

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS

„PRIENŲ VANDENYS“

***2020 M. METINĖ VEIKLOS
ATASKAITA***

Prienai 2021 metui

1. BENDROVĖS VEIKLA

UAB „Prienų vandenys“ (toliau – Bendrovė) yra savarankiška akcinio kapitalo įmonė, kurios visos akcijos priklauso Prienų rajono savivaldybei. Bendrovės pagrindinė veikla – geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.



1 pav. Prienų rajono žemėlapis

UAB „Prienų vandenys“ teikia vandenį 2-iems miestams, 18-ai gyvenviečių ir kaimų: daugiau kaip 12 tūkstančių gyventojų ir daugiau kaip 200 įmonių. Vartotojai vandeniu aprūpinami iš 26 gręžinių ir 19 vandenviečių, esančių 25m. – 180m. gylyje. Vanduo pakeliamas vandenvietėse sumontuotais siurbliais, kurių pagalba vandentiekiu žemės gelmėse išgautas vanduo pasiekia vartotojus. 2020 m. iš požeminio vandens šaltinių buvo išgauta 510,2 tūkst. m³ vandens, iš jų 457,4 tūkst. m³ paruošta geriamojo vandens. Prienų rajone centralizuotai šalinančių nuotekas gyventojų nuolat daugėja, todėl mažėja aplinkos tarša, gerėja buitinės sąlygos vartotojams. UAB „Prienų vandenys“ eksploatuoja 8 atskiras buitinių nuotekų sistemas su 27 perpumpavimo stotimis, kuriomis nuotekos surenkamos į nuotekų valymo įrenginius, o išvalytos tampa nekenksmingos ir nepavojingos sveikatai ir aplinkai. Šiuo metu eksploatuojami 7 nuotekų valymo įrenginiai. Prienų mieste surenkamos nuotekos perpumpuojamos į UAB „Birštono vandenys“ priklausančius valymo įrenginius. 2020 metais įmonė UAB „Prienų vandenys“ surinko 440 tūkst. m³ buitinių nuotekų. UAB „Prienų vandenys“ įmonėms ir privačių namų savininkams, kurie neturi galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, teikia nuotekų išvežimo asenizacinėmis mašinomis paslaugą, kaip nuotekų šalinimo alternatyvą.

2020 m. UAB „Prienų vandenys“ vykdė nenutrūkstamą vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei tvarkymo veiklą, vadovaudamasi Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, Aplinkos ministerijos nutarimais, Valstybinė energetikos reguliavimo tarybos sprendimais ir kt. norminiais teisės aktais laikydamasi higienos normų bei stengdamasi atitikti vartotojų pagrįstus lūkesčius.

2. BENDROVĖS VALDYMAS

Bendrovės valdymo organai yra:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Vadovas – Bendrovės direktorius.

VISUOTINIO AKCININKŲ SUSIRINKIMO KOMPETENCIJA

Visuotinis akcininkų susirinkimas ne rečiau kaip kas 4 metus pateikia Bendrovei lūkesčių raštą, kuriame nustato akcininkų lūkesčius, tikslus ir jų matavimo rodiklius, susijusius su Bendrovės veikla ir prisidedančius prie Savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo. Taip pat svarsto ir tvirtina Bendrovės metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymą, metinį ir tarpinį pranešimus. Visuotinis akcininkų susirinkimas analizuoja ir vertina vadovo pateiktą medžiagą apie Bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą, veiklos organizavimą, Bendrovės finansinę būklę, ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventORIZACIJOS ir kitus turto pasikeitimo apskaitos dokumentus. Taip pat renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų Bendrovės vadovą, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria jam nuobaudas, bei prižiūri jo veiklą. Visuotinis akcininkų susirinkimas teikia pasiūlymus Bendrovės vadovui atšaukti jo sprendimus, prieštaraujančius įstatymams, kitiems teisės aktams, Bendrovės įstatymams ar visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams. Tik vadovaudamasis Savivaldybės tarybos sprendimais užtikrina, kad būtų atlikti teisiniai veiksmai ar priima procedūrinius sprendimus dėl Bendrovės:

- Reorganizavimo, pertvarkymo ar atskyrimo;
- Likvidavimo, kai Bendrovei nėra iškelta bankroto byla;
- Likvidavimo atšaukimo;
- Įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais;
- Sprendžia kitus Bendrovės ir Bendrovės vadovo veiklos priežiūros klausimus.

BENDROVĖS DIREKTORIAUS KOMPETENCIJA

Bendrovės direktorius tvirtina Bendrovės veiklos strategiją ir metinius veiklos planus, nustato informaciją kuri laikoma Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija. Taip pat tvirtina Bendrovės valdymo struktūrą, darbuotojų pareigybės, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka. Bendrovės direktorius vadovaudamasis vidaus kontrolei taikomais reikalavimais, nustatytais Lietuvos Respublikos vidaus kontrolės ir vidaus audito įstatyme, nustato veiksmingą Bendrovės vidaus kontrolės sistemą, kuri padėtų užtikrinti Bendrovės veiklos teisėtumą, ekonomiškumą, efektyvumą, rezultatyvumą ir skaidrumą, strategijos ir veiklos planų įgyvendinimą, turto apsaugą, informacijos ir ataskaitų patikimumą. Užtikrina, kad Bendrovės interneto svetainėje būtų skelbiama ir nuolat atnaujinama informacija, kurios viešą skelbimą numato teisės aktai. Bendrovės direktorius tik vadovaudamasis visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais užtikrina, kad būtų atlikti teisiniai veiksmai ar priima procedūrinius sprendimus dėl Bendrovės:

- Tapimo kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- Filialų ir atstovybių steigimo, jų nuostatų tvirtinimo, vadovų skyrimo ir atšaukimo, taip pat veiklos nutraukimo;
- Ilgalaikio turto įsigijimo už kainą, didesnę kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo;
- Ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojant kiekvienai sandorio rūšiai), taip pat įkrito ir hipotekos (skaičiuojama sandorių suma).

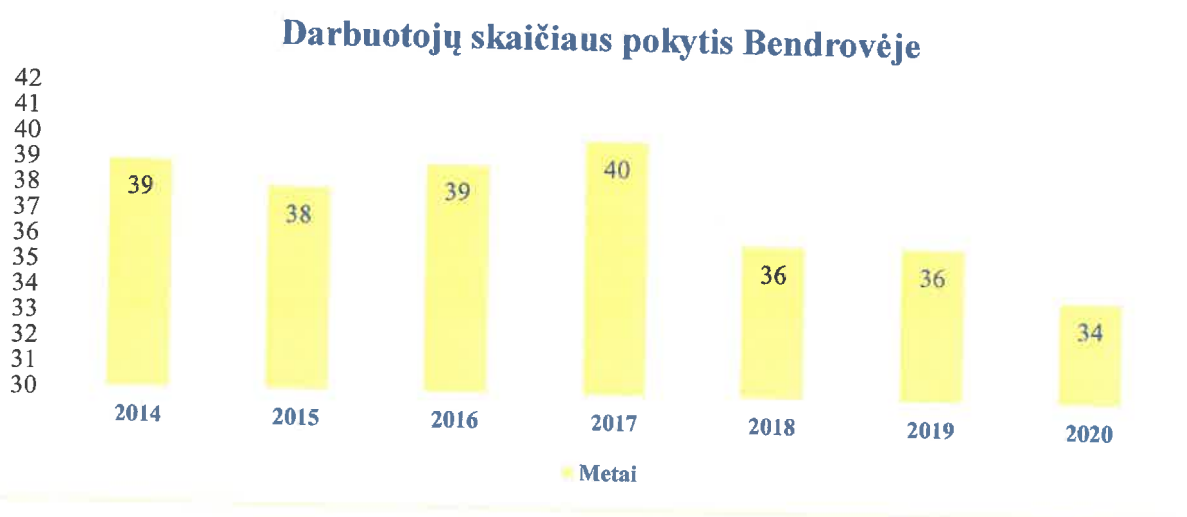
Bendrovės direktorius privalo nedelsiant informuoti visuotinį akcininkų susirinkimą apie viešųjų ir privačiųjų interesų deklaracijos atnaujinimus, pateikiant informaciją apie asmenis, ryšius ir aplinkybes, dėl kurių gali kilti interesų konfliktas.

3. DARBUOTOJAI

2020 metais UAB „Prienų vandenys“ dirbo 34 darbuotojai, dviem darbuotojais mažiau nei praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, bei mažiausiai nuo 2014 m. (žr. 2 pav.), iš jų :

- 7 – administracijos darbuotojai;
- 3 – pardavimų veiklos darbuotojai;
- 24 – darbininkai ir linijinio personalo darbuotojai.

Bendrovėje dirba didelę darbo patirtį turintys žmonės. Nemaža dalis darbuotojų Bendrovėje dirba 15 metų ir daugiau. Bendrovėje toliau savo veiklą tęsė darbuotojų darbo taryba, kurios pagrindinė užduotis įvairių teisės aktų, kurie galėtų turėti įtakos, darbuotojų socialinei ir ekonominei padėčiai derinimas. Bendrovėje taip pat buvo vykdomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimai, o atsiradus atitinkamiems teisės aktams, kreiptas dėmesys į temas, susijusias su poveikio duomenų apsaugai vertinimais, sutarčių su duomenų tvarkytojais tinkamu įforminimu ir panašiais kt. klausimais.

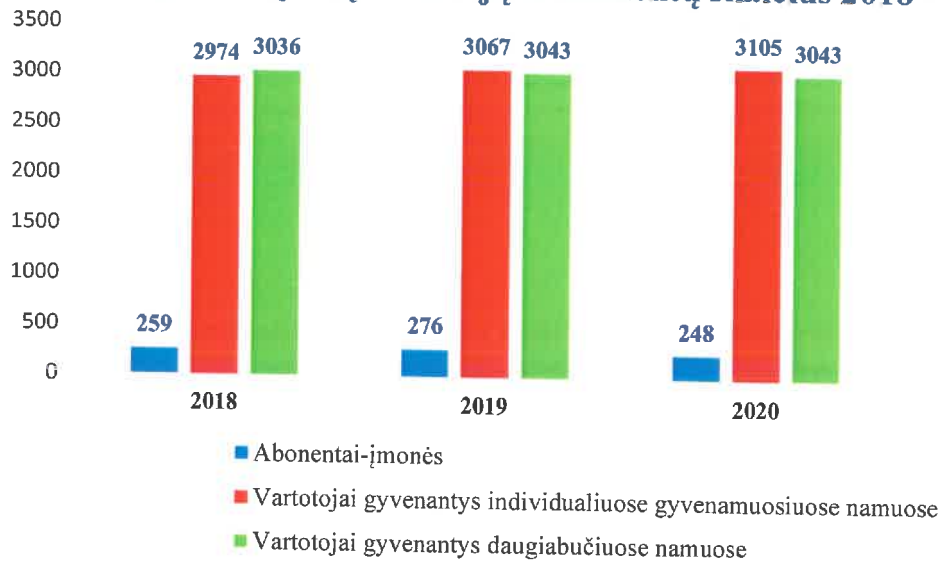


2 pav. Darbuotojų skaičiaus pokytis Bendrovėje 2014-2020 metais.

