



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARČIŲ PAKEITIMO IR NUTRAUKIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2017-11-16 Nr. (15.1)-R3-338

Prienų rajono savivaldybėje (toliau – Savivaldybė) gautas kredito unijos „Prienų taupa“ prašymas (2017-11-09 Nr. 2-17/175) dėl turto nuomos sutarčių nutraukimo. Savivaldybė ir kredito unija 2015 m. birželio 3 d. sudarė Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. (9.28)-D1-2015/292, pagal kurią kredito unijai buvo išnuomos Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios patalpos, esančios J. Basanavičiaus g. 1., Jiezno m.; Prienų g. 13, Stakliškių k., Stakliškių sen.; Kauno g. 33, Veiverių mstl., Veiverių sen. 2016 m. gegužės 9 d. Savivaldybė ir kredito unija „Prienų taupa“ sudarė Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. (9.28)-D1-2016/292 dėl patalpų, esančių Klevų g. 4, Balbieriškio mstl., Balbieriškio sen., nuomos. Šiuo metu kredito unija prašo nutraukti 2016 m. pasirašytą sutartį, nes yra uždaroma Balbieriškio kasa ir patalpos nereikalingos, taip pat pakeisti 2015 m. sutartį nutraukiant patalpų, esančių Prienų g. 13, Stakliškių k., Stakliškių sen., nuomą, nes išsinuomojo kitas, didesnes patalpas Stakliškių k.

Gautas akcinės bendrovės „Telia Lietuva“ (2017-10-30 Nr. 04258) prašymas dėl ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarčių pratęsimo. Savivaldybė ir akcinė bendrovė 2004 m. liepos 1 d. buvo sudariusios papildomą susitarimą prie 2001 m. sausio 1 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutarties Nr. 2001TVD/LN-30, pagal kurią buvo pratęsta nuoma patalpų, esančių Sodų g. 1A, Išlaužo k., Išlaužo sen. Terminas pasibaigė 2014 m. sausio 1 d. Nuo to laiko akcinė bendrovė nesikreipė į Savivaldybę dėl patalpų nuomos pratęsimo ir tik Savivaldybei parodžius iniciatyvą prašo atnaujinti patalpų nuomą. Pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus, pasibaigusios sutarties atnaujinti negalime, todėl siūlome nutraukti 2001 m. sausio 1 d. sudarytą Negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos sutartį ir 2004 m. liepos 1 d. papildomą susitarimą.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas

Robertas Želvys