

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL PASTATŲ – KIOSKŲ ĮSIGIJIMO“ PROJEKTO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. kovo 22 d.  
Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Tikslas – priimti sprendimą dėl pastatų – kioskų, esančių Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose, įsigijimo Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn bei įgalinti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti turto pirkimo-pardavimo sutartis.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Tarybos sprendimo projektas parengtas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi;
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
3. 2022 m. vasario 3 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-33 „Dėl leidimo pirkti pasatus – kioskus Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose“.

**Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.**

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės.**

Šiaulių miesto savivaldybės administracija organizuoja Šiaulių miesto Dainų tako (toliau - Takas) ir jo prieigų kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų statybos projekto įgyvendinimą (toliau - Projektas). Šiuo metu į Taką iki Tako vidurio yra įsiterpę pastatai – kioskai Aido g. 14C ir Aido g. 17A, dėl kurių šioje vietoje Tako parametrai netenkina minimalių reikalavimų, nurodytų statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Priėmus sprendimą dėl pastatų – kioskų, esančių Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose, įsigijimo Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn, įsigyti pastatai – kioskai Projekto metu būtų nugriauti, todėl būtų įgyvendinti Projekto sprendiniai, t. y. užtikrintas Tako vientisumas, dėl ko būtų praplatintas Takas, o tai leistų padidinti infrastruktūros patrauklumą, skatinti naudojimąsi dviračiais, sumažinti oro taršą.

Pastatų – kioskų, esančių Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose, įsigijimo procedūroms vykdyti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu buvo sudaryta komisija (toliau - Komisija), kuri vykdė pastatų – kioskų Aido g. 14C ir Aido g. 17A, esančių Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose, pirkimą neskelbiamų derybų būdu. Komisija, įvertinusi Nekilnojamo turto vertintojo išvadą, atsižvelgdama į derybų metu pasiektus rezultatus, vadovaudamasi Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 50 punktu, 2022 m. kovo 17 d. posėdžio protokolu Nr. VAK-179 ir 2022 m. kovo 18 d. posėdžio protokolu Nr. VAK-188 priėmė sprendimą pirkti pastatus – kioskus už derybų metu sutartas kainas:

1. Pastatą – kioską Aido g. 17A, esantį Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose, iš D. D. už 5495,00 Eur;
2. Pastatą – kioską Aido g. 14C, esantį Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose, iš L. J. už 7000,00 Eur.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Sprendimui įgyvendinti papildomi teisės aktai nebus reikalingi.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.**

Sprendimui įgyvendinti bus reikalingos Šiaulių miesto savivaldybės biudžeto lėšos (pastatų – kioskų įsigijimui 12 495,00 Eur, notaro išlaidoms – apie 50,00 Eur).

**Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nebuvo atliekamas, nes šis projektas nėra susijęs su atvejais, nurodytais Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklėse.

**Sprendimo projektą parengė.** Administracijos direktorius Antanas Bartulis. Tiesioginis rengėjas Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Sonata Žiupsnienė, tel. 8 41 383 441.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė