

PRITARTA

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos

2024 m. d. sprendimu

Nr. T-

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2024 m. _____ d. Nr. SŽ-_____
Šiauliai

Vadovaudamiesi Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2024 m. ____ d. sprendimu Nr. _____, mes, Šiaulių miesto savivaldybė, kodas 111109429, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, atstovaujama _____, toliau vadinama Panaudos davėju, ir valstybinis Šiaulių dramos teatras, į k. 190755170, esantis Tilžės g. 155, Šiaulių mieste, toliau vadinamas Panaudos gavėju, atstovaujamas teatro vadovo Aurimo Žvinio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, sudarėme šią sutartį:

~~1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o Panaudos gavėjas priima 0,4329 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 2901/0011:334, unikalus Nr. 2901-0011-0334), esantį Šiaulių m., Tilžės g. 155, pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, valstybinės žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.~~

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o Panaudos gavėjas priima 0,4160 ha ploto žemės sklypo dalį bendrai naudojamame 0,4329 ha ploto žemės sklype (kadastro Nr. 2901/0011:334, unikalus Nr. 2901-0011-0334), esančiame Šiaulių m., Tilžės g. 155, pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, valstybinės žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

~~2. Perduodamas valstybinės žemės sklypas reikalingas pastatui – teatrui 1C2p eksploatuoti, formuoti savitą profesionaliojo scenos meno kryptį, pristatyti Lietuvoje ir užsienyje aukštos meninės vertės klasikinio ir šiuolaikinio profesionaliojo scenos meno kūrinius, ugdyti Šiaulių apskrities visuomenės poreikį profesionaliajam scenos menui, užtikrinti profesionaliojo scenos meno prieinamumą visoms šalies visuomenės grupėms.~~

2. Perduodama valstybinės žemės sklypo dalis reikalinga pastato – teatro 1C2p (unikalus Nr. 2993-8007-7013) daliai eksploatuoti, visuomenės kultūros reikmėms.

~~3. Valstybinės žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 75 (septyniasdešimt penkeriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.~~

3. Valstybinės žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 75 (septyniasdešimt penkeriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus valstybinės žemės sklypo panaudos terminui numatomos pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

5. Disponavimo iš valstybinės žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija galimybių nenumatoma.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

6.1. žemės naudojimo apribojimų nėra;

6.2. servitutai:

6.1. servitutas (tarnaujantis) – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas 0,4329 ha plote;

6.2. servitutas (tarnaujantis) – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas 0,4329 ha plote;

6.3. kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė važiuoti transporto priemonėmis 0,0030 ha plote.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą negalimos.
8. ~~0,4329 ha žemės sklypo vidutinė rinkos vertė pagal 2024 m. sausio 1 dienos verčių žemėlapius – 89 600 Eur (aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai eurų).~~
8. 0,4160 ha žemės sklypo dalies vertė pagal 2024 m. sausio 1 dienos verčių žemėlapius – 86 102 Eur (aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas du eurai).
9. Kiti su neatlygintinai perduodamo valstybinės žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję Panaudos davėjo ir Panaudos gavėjo įsipareigojimai nustatomi pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.
10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas nenumatomas.
11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami Panaudos gavėjo lėšomis.
12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.
13. Šalys už šios žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
14. Sutartis Panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu Panaudos gavėjas naudojasi valstybinės žemės sklypu ne pagal šioje valstybinės žemės panaudos sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda valstybinės žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo šios naujos redakcijos valstybinės žemės panaudos sutarties sudarymo dienos neįregistravo jos Nekilnojamojo turto registre arba Panaudos davėjo reikalavimu nepašalino šios sutarties sąlygų pažeidimo. Valstybinės žemės panaudos sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti šią valstybinės žemės panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
16. Šios valstybinės žemės panaudos sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.
17. Prie šios valstybinės žemės panaudos sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskirama sudedamoji šios sutarties dalis.
18. Panaudos sutartį Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
19. Ginčai dėl šios valstybinės žemės panaudos sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
20. Ši valstybinės žemės panaudos sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento (pasirašymo momentu laikoma data, kai šią sutartį pasirašo paskutinė jos šalis).
21. Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

Aurimas Žvinys