4. KLIENTŲ APTARNAVIMAS IR APSKAITA

Bendrovė aprūpina vandeniu Prienų ir Jiezno miestus bei kitas Prienų rajono gyvenvietes. Besinaudojančių vartotojų centralizuotomis geriamojo vandens tiekimo, bei nuotekų surinkimo paslaugomis skaičius didėja, 2020 m. jis siekė 6551 (2019 m. jis siekė 6311). Bendrovės abonentų skaičius 2020 m. lyginant su 2019 sumažėjo 28. Bendrovė 2019 m. aptarnavo 276 abonentus, o 2020 m. 248 (žr. 3 pav.). Vartotojų skaičiaus augimas 2020 m. nepadarė esminės įtakos geriamojo vandens kiekio pardavimams, kadangi Prienų rajone būstų ir gyventojų skaičiaus santykis eilę metų vis mažėja, todėl geriamojo vandens kiekio pardavimai išliko panašūs 275,5 m³. (žr. 4 pav.).

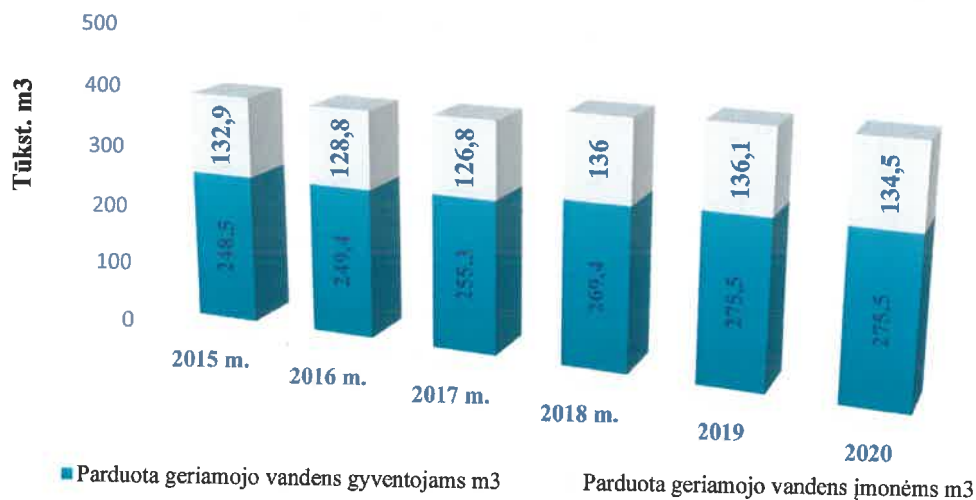
Aptarnaujamų vartotojų ir abonentų skaičius 2018 - 2020 m.



3 pav. Ataskaitiniu laikotarpiu aptarnaujamų vartotojų skaičiaus pasiskirstymas.

Per ataskaitinius metus vartotojams ir abonentams iš viso buvo parduota 410,1 tūkst. m³ geriamojo vandens. Ataskaitinius metus palyginus su praėjusiais metais vandens pardavimai sumažėjo 1,6 tūkst. m³. Pagrindinė priežastis lėmusi 1,6 tūkst. m³ sumažėjimą - pandeminė situacija Lietuvoje, dėl ko didelei daliai įmonių teko pristabdyti savo verslus, o viešosioms įstaigoms perkelti savo veiklą darbui nuotoliniu būdu.

Geriamojo vandens pardavimai kūb.m. 2015 - 2020 m.

