

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIŲ
NUSTATYMO**

2016 m. gegužės 18 d. Nr. (1.3)-TA-142

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir Bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika ir atsižvelgdama į valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2015 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. v-291 „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę tvirtinimo nuo 2016 m. sausio 1 d.“ patvirtintus vietovės pataisos koeficientus pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2016 m. sausio 1 d., vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertes, tvarką ir 2015 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. v-292 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinių statybos verčių nustatymo nuo 2016 m. sausio 1 d.“ patvirtintas gyvenamųjų pastatų 1 kubinio metro vidutinės statybos vertes, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti Prienų rajono savivaldybės būsto nuomos mokesčių dydžius pagal priedą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Kalbos tvarkytoja
Vaida Peleckienė

2016-05-18

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Egidijus Visockas

2016-05-19

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Teisės ir personalo skyriaus vedėja

Vytautas Draugelys

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir ekonominės plėtros
skyriaus vedėjas
Henrikas Vepatas

Prienų rajono savivaldybės tarybos
2016 m. gegužės d.
sprendimo Nr.
priedas

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIAI

Eil. Nr.	Adresas	Stogas	Pastato konstrukcija	Pastato tūris m ³	Statinio 1 m ³ vidutinė statybos vertė, Eur V _{sv}	Nusidėvėjimas procentais (koef. K _i)	Pataisos koef. M _i (aprupinimas komunaliniais patogumais)	amortizaciniai atskaitymai normatyvas metais T	amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti (už kv. m) A _n = V _{sv} x h/ T x 12	1 kv. m nuomos dydis soc. buto/ savivald. buto
Prienų miestas										
1.	J. Basanavičiaus g. 8	Šlaitinis	Rąstai 1 a.	1472	166,72	70 (0,5)	0,7	60	500,16/720	0,11/ 0,17
2.	J. Basanavičiaus g. 9	Šlaitinis	Rąstai 1 a.	671	185,17	45 (0,9)	0,85	60	555,51 /720	0,26/ 0,39
3.	J. Basanavičiaus g. 20	Šlaitinis	Rąstai 1 a.	990	166,72	36 (0,9)	1	60	500,16/720	0,28/ 0,42
4.	J. Basanavičiaus g. 15	Sutapdintas	Mūrinis	6404	163,85	25 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
5.	J. Basanavičiaus g. 19	Sutapdintas	Mūrinis 5 a.	13000	163,85	22 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
6.	J. Basanavičiaus g. 26	Sutapdintas	Mūrinis	6777	163,85	25 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
7.	Birštono g. 28	Šlaitinis	Medinis 1a.	1644	169,92	67 (0,6)	0,7	40	509,76/480	0,20/ 0,30
8.	Birštono g. 32	Šlaitinis	Rąstai 1a.	486	166,72	61 (0,8)	0,7	60	500,16/720	0,17/ 0,26
9.	Birštono g. 34A	Šlaitinis	Rąstai 1a.	315	209,49	61 (0,8)	0,7	60	628,47/720	0,22/ 0,33
10.	J. Brundzos g. 13	Šlaitinis	Medinis 1a.	649	185,17	18 (1)	0,7	40	555,51/480	0,36/ 0,54

11.	Dariaus ir Girėno g. 9	Šlaitinis	Medinis la.	1696	155,03	67 (0,6)	0,7	40	465,09/480	0,18/ 0,27
12.	Dariaus ir Girėno g. 10	Šlaitinis	Raštai 1 a.	563	166,72	67 (0,6)	0,7	60	500,16/720	0,13/ 0,20
13.	Janonio g. 3	Sutapdintas	Mūrinis	8604	163,85	28 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
14.	Janonio g. 4	Šlaitinis	Raštai 1 a.	829	166,72	67 (0,6)	0,85	60	500,16/720	0,16/ 0,24
15.	Kęstučio g. 40	Šlaitinis	Raštai 1 a.	1056	166,72	67 (0,6)	0,85	60	500,16/720	0,16/ 0,24
16.	Kęstučio g. 42	Šlaitinis	Raštai 1 a.	515	185,17	41 (0,9)	0,85	60	555,51/720	0,26/ 0,39
17.	Kęstučio g. 61	Šlaitinis	Raštai 1 a.	684	185,17	67 (0,6)	0,7	60	555,51/720	0,14/ 0,21
18.	Kęstučio g. 71	Sutapdintas	Mūrinis	10600	163,85	16 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
19.	Kęstučio g. 73	Sutapdintas	Mūrinis	11521	163,85	21 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
20.	Vytėnio g. 10 (Kęstučio 77)	Sutapdintas	Mūrinis	5013	163,85	32 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
21.	Vytėnio g. 8 (Kęstučio 79)	Sutapdintas	Mūrinis	7923	163,85	26 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
22.	F. Martišiaus g. 24	Šlaitinis	Raštai 1 a.	902	166,72	55 (0,8)	0,7	60	500,16/720	0,17/ 0,26
23.	F. Martišiaus g. 25	Šlaitinis	Raštai 1 a.	584	185,17	67 (0,6)	0,7	60	555,51/720	0,14/ 0,21
24.	Liepų g. 11	Sutapdintas	Mūrinis	4302	163,85	15 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
25.	Paparčio g. 33	Šlaitinis	Raštai 1 a.	297	209,49	67 (0,6)	0,7	60	628,47/720	0,16/ 0,24
26.	Stadiono g. 4	Sutapdintas	Mūrinis	16079	163,85	15 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
27.	Stadiono g. 6	Sutapdintas	Mūrinis	16477	163,85	16 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27

28.	Stadiono g. 8	Sutapdintas	Mūrinis	15789	163,85	24 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
29.	Stadiono g. 12	Sutapdintas	Mūrinis	10636	163,85	9 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
30.	Stadiono g. 18	Sutapdintas	Mūrinis	5069	163,85	14 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
31.	Stadiono g. 20	Sutapdintas	Mūrinis	14244	163,85	6 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
32.	Stadiono g. 22	Sutapdintas	Mūrinis	10851	163,85	10 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
33.	Stadiono g. 24	Sutapdintas	Mūrinis	12116	163,85	15 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
34.	Stadiono g. 24A	Sutapdintas	Mūrinis	6689	163,85	10 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
35.	Stadiono g. 26	Sutapdintas	Mūrinis	15951	163,85	6 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
36.	Stadiono g. 16	Sutapdintas	Mūrinis	10636	163,85	14 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
37.	Statybininkų g. 3	Sutapdintas	Mūrinis	9809	163,85	19 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
38.	Statybininkų g. 5	Sutapdintas	Mūrinis	11100	163,85	18 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
39.	Statybininkų g. 9	Sutapdintas	Mūrinis	16886	163,85	26 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
40.	Statybininkų g. 11	Sutapdintas	Mūrinis	5179	163,85	10 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
41.	Statybininkų g. 13	Sutapdintas	Mūrinis	5237	163,85	18 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
42.	Statybininkų g. 19	Sutapdintas	Monolitinis	25267	160,38	15 (1)	1	100	481,14/1200	0,17/ 0,26
43.	Šilo g. 2-2	Šlaitinis	Medinis	808	155,03	9 (1)	0,7	40	465,09/480	0,30/ 0,45
44.	Valančiaus g. 4	Šlaitinis	Rąstai	446	209,49	70 (0,5)	07	60	628,47/720	0,13/ 0,20

45.	Valančiaus g. 5	Šlaitinis	Rastai	3630	147,42	53 (0,8)	0,7	60	442,26/720	0,15/ 0,23
46.	Vilniaus g. 8	Šlaitinis	Rastai	638	169,36	48 (0,9)	0,7	60	508,08/720	0,20/ 0,30
47.	Vytėnio g. 14	Šlaitinis	Mūrinis	5119	163,85	19 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
48.	Vytauto g. 4A	Sutapdintas	Mūrinis	6267	163,85	11 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
49.	Vytauto g. 14	Sutapdintas	Mūrinis	11924	163,85	38 (0,9)	1	100	491,55/1200	0,16/ 0,24
50.	Vytauto g. 20	Sutapdintas	Mūrinis	5359	163,85	11 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
51.	Vytauto g. 23	Sutapdintas	Mūrinis	11030	163,85	14 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
52.	Vytauto g. 25	Sutapdintas	Mūrinis	1746	172,15	22 (1)	1	100	516,45/1200	0,19/ 0,29
53.	Vytauto g. 27	Sutapdintas	Mūrinis	9756	163,85	13 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
54.	Vytauto g. 30	Sutapdintas	Mūrinis	2389	172,15	39 (0,9)	1	100	516,45/1200	0,17/ 0,26
55.	Vytauto g. 32	Sutapdintas	Mūrinis	7510	163,85	12 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
56.	Vytauto g. 47	Šlaitinis	Rastai 1 a.	1794	166,72	67 (0,6)	1	60	500,16/720	0,18/ 0,27
57.	Vytauto g. 51	Šlaitinis	Rastai 1 a.	809	166,72	63 (0,7)	1	60	500,16/720	0,21/ 0,32
58.	Vytauto g. 55	Sutapdintas	Mūrinis	10397	163,85	10 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
59.	Vytauto g. 63	Šlaitinis	Rastai 1 a.	931	166,72	67 (0,6)	1	60	500,16/720	0,18/ 0,27
60.	Vytauto g. 31	Sutapdintas	Mūrinis	11977	163,85	15 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27
61.	Birutės g. 4	Šlaitinis	Mūrinis	8164	163,85	6 (1)	1	100	491,55/1200	0,18/ 0,27

62.	Kauno g. 4	Šlaitinis	Raštai 1 a.	557	185,17	65 (0,7)	0,7	60	555,51/720	0,17/ 0,26
Jiežno miestas										
1.	Gedimino g. 2	Šlaitinis	Medinis	698	172,33	36 (0,8)	0,7	40	516,99/480	0,09/ 0,14
2.	Gedimino g. 7	Šlaitinis	Mūrinis	678	179,79	27 (1)	0,7	100	539,37/1200	0,04/ 0,06
3.	Gedimino g. 9	Šlaitinis	Medinis	615	172,33	34 (0,8)	0,7	40	516,99/480	0,09/ 0,14
4.	Gedimino g. 11	Šlaitinis	Medinis	399	172,33	25 (1)	0,7	40	516,99/480	0,11/ 0,17
5.	Maironio g. 4	Šlaitinis	Mūrinis	589	214,54	29 (1)	0,7	100	643,62/1200	0,06/ 0,08
6.	Mokyklos g. 2	Sutapdintas	Mūrinis	5003	163,85	21 (1)	0,85	100	491,55/1200	0,04/ 0,06
7.	Nepriklausomybės a. 4	Šlaitinis	Raštai	513	188,37	67 (0,7)	0,7	60	565,11/720	0,05/ 0,08
8.	Naujoji g. 13	Šlaitinis	Raštai	574	188,37	65 (0,5)	0,7	60	565,11/720	0,04/ 0,06
9.	Vytauto g. 4	Šlaitinis	Medinis	698	172,33	70 (0,5)	0,7	40	516,99/480	0,05/ 0,08
10.	Vytauto g. 5	Šlaitinis	Raštai	821	188,37	62 (0,5)	0,7	60	565,11/720	0,04/ 0,06
11.	Vytauto g. 8	Šlaitinis	Mūrinis	769	216,26	35 (0,9)	0,7	100	648,78/1200	0,05/ 0,07
12.	Vytauto g. 10	Šlaitinis	Raštai	467	188,37	67 (0,5)	0,7	60	565,11/720	0,06/ 0,10
13.	Vytauto g. 12	Šlaitinis	Raštai	795	188,37	66 (0,5)	0,7	60	565,11/720	0,05/ 0,07
14.	Vytauto g. 16	Šlaitinis	Raštai	284	188,37	67 (0,5)	0,85	60	565,11/720	0,05/ 0,08
15.	Vytauto g. 19	Šlaitinis	Raštai	512	188,37	48 (0,8)	0,85	60	565,11/720	0,08/ 0,12

16.	J. Basanavičiaus g. 11	Šlaitinis	Rastai	1406	166,72	33 (0,9)	0,7	60	500,16/720	0,07/ 0,10
17.	Trakų g. 6	Šlaitinis	Rastai	859	166,72	57 (0,8)	0,7	60	500,16/720	0,10/ 0,14
18.	Lelijų g. 13	Šlaitinis	Medinis	1392	161,62	33 (0,8)	0,7	100	484,86/480	0,14/ 0,21
Jiezo seniūnija										
1.	Piliakalnio g. 47, Dukurnonių k.	Šlaitinis	Mūrinis	191	268,22	25 (1)	0,7	100	804,66/1200	0,03/ 0,05
Pakuonio seniūnija										
1.	Sodų g. 20, Pakuonis	Sutapdintas	Mūrinis	3000	163,85	9 (1)	1	100	491,55/1200	0,04/ 0,06
2.	Dvaro g. 17, Daukšiagirės k.	Šlaitinis	Mūrinis	610	216,26	67 (0,6)	0,7	100	648,78/1200	0,02/ 0,03
3.	Dvaro g. 9, Daukšiagirės k.	Šlaitinis	Mūrinis	559	216,26	67 (0,6)	0,7	100	648,78/1200	0,02/ 0,03
4.	Žaros g. 28-6, Patamulšio k.	Sutapdintas	Mūrinis	1957	163,85	43 (0,8)	0,85	100	491,55/1200	0,02/ 0,03
5.	Pagirmuonio k. 2	Šlaitinis	Mūrinis	1893	163,85	34 (0,8)	0,7	100	491,55/1200	0,02/ 0,03
6.	Pagirmuonio k. 4	Šlaitinis	Mūrinis	1095	163,85	67 (0,5)	0,7	100	491,55/1200	0,01/ 0,02
7.	Pagirmuonio k. 8	Šlaitinis	Mūrinis	1770	163,85	70 (0,5)	0,7	100	491,55/1200	0,01/ 0,02
Išlaužo seniūnija										
1.	Maironio g. 8, Išlaužo k.	Šlaitinis	Mūrinis	439	242,79	20 (1)	0,85	100	728,37/1200	0,11/ 0,17
2.	Liepų g. 10, Išlaužo k.	Šlaitinis	Mūrinis	616	216,26	18 (1)	0,85	100	648,78/1200	0,05/ 0,07
3.	Ąlytaus g. 2, Išlaužo k.	Šlaitinis *	Medinis *	718	169,92	48 (0,8)	0,85	40	509,76/480	0,11/ 0,17
4.	Juodupės g. 10, Dambavos k.	Šlaitinis	Rastai	1131	166,72	42 (0,8)	0,85	60	500,16/720	0,03/ 0,05
5.	Juodupės g. 12, Dambavos k.	Šlaitinis	Mūrinis	2256	196,48	47 (0,8)	1	100	589,44/1200	0,02/ 0,03

6.	Juodupės g. 14, Dambavos k.	Šlaitinis	Medinis	297	190,72	56 (0,8)	0,85	40	572,16/480	0,06/ 0,08
7.	Juodupės g. 16, Dambavos k.	Šlaitinis	Rastai	409	209,49	59 (0,8)	1	60	628,4/720	0,04/ 0,06
8.	Juodupės g. 20, Dambavos k.	Šlaitinis	Mūrinis	721	215,78	44 (0,8)	0,7	100	647,34/1200	0,01/ 0,02
9.	Mato Šalčiaus g. 4, Čiudiškių k.	Sutapdintas	Mūrinis	1539	179,79	28 (1)	1	100	539,37/1200	0,02/ 0,03
Veiverių seniūnija										
1.	Aušros g. 18-11, Veiveriai	Sutapdintas	Mūrinis	3490	163,85	14	1	100	491,55/1200	0,07/ 0,11
2.	Mažoji g. 4, Skriaudžiai	Šlaitinis	Mūrinis	986	216,26	56 (0,8)	1	100	648,78/1200	0,05/ 0,07
3.	Mažoji g. 2, Skriaudžių k.	Šlaitinis	Mūrinis	303	216,26	66 (0,7)	1	100	648,78/1200	0,06/ 0,09
4.	Kauno g. 12, Skriaudžiai	Šlaitinis	Rastai	431	188,37	64 (0,7)	0,85	60	565,11/720	0,07/ 0,10
5.	Kuprių g. 40-1, Kuprių k.	Sutapdintas	Mūrinis	503	172,15	30 (0,8)	0,85	100	516,45/1200	0,02/ 0,03
6.	Riešuto g. 40, Mažųjų Zariškių k.	Sutapdintas	Mūrinis	1450	172,15	40 (0,8)	0,7	100	516,45/1200	0,02/ 0,04
Stalikiškių seniūnija										
1.	Verknės g. 34, Pikelionių k.	Šlaitinis	mūrinis	1213	179,79	27 (1)	0,7	100	539,37/1200	0,02/ 0,04
2.	Bažnyčios g. 20, Užguosčio k.	Sutapdintas	Mūrinis	2004	172,15	28 (1)	0,85	100	516,45/1200	0,02/ 0,04
3.	Mokyklos g. 8, Užguosčio k.	Sutapdintas	Mūrinis	1694	172,15	31 (0,9)	0,85	100	516,45/1200	0,02/ 0,03
4.	Kalvių g. 17, Alšininkų k.	Šlaitinis	Rastai	143	233,91	60 (0,7)	0,7	60	701,73/720	0,03/ 0,04
5.	Ežero g. 5, Pieštuvėnų k.	Sutapdintas	Mūrinis	1913	172,15	18 (1)	1	100	516,45/1200	0,02/ 0,03
6.	Liepų g. 7, Vyšniūnų k.	Sutapdintas	Mūrinis	5000	163,85	14 (1)	1	100	491,55/1200	0,04/ 0,06

7.	Liepų g. 12, Vyšniūnai	Sutapdintas	Mūrinis	347	163,85	19 (1)	1	100	491,55/1200	0,04/ 0,06
8.	Ežero g. 13, Gripiškių k.	Sutapdintas	Mūrinis	1342	172,15	34 (0,9)	0,7	100	516,45/1200	0,02/ 0,03
9.	Ežero g. 7, Gripiškių k.	Sutapdintas	Mūrinis	2223	172,15	34 (0,9)	0,7	100	516,45/1200	0,02/ 0,03
10.	Prienų g. 11, Stakliškės	Šlaitinis	Rąstai	283	233,91	56 (0,7)	0,7	60	701,73/720	0,02/ 0,04
11.	Vilniaus g. 35, Stakliškės	Šlaitinis	Rąstai	135	211,16	67 (0,5)	0,7	40	634,89/480	0,03/ 0,05
Šilavoto seniūnija										
1.	Radiošio g., Šilavoto k.	Šlaitinis	mūrinis	2111	175,80	27 (1)	1	100	527,40/1200	0,04/ 0,07
2.	Pašlavancio g. 55, Paskrynupio k.	Šlaitinis	Medinis apmūrytas	135	211,16	59 (0,8)	0,7	40	633,48/480	0,05/ 0,08
3.	Tvenkinio g. 12-4, Klebiškio k.	Šlaitinis	mūrinis	685	179,79	30 (1)	0,85	100	539,37/1200	0,04/ 0,06
Naujosios Ūtos seniūnija										
1.	Mokyklos g. 5-8, Naujosios Ūtos k.	Šlaitinis	Mūrinis	790	179,79	22 (1)	0,85	100	539,37/1200	0,04/ 0,06
2.	Būdininkų k. 14	Šlaitinis	Mūrinis	842	179,79	70 (0,7)	0,7	100	539,37/1200	0,01/ 0,02
3.	Ryto g. 10, Žemaitkiemio k.	Šlaitinis	Rąstai	361	233,91	67 (0,7)	0,7	60	701,73/720	0,02/ 0,03



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, 59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. henrikas@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590.

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2016-05-13 Nr. (15.1)-R3-160

Nuo 2015 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, pagal kurį savivaldybės būsto ar socialinio būsto nuomos dydžius tvirtina savivaldybės taryba. Sprendimo projekte pateikti Prienų rajono savivaldybės ir socialinio būsto nuomos dydžiai yra apskaičiuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir Bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika (toliau – Metodika). Metodika nustato savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio apskaičiavimą pagal formules, kuriose kai kuriuos koeficientus tvirtina valstybės įmonės Registrų centro direktorius. Valstybės įmonės Registrų centro direktorius 2015 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. v-291 „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę tvirtinimo nuo 2016 m. sausio 1 d.“ patvirtino vietovės pataisos koeficientus pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2016 m. sausio 1 d., vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertes, tvarką ir 2015 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. v-292 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinių statybos verčių nustatymo nuo 2016 m. sausio 1 d.“ – gyvenamųjų pastatų 1 kubinio metro vidutinės statybos vertes. Kadangi pagal galiojantį įstatymą socialinis būstas gali būti nuomojamas ir rinkos sąlygomis, jeigu asmens (šeimos) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruotas turtas, įskaitant ir pajamas už kalendorinius metus, viršija daugiau negu 20 procentų Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus turto ir pajamų metinius dydžius ir jeigu šeima (asmuo) neturi jokio būsto, Savivaldybės tarybos sutikimu gali būti nuomojamas rinkos sąlygomis. Todėl apskaičiuotas nuomos dydis su koeficientu 1,5. Šis koeficientas nustatytas vieniems metams.

Nuomos mokesčių dydžiai pateikti sprendimo projekto priede.

Skyriaus vedėjas
Kalbos tvarkytoja
Jolita Peleckienė

Henrikas Vepštas

Aušra Žiurauskaitė, tel. (8 319) 61 123, el. p. ausra.ziurauskaite@prienai.lt