

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos  
statybos ir ekonominės plėtros skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. +370 319 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR  
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJAI“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Perduoti Prienų rajono savivaldybės administracijai nekilnojamąjį turtą, esantį Antano Radu šio g. 17, Šilavoto k., Šilavoto sen., Prienų r. sav.

**Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija – sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis nustato, kad savivaldybėms nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybių tarybos; 2 dalis – savivaldybių turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja juo savivaldybių institucijos, įstaigos ir organizacijos, savivaldybių įmonės pagal įstatymus savivaldybių tarybų sprendimuose nustatyta tvarka. Šioje dalyje nurodyti savivaldybių turto patikėjimo teisės subjektai turi teisę priimti sprendimus, susijusius su savivaldybių turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, išskyrus sprendimus, susijusius su šio turto perleidimu kitų asmenų nuosavybėn ar su daiktinių teisių suvar

žymu, jeigu kiti įstatymai nenustato kitaip.

Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-115 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktas nustato, kad Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamasi įstatymais, įgyvendina Prienų rajono savivaldybės taryba; 10 punktas nustato, kad sprendimą dėl Savivaldybės turto perdavimo patikėjimo teise priima Savivaldybės taryba; 11.1 papunkčiu kuris nustato, kad savivaldybės institucijoms, įstaigoms ir organizacijoms savivaldybės turtas perduodamas neterminuotai.

**Laukiami rezultatai:**

Prienų rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. T3-150 „Dėl savivaldybės turto panaudos sutarčių nutraukimo ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį“ VšĮ Prienų rajono pirminės sveikatos priežiūros centrui buvo perduotas nekilnojamas turtas, esantis Antano Radušio g. 17, Šilavoto k., Šilavoto sen., Prienų r. sav. Šiuo metu sprendimo projekte išvardytu nekilnojamuoju turtu gydymo įstaiga nesinaudoja, todėl nori jį grąžinti Prienų rajono savivaldybės administracijai.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Nėra.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

Nėra.

**Lyginamasis variantas:**

Nepridedamas.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. +370 319 61 173, el. p. [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt)