

**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS**  
**SPRENDIMO „DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ STATYTI**  
**STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE, BESIRIBOJANČIUOSE SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS**  
**SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI,**  
**IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PROJEKTO**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Vilnius  
2024-01-15

**1. Projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai:**

Nuo 2024 m. sausio 2 d. miestuose ir miesteliuose savivaldybėms patikėjimo teise perduodama valstybinė žemė, kuri nėra suplanuota valstybės reikmėms.

Sprendimo projekto uždavinys (-iai) – užtikrinti Vilniaus rajono savivaldybei perduodamos valstybinės žemės patikėtinio įgyvendinimo funkcijų vykdymą. Siekiama, kad valstybinės žemės valdymo ir administravimo procesai būtų efektyvesni, mažėtų administracinė našta, o valstybinės žemės valdymas būtų kuo skaidresnis.

Sprendimo projekto tikslas – patvirtinti išduodamų sutikimų statyti statinius (toliau – statiniai) statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priede, statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 193 punkte, statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“, 3 priede ir kituose teisės aktuose nurodytais atvejais žemės sklypuose, besiribojančiuose su Savivaldybės patikėjimo teise valdomais valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – Sutikimas), išdavimo tvarką, išskyrus teisės aktuose nurodytus atvejus, kai Sutikimas nėra privalomas.

**2. Kaip šiuo metu yra reguliuojami projekte aptarti teisiniai santykiai:**

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymo) 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte numatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms (viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui, viešojo naudojimo poilsio objektams, gatvėms ir vietiniams keliams, komunaliniams inžineriniams tinklams tiesti ir (ar) eksploatuoti, gyvenamiesiems namams statyti ir (ar) eksploatuoti, ūkinei komercinei veiklai, kapinių priežiūrai, piliakalnių ir kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkymui ir apsaugai) reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms (Valstybinė žemė perduodama savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės

nutarimu kitoms reikmėms, nenumatytoms šio straipsnio 2 dalyje ir įtvirtintoms įstatymuose) reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis. Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad valstybinės žemės valdymo ir naudojimo funkcijos, įskaitant ir valstybinės žemės patikėtinių sutikimų, susitarimų ar sutarčių teikimą, vykdomos naudojantis Žemės informacine sistema. Žemės informacinės sistemos paskirtis – efektyviai planuoti, valdyti ir administruoti valstybinę žemę, elektroninėmis priemonėmis užtikrinti vieningą žemės administravimo ir tvarkymo procesą ir valstybinės žemės patikėtinių įgyvendinimo funkcijas bei jų kontrolę ir žemės naudojimo valstybinę priežiūrą, taip pat tvarkyti ir teikti naudotojams informaciją apie Lietuvos Respublikos žemės fondą, žemės naudmenų sudėtį ir kitą informaciją apie žemę. Valstybinės žemės patikėtinių sutikimai, išskyrus atvejus, kai dėl jų kreipiamasi kartu pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, išduodami atitinkamo patikėtinio nustatyta tvarka ir sprendimas dėl sutikimo išdavimo arba atsisakymo jį išduoti, priimamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti sutikimą gavimo dienos.

**3. Siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama:**  
Naujų teisinio reguliavimo nuostatų nesiūloma.

**4. Galimos neigiamos priimto sprendimo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta:**

Teigiamas poveikis – priėmus sprendimo projektą, bus patvirtinta sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, tvarka. Būtų užtikrintas Savivaldybei perduodamos valstybinės žemės patikėtinių įgyvendinimo funkcijų vykdymas.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**5. Lėšų poreikis ir šaltinis (-iai):**

Papildomas Vilniaus rajono savivaldybės biudžeto lėšų poreikis nenumatomas.

**6. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.**

Teisės akto projekto antikorupcinis vertinimas atliktas suderinus teisės akto projektą viešojo administravimo subjekte. Antikorupcinį vertinimą atliko korupcijos prevencijos vyr. specialistas Edward Zakrzewski.

**7. Kiti pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai :**

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Prašome pritarti teikiamam Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektui.

Infrastruktūros plėtros (vyr. inžinieriaus) skyriaus vedėjas,  
l. e. Statybos skyriaus vedėjo pareigas

Ramūnas Šablauskas

Statybos skyriaus vyr. specialistas

Vaidas Vaznys