtą investicijų planą patvirtina butų ir kitų patalpų savininkai, ir 3) apmokant arba kompensuojant pagal šio straipsnio 3 dalyje nurodytose taisyklėse nustatytus dydžius subsidijuojant ar dotuojant iki 100 procentų ne didesnę kaip Vyriausybės arba taikant šiose taisyklėse nustatytą fiksuotą įkainį, išlaidas atnaujinimo projekto įgyvendinimo administravime ir statybos techninės priežiūros išlaidas, ir		

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
						4) kompensuojant pagal šio straipsnio 3 dalyje nurodytose taisyklėse nustatytus dydžius subsidijuojant ar dotuojant iki 30 procentų arba taikant šiose taisyklėse nustatytą fiksuotą įkainį, investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinio efektyvumo didinimo priemonėms, ir 5) teikiant papildomą valstybės paramą, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo ir (ar) karšto vandens sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai pagal šio straipsnio 3 dalyje nurodytose taisyklėse nustatytus dydžius kompensuojant subsidijuojant ar dotuojant iki 20 procentų arba taikant šiose taisyklėse nustatytą fiksuotą įkainį, šių priemonių įgyvendinimo kainos;“		

6. Seimo paskirtų papildomų komitetų / komisijų pasiūlymai:

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
1.	Aplinkos apsaugos	1				Argumentai: Siekiant užtikrinti teikiamais projektais siekiamo tikslo efektyvumą – kuo greičiau atnaujinti šildymo ir	Pritarti iš dalies	Komiteto pasiūlymas: Pakeisti 3 straipsnio 1¹ dalį ir ją išdėstyti taip:

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
	komitetas 2022-06-01					(ar) karšto vandens sistemas (punktus), siūloma suteikti galimybę Vyriausybės įgaliotai institucijai, priklausomai nuo projektų įgyvendinimo greičio, taikyti skirtingo dydžio paramą. Pasiūlymas: Pakeisti 3 straipsnio 1¹ dalį ir ją išdėstyti taip: „1¹. Valstybės parama daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams ir šilumos tiekėjams teikiama kompensuojant Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu nustatytą dalį, iki ne mažiau kaip 30 70 procentų priemonių įgyvendinimo kainos, jeigu įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras automatizuotas šilumos punktas ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkomos ar keičiamos šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar šilumos daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius; šiuo atveju šio straipsnio 1 dalyje nustatyti valstybės paramos teikimo reikalavimai netaikomi. Šioje dalyje išvardytų priemonių atlikimas, įgyvendinant nustatytus daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomuosius reikalavimus, kompensuojamas ne mažiau kaip 70 procentų priemonių įgyvendinimo kainos. Šio straipsnio 1 dalyje nustatyti valstybės paramos teikimo reikalavimai taikomi, jeigu įgyvendinus šioje dalyje nurodytą priemonę vėlesniu etapu yra įgyvendinamos		„1¹. Valstybės parama daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams ir šilumos tiekėjams teikiama kompensuojant subsidijuojant ar dotuojant aplinkos ministro įsakymu nustatytą dalį, iki 30 80 procentų priemonių įgyvendinimo kainos, jeigu įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras automatizuotas šilumos punktas ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkomos ar keičiamos šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos, butuose ir kitose patalpose įrengiant

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
						likusios energinį efektyvumą didinančios ir (ar) kitos priemonės pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą.“		individualios šilumos apskaitos prietaisus ar šilumos daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius; šiuo atveju šio straipsnio 1 dalyje nustatyti valstybės paramos teikimo reikalavimai netaikomi. Igyvendinant šioje dalyje išvardytas priemones, taikomas siekiant užtikrinti nustatytus daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomuosius reikalavimus, subsidijuojamas ar dotuojamas ne mažiau kaip 60 ir ne daugiau kaip 80 procentų šių priemonių įgyvendinimo kainos. Šio straipsnio 1 dalyje nustatyti valstybės paramos teikimo reikalavimai taikomi, jeigu

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
								įgyvendinus šioje dalyje nurodytą priemonę vėlesniu etapu yra įgyvendinamos likusios energinį efektyvumą didinančios ir (ar) kitos priemonės pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą.“
2.	Aplinkos apsaugos komitetas 2022-06-01					Pritarti iniciatorių pateiktam įstatymo projektui ir Komiteto išvadoms.	Pritarti	
3.	Biudžeto ir finansų komitetas 2022-06-08					Pritarti iniciatorių pateiktam įstatymo projektui Nr. XIVP-1679	Pritarti	

7. Komiteto sprendimas ir pasiūlymai:

7.1. Sprendimas (pagal Lietuvos Respublikos Seimo statuto 150 straipsnį. Jeigu siūlomas sprendimas numatytas Seimo statuto 150 straipsnio 1 dalies 3–6 punktuose, pateikiami šio sprendimo argumentai): Pritarti komiteto patobulintam įstatymo projektui ir Komiteto išvadoms. Įstatymo projektą svarstyti skubos tvarka.

7.2. Pasiūlymai:

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
1.	Ekonomikos komitetas 2022-06-22					Argumentai: Atsižvelgiant į tai, kad užtruko įstatymo projekto svarstymo laikas, siūlome pakeisti įstatymo įsigaliojimo terminą. Pasiūlymas: Pakeisti įstatymo 2 straipsnį ir jį išdėstyti taip: „2 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas Šis įstatymas įsigalioja 2022 m. liepos 15 d.“	Pritarti	

8. Balsavimo rezultatai: pritarta bendru sutarimu.

9. Komiteto paskirti pranešėjai: Andrius Kupčinskas.

10. Komiteto narių atskiroji nuomonė: nėra.

PRIDEDAMA. Komiteto siūlomas įstatymo projektas ir jo lyginamasis variantas.

Komiteto pirmininkas

Kazys Starkevičius

Ekonomikos komiteto biuro patarėjas Žilvinas Klimka