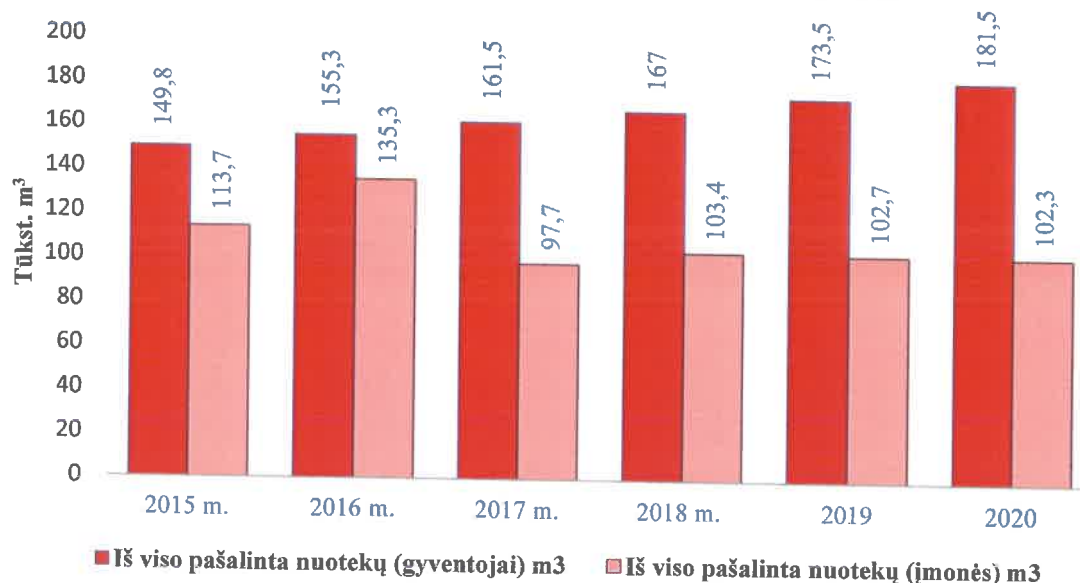


4 pav. Geriamojo vandens pardavimų pokytis 2015-2020 metais, tūkst. m³

Nuotekų šalinimo paslauga 2020 m. gruodžio 31 d. naudojosi 2836 daugiabučių namų vartotojai, 1558 individualių namų vartotojai ir 190 įmonių. Per 2020 m. prie Bendrovės eksploatuojamų nuotekų šalinimo tinklų prisijungė 140 naujų vartotojų.

2020 metais buitinių nuotekų surinkta nuotekų tinklais 283,8 tūkst. m³. Didžiausias nuotekų kiekis, net 181,5 tūkst. m³ 2020 m. surinktas iš gyventojų, kiek mažiau 102,3 tūkst. m³ nuotekų surinkta iš įmonių. (žr. 5 pav.).

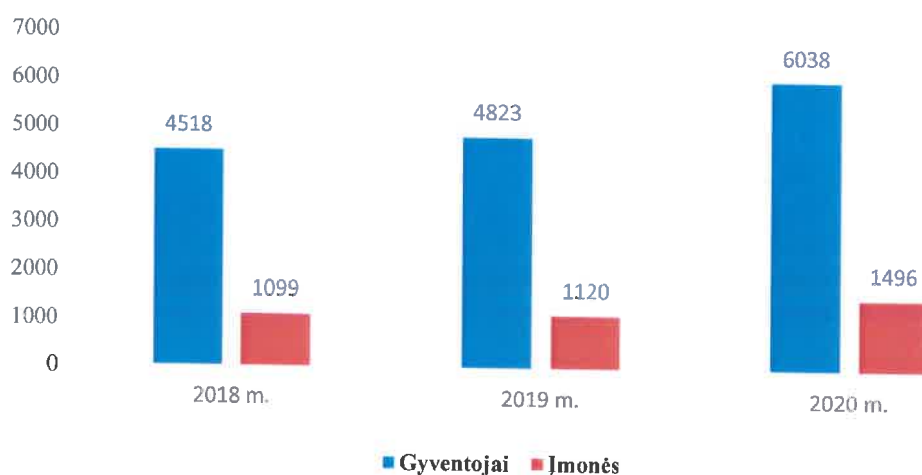
Pašalintas nuotekų kiekis m³ 2015- 2020 m.



5 pav. Realizuotas nuotekų kiekis 2015-2020 m. tūkst. m³

Didėjant gyventojų aplinkosauginiam sąmoningumui tendencingai auga ir gyventojų išvalytų nuotekų kiekis, tačiau dar ne visi Prienų rajono gyventojai turi galimybę arba nori prisijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų. Dėl šios priežasties Bendrovė iš gyventojų bei įmonių nuotekas surenka asenizacinėmis mašinomis. Šiai paslaugai teikti Bendrovė turi dvi asenizacines mašinas, kuriomis per 2020 m. surinkta 7534 m³. (žr. 6 pav.). Kiekvienais metais surinktų nuotekų kiekis asenizacinėmis mašinomis vis didėja, o Bendrovei glaudžiai bendradarbiaujant su Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentu, Prienų r. agentūra tikimės, jog išvežamų nuotekų asenizacinėmis mašinomis kiekiai ir toliau augs.

Išvežamas nuotekų kiekis m³ asenizacinėmis mašinomis iš gyventojų ir įmonių 2018 m. - 2020 m.



6 pav. Išvežamas nuotekų kiekis m³ asenizacinėmis mašinomis iš gyventojų ir įmonių 2018 m. – 2020 m.

5. VYKDOMI PROJEKTAI IR INVESTICIJOS

5.1 INVESTICIJOS IR VYKDOMI PROJEKTAI BENDROVĖS LĖŠOMIS

UAB „Prienų vandenys“ gerindama paslaugų prieinamumą ir kokybę nuolat investuoja lėšas į vandentiekio ir nuotekų tinklų renovaciją, naują statybą, įrengimų modernizaciją ir atnaujinimą, nepertraukiamai vykdo vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrą taip gerindama infrastruktūros prieinamumą gyventojams, mažindama vandens netektis ir paviršinių nuotekų infiltraciją į nuotekų tinklus.

