

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIAUS**

**SPRENDIMO „DĖL PAVEDIMO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS MERUI  
KEISTI ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR  
NAUDOJIMO BŪDĄ“ PROJEKTO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. balandžio 6 d.  
Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Parengto sprendimo projekto tikslas – siekiant išvengti teisės aktų dviprasmybės, vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 7 dalimi įgyvendinama savivaldybės tarybos teisė ir pavedama Šiaulių miesto savivaldybės merui priimti sprendimus dėl žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimo. Pažymėtina, kad pagal bendrąsias teisės normų konkurencijos taisykles specialiosios teisės normos turi prioritetą prieš bendrąsias, bendrosios teisės normos teisinių santykių reguliavimui taikomos tiek, kiek jų nereguliuoja specialiosios teisės normos. Aptariamų atveju tą patį visuomeninį santykį reguliuoja žemiau nurodomos kelios viena kitai prieštaraujančios teisės normos.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 3 dalies 8 punkte nustatoma, kad **viena iš paprastosios savivaldybės tarybos kompetencijų yra sprendimų dėl žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimo priėmimas** (bendroji teisės norma).

Tačiau teritorijų planavimą reglamentuoja specialiosios teisės normos: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 5 dalyje reglamentuota, kad konkretūs žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai pagal detaliojame plane patvirtintą teritorijos naudojimo tipą nustatomi tvirtinant detalų planą, o kitais galimais **žemės naudojimo būdais keičiami savivaldybės mero** (toliau – meras) **sprendimu** Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte reglamentuota, kad kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, planuojamai statybai ir numatomai veiklai vykdyti privaloma **pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą**, jie keičiami ar nustatomi žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka **mero sprendimu** pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Šiuo sprendimo projektu būtų pašalinta teisės normų kolizija ir savivaldybės meras būtų įgaliotas priimti sprendimus dėl žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimo, taip, kaip tokius įgaliojimus savivaldybės merui nustato aukščiau paminėti specialieji teisės aktai.

**Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.**

Nenumatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės.**

Teigiamos pasekmės – sprendimo priėmimas turės teigiamą įtaką: bus pašalinta teisės aktų dviprasmybė ir, gavus fizinio ar juridinio asmens prašymą ir išanalizavus, kad žemės sklypo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas galimas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus,

savivaldybės meras savo sprendimu galės pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka ir apie tai informuoti visuomenę, nerengiant teritorijų planavimo dokumento.

Neigiamų pasekmių dėl priimto sprendimo projekto nenumatoma.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą keičiamų ar pripažįstamų negaliojančiais teisės aktų nėra.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Sprendimui įgyvendinti papildomų teisės aktų priimti nereikės.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.**

Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

**Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Antikorupcinio vertinimas neatliktas, pažyma nepridedama.

**Sprendimo projektą parengė** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyrius (toliau – Skyrius), Skyriaus vedėjas – Valdas Markevičius (tel. (8 41) 596 242, el. p.: [valdas.markevicius@siauliai.lt](mailto:valdas.markevicius@siauliai.lt)).

Tiesioginis rengėjas – Skyriaus vyr. specialistė Daiva Jasnauskienė, tel. (8 41) 596 240, el. p.: [daiva.jasnauskiene@siauliai.lt](mailto:daiva.jasnauskiene@siauliai.lt).

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki šiol nereglamentuotus santykius, ar iš esmės keisti teisinį reglamentavimą.

Skyriaus vedėjas

Valdas Markevičius