

PATVIRTINTA
Raseinių rajono savivaldybės tarybos
2020 m. d. sprendimu Nr.

RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS

I . BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Raseinių rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašas (toliau - tvarkos aprašas) reglamentuoja būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų (toliau - kompensacijų) mokėjimo, apskaitos, ataskaitų pateikimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarką Raseinių rajono savivaldybėje.

2. Šis tvarkos aprašas taikomas kompensacijų išmokėjimui asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – įstatymas) 9 straipsnio 1 dalį, įrašyti į vieną iš įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje nurodytų asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašų ir įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nurodytu atveju išsinuomoję fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus Savivaldybei) priklausantį tinkamą būstą, esantį Raseinių rajono savivaldybės, kurioje asmuo ar šeima yra deklaravę savo gyvenamąją vietą, teritorijoje.

3. Pagrindinės tvarkos apraše vartojamos sąvokos atitinka įstatyme ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse pateiktas sąvokas.

II. BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS SKYRIMO SĄLYGOS IR FINANSAVIMAS

4. Kompensacija teikiama asmenims ar šeimoms, turinčioms teisę į paramą būstui išsinuomoti, laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo asmenų ir šeimų sąrašuose laikotarpį, kurioms Savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyrius (toliau - Vietinio ūkio ir turto valdymo skyrius) pasiūlo pasinaudoti kompensacija. Asmenys ar šeimos, norėdami pasinaudoti kompensacija, ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pasiūlymo pateikimo dienos kartu su prašymu įrašyti juos į vieną iš įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje nurodytų asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją sąrašų, pateikia Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriui, pagal Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre (toliau – Nekilnojamojo turto registras).

5. Vietinio ūkio ir turto valdymo skyrius, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo prašymo pateikimo dienos, parengia ir pateikia tvirtinti administracijos direktoriaus įsakymo projektą dėl kompensacijos mokėjimo ir asmens ar šeimos įrašymo į vieną iš įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje nurodytų asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją, sąrašų.

6. Kompensaciją paskaičiuoja Vietinio ūkio ir turto valdymo skyrius, vadovaudamasis įstatymu ir įstatymo 18 straipsnyje nurodytais teisės aktais.

7. Kompensacijos mokamos už laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, jeigu Savivaldybės administracijos direktorius priėmė sprendimą mokėti kompensaciją, bet ne anksčiau kaip nuo Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus pasiūlymo pasinaudoti kompensacija pateikimo dienos.

8. Kompensacijų administravimo išlaidas apskaičiuoja Raseinių rajono savivaldybės administracijos Centralizuotos buhalterinės apskaitos skyrius. Administravimo išlaidos negali viršyti 4 procentų visų minėtai funkcijai atlikti skirtų ir panaudotų lėšų.

9. Savivaldybės administracijos darbuotojų, susijusių su būsto nuomos ar išperkamosios nuomos mokesčių daliai kompensuoti administravimo funkcija, išlaidoms priskiriama prekių ir paslaugų naudojimas – pagal faktinį sunaudojimą ir poreikį, iš jų:

9.1. ryšių paslaugos, tenkančios darbuotojų etatui – fiksuoto ir mobiliojo telefonų ryšių paslaugos pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus nustatytą limitą ir fiksuotas abonentinis mokestis, interneto paslaugų abonentinis mokestis per mėnesį, faktinės pašto siuntimo išlaidos;

9.2. kitos prekės – kanceliarinės ir kitos prekės iš dalies darbo vietai išlaikyti, atnaujinti.

10. Išlaidos kompensacijoms finansuojamos iš valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos rajono Savivaldybės biudžetui.

11. Kas ketvirtį Vietinio ūkio ir turto valdymo skyrius kartu su Raseinių rajono savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyriumi (toliau – Socialinės paramos skyrius) teikia ataskaitas LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijai apie šios funkcijos vykdymą.

III . BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS APSKAIČIAVIMAS

12. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies bazinį kompensacijos dydį, kurį nustato socialinės apsaugos ir darbo ministras, vadovaudamasis Vyriausybės patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika ir kuris negali būti mažesnis negu Vyriausybės nustatytas minimalus bazinis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis.

13. Asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją, skaičius Savivaldybėje nustatomas atsižvelgiant į valstybės biudžeto specialiąją tikslinę dotaciją Savivaldybės biudžetui, skirtą kompensacijoms mokėti ir kompensacijos dydį.

14. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis perskaičiuojamas pagal Vyriausybės patvirtintą bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientą, nustatomą pagal vidutines būsto nuomos rinkos kainas, šeimos narių skaičių, ir atsižvelgiant į valstybės biudžeto galimybes gali būti perskaičiuojamas vartotojų kainų indekso, kainų ir gyventojų pajamų pokyčius, kai šie pokyčiai didesni kaip 3 procentai.

IV . KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO, MOKĖJIMO STABDYMO IR NUTRAUKIMO TVARKA

15. Kompensacijas išmoka Socialinės paramos skyrius pagal Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus pateiktą asmenų ar šeimų, įrašytų į vieną iš įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje nurodytų asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją, sąrašą. Sąrašai pateikiami kiekvieno mėnesio paskutinę dieną.

16. Vadovaujantis pateiktais sąrašais, sudaromas kompensacijų išmokų žiniaraštis. Žiniaraštis kartu su sąrašais ir administracijos direktoriaus įsakymų kopijomis perduodami kompensacijų apskaitą tvarkančiam specialistui. Lėšos pervedamos į kompensacijų gavėjų nurodytas asmenines sąskaitas banke.

17. Kompensacija mokama už praėjusį mėnesį (mokant pirmą kartą, Savivaldybės vykdomajai institucijai priėmus sprendimą mokėti kompensaciją, – už visą laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo Savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimo pasiūlyti pasinaudoti kompensacija priėmimo dienos) ir pervedama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos kalendorinės dienos nuomininkui arba rašytiniu nuomininko prašymu tiesiogiai nuomotojui.

18. Asmenims ir šeimoms kompensacijos mokėjimas nutraukiamas ir asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją, sąrašų išbraukiami įstatymo 19 straipsnio 1 dalyje numatytais atvejais Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

V. PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKA

19. Kompensacijų gavėjas privalo:

19.1. pateikti visą teisingą informaciją, reikalingą teisei į kompensaciją nustatyti;

19.2. informuoti apie pasikeitusias aplinkybes, turinčias įtakos teisei į kompensaciją;

19.3. sudaryti Savivaldybės administracijai galimybę tikrinti asmens ar šeimos duomenis viešuose registruose.

20. Pareiškėjas, nuslėpęs ar pateikęs neteisingus duomenis, reikalingus kompensacijai gauti, ir dėl to neteisėtai ją gavęs, privalo Socialinės paramos skyriui gražinti neteisėtai gautos kompensacijos dydžio pinigines lėšas. Neteisėtai gautos ir negražintos kompensacijos dydžio pinigines lėšas išieškamos teisės aktų nustatyta tvarka.

21. Neteisėtai suteiktos kompensacijos dydžio pinigines lėšos įstatymų nustatyta tvarka išieškamos iš kaltų asmenų.

22. Nustačius, kad asmenys ar šeimos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją gavo neteisėtai, nes kreipimosi metu pateikė neteisingus duomenis, ar kompensacijos teikimo laikotarpiu per mėnesį nepranešė apie gyvenamosios vietos pakeitimą, būsto įsigijimą, materialinės padėties pasikeitimą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties pasibaigimą arba teisės į kompensaciją praradimą, neteisėtai gauta būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija gražinama visa iš karto arba asmens rašytiniu prašymu ir Savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu dalimis.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. Sprendimas dėl kompensacijos skyrimo gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.
