

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARČIŲ PAKEITIMO IR NUTRAUKIMO

2017 m. lapkričio 23 d. Nr. (1.3)-T1-293

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į akcinės bendrovės „Telia Lietuva“ 2017-10-30 raštą Nr. 04258, kredito unijos „Prienų taupa“ 2017-11-09 prašymą Nr. 2-17/175, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti su kredito unija „Prienų taupa“ 2015 m. birželio 3 d. sudarytą Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. (9.28)-2015/292.

2. Nutraukti šias Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis:

2.1. su akcine bendrove „TEO LT“ (šiuo metu AB „Telia Lietuva“) 2001 m. sausio 1 d. sudarytą Negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutartį Nr. 2001TVD/LN-30 ir 2004 m. liepos 1 d. sudarytą papildomą susitarimą Nr. 1/D1-291 (dėl patalpų Sodų g. 1A, Išlaužo k., Išlaužo sen., Prienų r. sav.);

2.2. su kredito unija „Prienų taupa“ 2016 m. gegužės 9 d. sudarytą sutartį Nr. (9.28)-D1-2016/296 (dėl patalpų Klevų g. 4, Balbieriškio mstl., Balbieriškio sen., Prienų r. sav.).

3. Įgalioti Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti:

3.1. papildomą susitarimą prie 2015 m. birželio 3 d. sutarties Nr. (9.28)-2015/292 dėl patalpų nuomos nutraukimo Prienų g. 13, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., ir turto perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2. sprendimo 2 punkte nurodytų nuomos sutarčių nutraukimo dokumentus ir turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Šis sprendimas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo įteikimo suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Kauno apygardos administraciniam teismui (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
Džiuljeta Čenelaitienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius

Egidijus Visockas

Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja
Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė
Vilija Draugytė

Robertas Želvyas



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO
MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARČIŲ PAKEITIMO IR NUTRAUKIMO“
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2017-11-16 Nr. (15.1)-R3-338

Prienų rajono savivaldybėje (toliau – Savivaldybė) gautas kredito unijos „Prienų taupa“ prašymas (2017-11-09 Nr. 2-17/175) dėl turto nuomos sutarčių nutraukimo. Savivaldybė ir kredito unija 2015 m. birželio 3 d. sudarė Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. (9.28)-D1-2015/292, pagal kurią kredito unijai buvo išnuomos Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios patalpos, esančios J. Basanavičiaus g. 1., Jiezno m.; Prienų g. 13, Stakliškių k., Stakliškių sen.; Kauno g. 33, Veiverių mstl., Veiverių sen. 2016 m. gegužės 9 d. Savivaldybė ir kredito unija „Prienų taupa“ sudarė Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. (9.28)-D1-2016/292 dėl patalpų, esančių Klevų g. 4, Balbieriškio mstl., Balbieriškio sen., nuomos. Šiuo metu kredito unija prašo nutraukti 2016 m. pasirašytą sutartį, nes yra uždaroma Balbieriškio kasa ir patalpos nereikalingos, taip pat pakeisti 2015 m. sutartį nutraukiant patalpų, esančių Prienų g. 13, Stakliškių k., Stakliškių sen., nuomą, nes išsinuomojo kitas, didesnes patalpas Stakliškių k.

Gautas akcinės bendrovės „Telia Lietuva“ (2017-10-30 Nr. 04258) prašymas dėl ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarčių pratęsimo. Savivaldybė ir akcinė bendrovė 2004 m. liepos 1 d. buvo sudariusios papildomą susitarimą prie 2001 m. sausio 1 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutarties Nr. 2001TVD/LN-30, pagal kurį buvo pratęsta nuoma patalpų, esančių Sodų g. 1A, Išlaužo k., Išlaužo sen. Terminas pasibaigė 2014 m. sausio 1 d. Nuo to laiko akcinė bendrovė nesikreipė į Savivaldybę dėl patalpų nuomos pratęsimo ir tik Savivaldybei parodžius iniciatyvą prašo atnaujinti patalpų nuomą. Pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus, pasibaigusios sutarties atnaujinti negalime, todėl siūlome nutraukti 2001 m. sausio 1 d. sudarytą Negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutartį ir 2004 m. liepos 1 d. papildomą susitarimą.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas

Robertas Želvys

Džiuljeta Cepeliauskienė
Džiuljeta Cepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kaibos tvarkytoja)
Vaida Peleckianė
Vaida Peleckianė