



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PASTATŲ – KIOSKŲ AIDO G. 14C IR AIDO G. 17A, ESANČIŲ DAINŲ PĖSČIŪJŲ TAKE, ŠIAULIUOSE, PIRKIMO KOMISIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. rastine@siauliai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

ATASKAITA

DĖL PASTATŲ – KIOSKŲ AIDO G. 14C IR AIDO G. 17A, ESANČIŲ DAINŲ PĖSČIŪJŲ TAKE, ŠIAULIUOSE, PIRKIMO

2022 m. kovo 21 d.

Šiauliai

Perkančioji organizacija: Šiaulių miesto savivaldybės administracija (kodas 188771865), adresas Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, tel. (8 41) 596 290.

Pirkimo būdas: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. A-210 „Dėl pastatų – kioskų Aido g. 14C ir Aido g. 17A, esančių Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose, pirkimo neskelbiamų derybų būdu organizavimo“ sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos pastatų – kioskų Aido g. 14C ir Aido g. 17A, esančių Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose, pirkimo komisija (toliau – Komisija) vykdė pastatų – kioskų Aido g. 14C ir Aido g. 17A, esančių Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose, pirkimą neskelbiamų derybų būdu pagal Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Trumpas perkamo turto ir pirkimo sąlygų aprašymas:

Pirkimas vykdomas siekiant įgyvendinti Šiaulių miesto Dainų tako ir jo prieigų kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų statybos projekto (toliau – Projektas) sprendinius, t. y. užtikrinti Tako vientisumui, Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn įgyti pastatai – kioskai Projekto metu būtų nugriauti, dėl ko būtų praplatintas Takas, o tai leistų padidinti infrastruktūros patrauklumą, skatinti naudojimąsi dviračiais, sumažinti oro taršą. Pastatų – kioskų įsigijimo lėšų šaltinis – Savivaldybės biudžeto lėšos. Komisija, vadovaudamasi pastatų – kioskų Aido g. 14C ir Aido g. 17A, esančių Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose, pirkimo ekonominiu ir socialiniu pagrindu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. A-210, parengė ir 2022 m. vasario 11 d. 2022 m. vasario 15 d. protokolu Nr. VAK-89 patvirtino pirkimo neskelbiamų derybų būdu sąlygas.

Pirkimo objektas: Pastatai – kioskai Aido g. 14C ir Aido g. 17A, esantys Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose.

Per nustatytą paraiškų padavimo terminą buvo gautas 1 pasiūlymas.

Pasiūlymo pateikusio kandidato rekvizitai (siūlomo pastato – kiosko adresas):

1. D. D., gyv. (duomenys neskelbtini) (Aido g. 17A, Šiauliai).

2022 m. vasario 25 d. Komisijos posėdžio metu buvo įvertintas gautas pasiūlymas. Gauti dokumentai atitiko neskelbiamų derybų dokumentuose nustatytus reikalavimus. Parduodamo pastato – kiosko siūloma pradinė kaina – 6000,00 Eur. Komisija nusprendė kviesti kandidatą derėtis dėl siūlomo pirkti pastato – kiosko Aido g. 17 A, Šiauliuose.

2022 m. kovo 3 d. derybų metu kandidato siūloma kaina liko ta pati – 6000,00 Eur, todėl buvo nuspręsta inicijuoti pastato – kiosko Aido g. 17A, esančio Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose, individualų turto vertinimą ir Nekilnojamo turto vertintojui pateikus ataskaitą, kviesti kandidatą pakartotinai derėtis dėl pasiūlytos pastato – kiosko Aido g. 17A, esančio Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose, kainos.

2022 m. kovo 18 d. pakartotinių derybų su kandidatu D. D. metu siūlomo pirkti pastato – kiosko Aido g. 17A, esančio Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose, kaina buvo nuderėta nuo 6000,00 Eur iki 5495,00 Eur.

Komisija, atsižvelgdama į derybų metu pasiektus rezultatus, bei gavusi administracijos direktoriaus leidimą priimant sprendimą vadovautis Aprašo 50 punktu (pridedamas 2022-03-18 raštas administracijos direktoriui Nr. S-977), priėmė sprendimą pirkti pastatą – kioską Aido g. 17A, esantį Dainų pėsčiųjų take, Šiauliuose, už pasiūlytą galutinę kainą 5495,00 Eur (pridedamas 2022-03-18 posėdžio protokolas Nr. VAK-188).

Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 67 punktu, Komisija siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui teikti Šiaulių miesto savivaldybės tarybai tvirtinti Komisijos sprendimą, parengiant Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektą.

Komisijos pirmininkas

Eduardas Bivainis

SUSIPAŽINAU:

Administracijos direktorius

Antanas Bartulis