

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PERDAVIMO / NEPERDAVIMO
PANAUDOS PAGRINDAIS VŠĮ FUTBOLŲ AKADEMIJAI „ŠIAULIAI“ IR VŠĮ ŠIAULIŲ
KREPŠINIO AKADEMIJAI „SAULĖ“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. kovo 31 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

1. Perduoti / Neperduoti VŠĮ futbolo akademijai „Šiauliai“ panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis šios įstaigos įstatuose numatyta veikla penkeriems metams Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dviejų kambarių 52,95 kv. m bendrojo ploto gyvenamąją patalpą Radviliškio g. 64-47, Šiauliuose (unikalus Nr. 4400-0511-8585:1394).

2. Perduoti / Neperduoti VŠĮ Šiaulių krepšinio akademijai „Saulė“ panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis šios įstaigos įstatuose numatyta veikla penkeriems metams Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią trijų kambarių 64,78 kv. m bendrojo ploto gyvenamąją patalpą Gardino g. 25-3, Šiauliuose (unikalus Nr. 4400-0234-6298:5000).

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad savivaldybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais.

Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos aprašo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-370 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.2 papunktyje numatyta, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančias turtas panaudos pagrindais gali būti perduodamas viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais ne ilgesniam kaip 10 metų terminui, jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai nenustato kitaip.

Vadovaujantis šio aprašo 6 punktu, prašymus dėl Savivaldybės turto (gyvenamosios patalpos) perdavimo panaudos pagrindais nagrinėja Gyvenamųjų patalpų naudojimo komisija. Aprašo 19 punkte nustatyta, kad jei panaudos gavėjas pageidauja sudaryti naują panaudos sutartį, pateikia Savivaldybės administracijai prašymą suteikti patalpas naujam terminui.

VŠĮ futbolo akademijai „Šiauliai“ pagal 2018-05-16 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SŽ-570 perduota Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dviejų kambarių 52,95 kv. m bendrojo ploto gyvenamąją patalpą Radviliškio 64-47, Šiauliuose. Minėtos sutarties terminas baigsis 2023-05-31. 2023-03-02 VŠĮ futbolo akademija „Šiauliai“ raštu Nr. G-1626 kreipėsi į Šiaulių miesto savivaldybės administraciją dėl gyvenamosios patalpos Radviliškio 64-47, Šiauliuose, panaudos. Rašte nurodoma, kad VŠĮ futbolo akademija „Šiauliai“ gyvenamąją patalpą naudoja įstatuose numatyta veikla vykdyti, t. y. jose gyvena įstaigoje dirbantis specialistas. Gyvenamąją patalpą prašoma perduoti naujam 5 metų terminui.

VŠĮ Šiaulių krepšinio akademijai „Saulė“ pagal 2013-06-18 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SŽ-716 perduota Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią trijų kambarių 64,78 kv. m bendrojo ploto gyvenamąją patalpą Gardino g. 25-3, Šiauliuose. Minėtos sutarties terminas 2018-05-16 papildomu susitarimu Nr. SŽ-569 buvo

pratęstas ir baigsis 2023-05-29. VšĮ Šiaulių krepšinio akademija „Saulė“ 2023-03-20 raštu Nr. S-48 kreipėsi į Šiaulių miesto savivaldybės administraciją dėl gyvenamosios patalpos Gardino g. 25-3, Šiauliuose, panaudos. Rašte nurodoma, kad VšĮ Šiaulių krepšinio akademija „Saulė“ gyvenamąją patalpą naudoja įstatuose numatytais veiklai vykdyti, t. y. jose gyvena įstaigoje dirbantis specialistas. Gyvenamąją patalpą prašoma perduoti naujam 5 metų terminui.

Prašymas svarstytas 2023-03-31 Gyvenamųjų patalpų naudojimo komisijos posėdyje. Komisija nusprendė ir siūlo perduoti:

1. VšĮ futbolo akademijai „Šiauliai“ panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis šios įstaigos įstatuose numatytais veiklai penkeriems metams Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dviejų kambarių 52,95 kv. m bendrojo ploto gyvenamąją patalpą Radviliškio g. 64-47, Šiauliuose.

2. VšĮ Šiaulių krepšinio akademijai „Saulė“ panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis šios įstaigos įstatuose numatytais veiklai penkeriems metams Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią trijų kambarių 64,78 kv. m bendrojo ploto gyvenamąją patalpą Gardino g. 25-3, Šiauliuose.

Numatomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reglamentavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Numatomos teigiamos pasekmės – bus priimtas sprendimas perduoti / neperduoti panaudos pagrindais Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas Radviliškio 64-47 ir Gardino g. 25-3, Šiauliuose.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais Savivaldybės teisės aktai.

Galiojančių savivaldybės teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Priimti papildomų teisės aktų nereikės.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

Sprendimo projekto rengėjas: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Živilė Jagutienė, tel. (8 41) 596 288.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jei tokį vertinimą reikia atlikti).

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktinas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius, taip pat nėra iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas.

Vedėja

Ija Jencienė