Bendrovė nuosavomis lėšomis 2020 m. investavo į ilgalaikio turto būklės atstatymą Prienuose Basanavičiaus g. - nuotekų tinklų trasos rekonstrukciją. Rekonstruojamos trasos ilgis siekia 500 m. Bendrovė tikisi darbus užbaigti 2021 m. kovo mėn. Senasis buitinių nuotekų šalinimo tinklas buvo blogos būklės, susidėvėjęs, o į jo vidų skverbdavosi paviršinis lietaus vanduo, taip plaudamas aplink jį esantį gruntą ir silpnindamas visą konstrukciją. Planuojama investicijos vertė - 85 081 Eur. be PVM. Rekonstravus nuotekų tinklų trasą bus sustabdytas tolimesnis nuotekų tinklų konstrukcijos ardymas, o sumažėjusi infiltracija sumažins nuotekų valymo sąnaudas Birštono nuotekų valymo įrenginiuose.



7 pav. Nuotekų tinklų renovacija Basanavičiaus g. Prienuose.

2020 m. Reguliariai atliekamo požeminio geriamojo vandens monitoringo metu išaiškėjus, jog Balbieriškyje esančio gręžinio būklė prasta. UAB „Prienų vandenys“ siekdama teikti kokybiškas geriamojo vandens tiekimo paslaugas investavo į paslaugų kokybę Balbieriškyje - įrengė naują artezinį gręžinį už 9 950 Eur. be PVM, taip užtikrindama kokybiškų paslaugų tiekimą Balbieriškio miestelio gyventojams.

Taip pat Bendrovė 2020 m. investavo 8 500 Eur. be PVM į nuotekų siurblio keitimą nuotekų perpumpavimo stotyje Kęstučio g. Prienuose, kadangi senasis siurblys susidėvėjo ir tinkamai neatliko savo funkcijos, todėl ši investicija buvo būtina siekiant užtikrinti tinkamą nuotekų surinkimo paslaugos teikimą.

Taip pat UAB „Prienų vandenys“ darbuotojai Prienų rajone rekonstravo apie 610 m. vandentiekio tinklą, pakeitė 36 sklendes šuliniuose, 19 požeminių kapų, pašalino 128 vandentiekio ir nuotekų tinklų gedimus, nuolatos vykdė vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūrą, plovė užsikišusias nuotekų tinklų trasas ir atliko kitus darbus, siekiant, kad gyventojai gautų kokybiškas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas.

5.2 INVESTICINIAI PROJEKTAI FINANSUOJAMI ES LĖŠOMIS

Bendrovei pasinaudojus 2014 m. - 2020 m. Europos sąjungos investicijų veiksmų programos 05.3.2-VIPA-T-024 lėšomis - investicijos tikslas – suteikti galimybę Prienų miesto gyventojams prisijungti prie centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos. Bendrovė 2020 m. įsigijo tinklų projektavimo darbus, o 2021 m. planuoja nutiesti naujus vandens tinklus (1,547 km) bei nuotekų tinklus (1,478 km) Naujakurių g., Beržyno g., Rožių tako g., Žalgirio g. Prienuose. Planuojama investicijos vertė 330,00 tūkst. Eur be PVM. Šia investicija planuojama prijungti 53

vartotojus prie nuotekų ir 48 vartotojus prie vandentiekio tinklų, dėl kurių planuojama realizacija turėtų išaugti apie 3 tūkst. m³ per metus. O planuojamos pajamos padidėti apie 10 tūkst. Eur.

Finansavimo šaltiniai:

- *Nuosavos lėšos (palūkanų ir skolos administravimo sąnaudų padengimui) 50,00 tūkst. Eur*
- *Vandentvarkos fondo skolintos lėšos 180,00 tūkst. Eur*
- *Europos sąjungos investicijų veiksmų programos lėšos 100,00 tūkst. Eur*

UAB „Prienų vandenys“ siekiant sudaryti prielaidas geresnei tinklų infrastruktūros priežiūrai ir eksploatacijai, 2020 m. Bendrovės ir Europos sąjungos lėšomis pradėta atlikti Prienų miesto ir rajono vandentiekio ir nuotekų tinklų inventorizacija bei teisinė registracija. Atlikus šią investiciją bus palengvintas infrastruktūros administravimo uždavinių sprendimas – techninis projektavimas, infrastruktūros plėtros ir (ar) rekonstrukcijos, remonto planavimas, eksploatavimas ir priežiūra, turto apskaita ir kiti uždaviniai. Tikimės inventorizuoti ir teisiškai užregistruoti 57,25 km. Investicijos vertė 36 tūkst. Eur. be PVM.

6. AKCINIS KAPITALAS

Uždarnosios akcinės bendrovės „Prienų vandenys“ įstatinį kapitalą sudaro 7 508 662,60 eurų. Kapitalas padalintas į 2 589 194 paprastąsias vardines akcijas, kurių vienos nominali vertė yra 2,90 eurai. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą. Visos Bendrovės akcijos priklauso Prienų rajono savivaldybei, kuri akcijų valdymą yra pavedusi Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriui. 2020 metais įstatinio kapitalo dydis ir akcijų vertė nesikeitė.

Bendrovės išleidžiamos akcijos yra nematerialios, t.y. pažymimos įrašais akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose, kurias tvarko Bendrovė pagal taisykles nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos. Bendrovė, atidariusi akcininko vertybinių popierių sąskaitą, akcininko pageidavimu turi išduoti išrašą iš šios sąskaitos, rodantį akcijų skaičių ir kitą teisės aktuose nustatytą informaciją apie į sąskaitą įrašytas akcijas.

