

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos**  
**statybos ir ekonominės plėtros skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. +370 319 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. BALANDŽIO 29 D. SPRENDIMO NR. T3-115 „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO Aiškinamasis Raštas**

**Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Pakeisti Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-115 patvirtintą Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą.

**Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 63 straipsnio 1 dalimi, kuri nustato savivaldybių turto sandarą ir įsigijimo būdus; šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarka nustatyta Konstitucijoje, įstatymuose, Vyriausybės nutarimuose ir savivaldybių tarybų sprendimuose.

**Laukiami rezultatai:**

Pritarus sprendimo projektui bus patikslintas Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas, patvirtintas Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-115 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Nėra.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

Prienų rajono savivaldybėje gauta Lietuvos Respublikos specialiųjų turimų tarnybos (toliau – STT) (2024-04-16 Nr. 4-01-3923) Antikorupcinio vertinimo išvada dėl Prienų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 29 d. sprendimo Nr. T-59. Atsižvelgiant į STT pateiktas pastabas ir pasiūlymus parengti Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-115 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, pakeitimai: aprašas papildytas 53.1.5, papunkčiu, 71<sup>4</sup>, 71<sup>5</sup>, 71<sup>6</sup> ir 71<sup>7</sup> punktais. pakeistas 71<sup>3</sup> punktas.

**Lyginamasis variantas:**

**„53.1.5. nuomininkui, kuris jau yra laimėjęs dalies statinio viešą nuomos konkursą, kita to pačio statinio dalis.“**

<...>

~~„71<sup>3</sup>. Kai nėra iki galo įvykdytos nekilnojamojo turto objekto perdavimo ar grąžinimo procedūros, gali būti surašomas Nekilnojamojo turto objekto faktinio naudojimo nustatymo aktas (19 priedas). Aktas surašomas šiais atvejais:~~

~~71<sup>3.1</sup>. kai nekilnojamojo turto objektu naudojama iki sutarties sudarymo dokumentų pasirašymo dienos;~~

~~71<sup>3.2</sup>. kai nekilnojamojo turto objektu naudojama po sutarties nutraukimo dokumentų pasirašymo dienos (iki naudotojo faktinio išsikraustymo).“~~

„71<sup>3</sup>. Nekilnojamojo turto objekto faktinio naudojimo nustatymo aktas gali būti pasirašomas tik su nekilnojamojo turto naudotojais, kurių nuomos sutartys patalpų perėmimo dieną nebuvo perduotos Prienų rajono savivaldybei.“

<...>

„71<sup>4</sup>. Nekilnojamojo turto objekto faktinio naudojimo nustatymo akte nurodoma:

**71<sup>4.1</sup>. duomenys apie naudotoją, kuris faktiškai naudojasi nekilnojamojo turto objektu:**

**71<sup>4.1.1</sup>. pavadinimas / vardas pavardė;**

**71<sup>4.1.2</sup>. adresas / gyvenamoji vieta;**

**71<sup>4.1.3</sup>. juridinio asmens kodas / fizinio asmens kodas (gimimo data);**

**71<sup>4.1.4</sup>. telefono numeris, elektroninio pašto adresas;**

**71<sup>4.2</sup>. duomenys apie faktiškai naudojamą nekilnojamojo turto objektą:**

**71<sup>4.2.1</sup>. nekilnojamojo turto objekto pavadinimas;**

**71<sup>4.2.2</sup>. unikalus numeris;**

**71<sup>4.2.3</sup>. patalpų indeksai (kai faktiškai naudojamas nekilnojamojo turto objektas yra patalpos);**

**71<sup>4.3</sup>. nekilnojamojo turto objekte esančių skaitiklių rodmenys nekilnojamojo turto**

objekto faktinio naudojimo nustatymo metu: elektros energijos, šalto ir karšto vandens (nurodoma tuo atveju, jeigu yra įrengti skaitikliai);

**71<sup>4.4.</sup>** nurodoma tiksli naudojimosi turtu pradžios ir pabaigos data;

**71<sup>4.5.</sup>** nurodoma, kokiai veiklai vykdyti naudojamas nekilnojamojo turto objektas (vykdoma veikla turi atitikti neperduotoje nuomos sutartyje nurodytą veiklą);

**71<sup>5.</sup>** Nekilnojamojo turto objekto naudotojas:

**71<sup>5.1.</sup>** moka mokesčius už vandenį, elektros energiją, šilumos energiją ir komunalines paslaugas, šiukšlių išvežimą, bendrojo naudojimo patalpų bei teritorijos valymą ir kt. pagal Prienų rajono savivaldybės administracijos pateiktą sąskaitą;

**71<sup>5.2.</sup>** privalo naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą 71<sup>4.5</sup> papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo;

**71<sup>5.3.</sup>** neturi teisės turto (ar jo dalies) nuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims;

**71<sup>5.4.</sup>** nurodoma kita svarbi informacija (jeigu tokios reikia).

**71<sup>6.</sup>** Nekilnojamojo turto objekto faktinio naudojimo nustatymo aktas galioja ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jo pasirašymo dienos.

**71<sup>7.</sup>** Prienų rajono savivaldybės administracija kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 3 mėnesius po Nekilnojamojo turto objekto faktinio naudojimo akto pasirašymo dienos turi priimti sprendimą dėl tolimesnio patalpų panaudojimo ir apie tai informuoti nekilnojamojo turto naudotoją, su kuriuo buvo pasirašytas Nekilnojamojo turto objekto faktinio naudojimo aktas.“

Aprašo 19 priedo lyginamasis variantas pridedamas.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. +370 319 61 173, el. p. [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt)