

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ DARBININKŲ G. 30, ŠIAULIUOSE“
PROJEKTO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023-06-08

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Skelbti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių Šiaulių lopšelio-darželio „Pelėdžiukas“ patikėjimo teise valdomų 92,33 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų Darbininkų g. 30, Šiauliuose, viešą nuomos konkursą.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Turto nuomą apsprendžia Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas ir Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T-376 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“. Sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos pasiūlymus.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

VšĮ „Saulės vaikai“ Šiaulių vaikų dienos centras (toliau – Vaikų dienos centras) lopšelio-darželio „Pelėdžiukas“ patalpomis naudojasi 26 metus. Vaikų dienos centras padeda spręsti vaikų užimtumo, šeimos stiprinimo ir atsakomybės už vaikų ateitį Šiaulių mieste problemas. Paskutinė nuomos sutartis buvo pasirašyta 2018 m. spalio 25 d. ir baigiasi 2023 m. spalio 25 d. Vaikų dienos centras prašo ir toliau leisti nuomotis patalpas lopšelyje-darželyje „Pelėdžiukas“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsniu, patalpas viešajai įstaigai panaudos sutartimi suteikti negalime, nes savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai valdyti ir naudotis tik toms viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais, viešosioms mokykloms. Kadangi VšĮ „Saulės vaikai“ Šiaulių vaikų dienos centras neatitinka šio reikalavimo – patalpos gali būti tik nuomojamos. Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašo V skyriaus nuostatomis, buvo paskaičiuota patalpų pradinė 1 kv. m nuomos kaina – 1,15 Eur.

Sprendimo projekto 1 punktu siūloma leisti skelbti 92,33 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų Darbininkų g. 30, Šiauliuose, viešą nuomos konkursą ir nustatyti, kad patalpų paskirtis – vaikų dienos centras, pradinė mėnesio vieno kv. m ploto nuomos kaina – 1,15 Eur (be PVM), nuomos terminas – trys metai su galimybe pratęsti dvejiems metams.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės: nenumatoma.

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – patalpos bus naudojamos tikslingai.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimo įgyvendinimui reikalingų priimti papildomų teisės aktų nenumatoma.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.

Biudžeto papildomų lėšų nereikės.

Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.

Sprendimą inicijuoja Šiaulių miesto savivaldybės administracija. Tiesioginis rengėjas – Turto

valdymo skyriaus vyr. specialistė Leta Petraitienė, tel. (8 41) 596285.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nebuvo atliekamas, nes šis projektas nėra susijęs su atvejais, nurodytais Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklėse.

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė,
laikintai einanti Turto valdymo
skyriaus vedėjo pareigas

Daiva Zeninienė