Nematerialios akcijos savininkas (akcininkas) yra asmuo, kurio vardu atidaryta asmeninė vertybinių popierių sąskaita, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis. Šioje sąskaitoje turi būti įrašytos akcininkui nuosavybės teise priklausančios akcijos.

7. FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI

PAJAMOS

UAB „Prienų vandenys“ 2020 m. pajamos iš pagrindinės veiklos sudarė 1 091 507 Eur. Pagal teikiamų paslaugų grupes pagrindinėje veikloje: už vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą UAB „Prienų vandenys“ uždirbo 992 617 Eur, iš atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos – 75 895 Eur, kitos pajamos ir iš kitos veiklos uždirbtos pajamos sudarė 22 996 Eur.

2020 m. Bendrovės pagrindinės veiklos pajamos buvo 1,8% proc. didesnės lyginant su 2019 m. (žr. 8 pav.). Pajamos iš atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos padidėjo 2244 Eur, iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo 21 707 Eur, tačiau kitos pajamos sumažėjo 4 558 eur.

Bendrovės pajamos Eur.	2019 m.	2020 m.	Skirtumas	Proc. pokytis
Bendrovės pagrindinės veiklos pajamos				
<i>Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veikla</i>	73651	75895	2244	3%
<i>Vandens tiekimas</i>	436447	434353	-2094	-0.5%
<i>Nuotekų šalinimas</i>	534463	558264	23801	4.3%
<i>Kitos pajamos ir kita veikla</i>	27554	22996	-4558	-17%
Pagrindinės veiklos pajamos viso:	1072115	1091507	19392	1.8%
<i>Finansinė veikla</i>	105843	-	-	
Iš viso Bendrovės pajamos:	1177958	1091507	-86451	-7%

8 pav. UAB „Prienų vandenys“ pagrindinės veiklos pajamos 2019 m. – 2020 m.

Apibendrinant galima teigti, jog Bendrovė daugiausiai pajamų uždirba iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo veiklos, tačiau lyginant 2020 m. su 2019 m. bendram neigiamam 7 proc. pajamų pokyčiui daugiausiai įtakos turėjo negautos pajamos iš finansinės veiklos bei sumažėjusios pajamos iš kitos veiklos.

SĄNAUDOS

UAB „Prienų vandenys“ sąnaudos 2020 m. sudarė 1 229 117 Eur. Pagrindinės veiklos sąnaudos sudarė 995 670 Eur, bendrosios administracinės 233 447 Eur. Patirtos sąnaudos 2020 m. lyginant su 2019 m. padidėjo 1,9 proc. (žr. 9 pav.).

Atkreipiant dėmesį į pagrindines sąnaudų grupes, kurios sudaro didžiausią procentinę dalį nuo bendrųjų sąnaudų galime teigti, jog 2020 m. labiausiai padidėjo kuro, medžiagų ir elektros energijos bei bendrosios ir administracinės sąnaudos, tačiau akivaizdžiai sumažėjo Prienų miesto nuotekų valymo sąnaudos Birštono nuotekų valymo įrenginiuose.

Bendrovės sąnaudos Eur.	2019 m.	2020 m.	Skirtumas:	Proc. pokytis:
Pagrindinės veiklos sąnaudos				
<i>Atlyginimai ir sodra, atost. rezervas</i>	341530	349842	8312	2.4%
<i>Kuras, medžiagos ir elektros energija</i>	117441	133288	15847	13.5%
<i>Nuotekų valymas</i>	144985	129242	-15743	-11%
Pagrindinės veiklos sąnaudos iš viso:	984065	995670	11605	1%
<i>Bendrosios ir administracinės sąnaudos:</i>	221625	233447	11822	5.3%
<i>Kitos, finansinės veiklos sąnaudos:</i>	600	-	-	
Iš viso Bendrovės sąnaudos:	1206290	1229117	22827	1.9%

9 pav. UAB „Prienų vandenys“ patirtos sąnaudos 2019 m. – 2020 m.

Kuro, medžiagų ir elektros energijos sąnaudos padidėjo 13,5 proc. dėl padidėjusios vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros Stakliškėse ir Strielčiuose. Padidinus gyventojams vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą dėl naujai įrengtų nuotekų perpompavimo stočių, bei geriamojo vandens antro kėlimo siurblių išaugo elektros energijos sąnaudos.

Prienų miesto nuotekų valymo sąnaudos Birštono nuotekų valymo įrenginiuose sumažėjo 11 proc. Pagrindinė šių sąnaudų sumažėjimo priežastis - sumažėjusi infiltracija nuotekų tinkluose. UAB „Prienų vandenys“ aktyviai vykdo nuotekų tinklų būklės monitoringą siekiant identifikuoti senas nusidėvėjusias trasas ir jas renovuoja turėdama tikslą sumažinti paviršinio vandens infiltraciją nuotekų tinkluose iki minimalaus lygio.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos lyginant 2020 m. su 2019 m. padidėjo 5,3 proc. Pagrindinė priežastis lėmusi bendrųjų ir administracinių sąnaudų padidėjimą - išeitinių kompensacijų išmokėjimas ilgamečiams darbuotojams išėjusiems į pensiją.

Apibendrinant galima teigti, jog pagrindinių sąnaudų pokyčius labiausiai įtakojo Bendrovės aptarnaujamos teritorijos plėtra, senų nuotekų tinklų rekonstrukcija ir darbuotojų personalo pokyčiai.

PELNAS / NUOSTOLIS

UAB „Prienų vandenys“ 2020 m. baigė nuostolingai. Ataskaitinių metų nuostolis siekė 137 610 Eur. Pagrindinė nuostolio priežastis vis didėjančios Bendrovės sąnaudos, kurios didėja nepriklausomai nuo Bendrovės vykdomos veiklos ir išsikeltų tikslų. Nuo 2012 m. rugpjūčio 30 d. kuomet buvo patvirtintos UAB „Prienų vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos iki 2020 m. gruodžio 31 d., vien tik minimalus darbo užmokestis Vyriausybės numatyta tvarka buvo keliamas devynis kartus įvairiais dydžiais. Minimalaus darbo užmokesčio augimas įtakojo ir kitų Bendrovės veiklai būtinų prekių, paslaugų ir darbų kainas. Bendrovės 2020 m. finansinius rezultatus palyginus su 2019 m., kuriuos Bendrovė taip pat baigė nuostolingai (nuostolis siekė 28 332 Eur. dėl atlikto turto vertinimo ir tinklų įtraukimo į balansą naująja verte – finansinės veiklos pajamos), 2019 m. veiklos rezultatas būtų panašus į tokį kokį turime ir 2020 m.

8. UAB „PRIENŲ VANDENYS“ STRATEGINIŲ VEIKLOS TIKSLŲ IR UŽDAVINIŲ PASIEKIMO RODIKLIAI 2020 METAMS

Atsižvelgiant į Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorės 2020 m. gegužės 29 d. įsakymą Nr. A3-468 „Dėl UAB „Prienų vandenys“ strateginių veiklos tikslų ir uždavinių pasiekimo rodiklių 2020 metams nustatymo“ UAB „Prienų vandenys“ 2020 metais pasiektų rodiklių rezultatai.

Strateginių veiklos tikslų ir uždavinių pasiekimas 2020 m.:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Siektinas rodiklis	UAB „Prienų vandenys“ rodiklio pasiekimas
1.	Teikiamų paslaugų efektyvumo didinimas	Geriamojo vandens kokybės užtikrinimas: - Rekonstruoti ne mažiau kaip 1,2 km vandentiekio tinkų, atlikti remonto darbus ne mažiau kaip 1 vandens gerinimo įrenginyje. Aplinkos ekologijos gerinimas: - rekonstruoti 0,3 km nuotekų tinkų.	Geriamojo vandens kokybės užtikrinimas: - Rekonstruota 0,610 km. vandentiekio tinkų. (pasiekta 50 proc. rodiklio). Aplinkos ekologijos gerinimas: - Rekonstruota 0,5 km nuotekų tinkų. (pasiekta 100 proc. rodiklio).
2.	Suteiktų paslaugų apimtys didėjimas	Naujų vartotojų prijungimas: prijungti ne mažiau kaip 30 būstų.	Naujų vartotojų prijungimas: prijungta 240 būstų (pasiekta 100 proc. rodiklio)
3.	Papildomų finansavimo šaltinių pritraukimas	Iš ES šalių paramos fondo lėšų pritraukti investicijų iki 30 proc. numatomo projekto vertės.	Iš ES šalių paramos fondų pritraukta 50 proc. investicijų numatomo projekto „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra Prienų miesto aglomeracijoje (pasiekta 100 proc. rodiklio).
4.	Vartotojų pasitenkinimo teikiamomis paslaugomis lygis	Vartotojų (abonentų) apklausa, visuomenės nuomonės apie įmonės atliekamas paslaugas (ne mažiau kaip 1).	Atlikta 1 vartotojų (abonentų) apklausa (pasiekta 100 proc. rodiklio).
5.	Vartotojų skundų mažėjimas	Vandens netekčių mažinimas daugiabučiuose namuose (3proc.) Avarių (registruojamų) skaičiaus mažinimas (10 proc.)	Vandens netekčių sumažinimas 14 proc. (pasiekta 100 proc. rodiklio). Avarių skaičiaus sumažinimas 23 proc. (pasiekta 100 proc. rodiklio).
6.	Darbuotojų darbo sąlygų gerinimas	Darbuotojų, dalyvavusių kvalifikacijos kėlimo kursuose/mokymuose, skaičius (ne mažiau kaip 5 proc. visų darbuotojų.	Darbuotojų, dalyvavusių kvalifikacijos kėlimo kursuose/mokymuose 11 proc. visų darbuotojų (pasiekta 100 proc. rodiklio).

9. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Bendrovė 2021 m. planuoja nutiesti naujus vandens tinklus (1,547 km) bei nuotekų tinklus (1,478 km) Naujakurių g., Beržyno g., Rožių tako g., Žalgirio g. Prienuose. Įgyvendinus šį projektą bus sudaryta galimybė prisijungti 53 vartotojams prie nuotekų ir 48 vartotojams prie vandentiekio tinklų.

Bendrovė taip pat planuoja 2021 m. nutiesti vandentiekio tinklus Ignacavos k. Planuojamas tiesti tinklų ilgis apie 450 m. Šiuo metu Ignacavos k. gyventojai vandeniu apsirūpina iš giluminio gręžinio su vandens bokštu, kuris kaip manoma statytas apie 1970 m. Vandens bokštas yra susidėvėjęs, o gręžinio projektiniai pajėgumai labai riboti. Šios infrastruktūros UAB „Prienų vandenys“ neeksploatuoja, todėl už vandens kokybę yra atsakingi patys gyventojai. Ignacavos k. vanduo turi daug geležies, todėl nėra malonus gerti ir naudoti maisto gamyboje. Nutiesus naujus vandentiekio tinklus vanduo bus tiekiamas iš Prienų mieste esančios vandenvietės, iš kurios tiekiamas vanduo atitinka visas higienos normas. Planuojama, jog nutiesus vandentiekio tinklus prie centralizuotų vandentvarkos komunikacijų bus prijungta 14 naujų vartotojų.

Vyšniūnuose UAB „Prienų vandenys“ planuoja rekonstruoti 500 m. vandentiekio trasos, o Šilavote 300 m. vandentiekio trasos. Senosios vandentiekio linijos yra susidėvėjusios, jas dažnai tenka remontuoti. Atnaujinus vandentiekio trasas tikimės sumažinti avarijų skaičių vandentiekio tinkluose ir nenumatytų vandens tiekimo pertrūkių riziką, kurie sukelia didelių nepatogumų šių gyvenviečių gyventojams prisijungusiems prie vandentiekio tinklų.

UAB „Prienų vandenys“ siekiant sudaryti prielaidas geresnei tinklų infrastruktūros priežiūrai ir eksploatacijai, 2021 m. tikisi užbaigti nuotekų tinklų inventorizaciją bei teisinę registraciją. Atlikus šią investiciją bus palengvintas infrastruktūros administravimo uždavinių sprendimas – techninis projektavimas, infrastruktūros plėtros ir (ar) rekonstrukcijos, remonto planavimas, eksploatavimas ir priežiūra, turto apskaita ir kiti uždaviniai.

Taip pat Bendrovė 2021 m. planuoja pateikti paraišką UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūrai“ (VIPA) dėl finansavimo skyrimo, kurio tikslas padidinti nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą. Planuojama vykdyti gatvių atranką, kurios atitinka finansavimo sąlygų kriterijus, kurių pagrindinis tikslas – Prienų - Birštono aglomeracijoje prijungti nemažiau 98 proc. gyventojų prie centralizuotų nuotekų tvarkymo tinklų.

UAB „Prienų vandenys“, kaip vienas iš didesnių Prienų rajono elektros energijos vartotojų siekdamas savo veikloje mažinti netiesioginę taršą, teiks paraišką žalios energijos gamybai – saulės kolektorių įrengimui pasinaudojant Europos Sąjungos struktūriniais fondais. Pagaminta elektros energija bus naudojama vandens gavybai. Tikimės, jog investicija atsipirks 5-6 metų laikotarpyje.

2021 m. planuojame įsigyti naują traktorių žolės aplink vandenvietes šienavimui, nuotekų išvežimui iš gyventojų nuotekų išgriebimo duobių, bei gėlo vandens pristatymui. Žolės šienavimo paslauga buvo samdoma, todėl tikimės, jog sumažinus sąnaudas patiriamas samdant kitas įmones, Bendrovės įsigytas traktorius per nusidėvėjimo laikotarpį atsipirks ir toliau sėkmingai tarnaus atliekant ne tik žolės šienavimo bet ir kitus darbus.

Bendrovė ateinančiais metais planuoja gyventojams teikti naują paslaugą, vandens pristatymą mūsų turimu transportu. Esant sausrui ir išdžiūvus gyventojų vandens šuliniams, tam tikslui planuojame naudoti įsigytą traktorių bei prie jo planuojame įsigyti talpą vandeniui vežti.

Bendrovė taip pat siūlys, konkurencingomis kainomis, gyventojų prijungimo prie vandentvarkos komunikacijų darbų atlikimo paslaugas, bei sudarys gyventojams platesnes galimybes apsimokėti už atliktus darbus (dalimis, visą sumą iš karto arba nukreips į bankus, kurie turi galimybę suteikti lizingo paslaugą).

UAB „Prienų vandenys“ siekdama palengvinti gyventojų deklaruojamų skaitiklių ir mokėtinų sumų vedamą apskaitą atsiskaitymo knygutėse ir tiems kurie gauna sąskaitas planuoja įdiegti savitarnos svetainę, kuri palengvintų gyventojams atsiskaitymą už UAB „Prienų vandenys“ teikiamas paslaugas ir teiktų tam tikrą informaciją apie praleistus mokėjimus, paskutinio deklaravimo duomenis ir t.t.

UAB „Prienų vandenys“ siekdama modernizuoti turimą infrastruktūrą ir sumažinti darbo sąnaudas planuoja modernizuoti Išlaužo ir Balbieriškio nuotekų valymo įrenginius ir vandenvietes, kas leis ne tik efektyviau vykdyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklą, tačiau ir sumažinti žmogiškosios klaidos riziką. Ateityje planuojamas ir kitų gyvenviečių vandenviečių ir nuotekų valymo įrenginių modernizavimas.

Nesvarbu su kokiais iššūkiais teko susidurti Bendrovei per gyvavimo metus, visi jie buvo įveikti. Tokia nuotaika UAB „Prienų vandenys“ pasitinka ir 2021 metus.

Direktorius



Rimantas Ignatavičius