

LIETUVOS RESPUBLIKOS
SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. IX-1934
6 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2016 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 6 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Mėgėjų sodo teritoriją sudaro sodininkų ir kitų asmenų, įsigijusių mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą, naudojama nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų ir bendrojo naudojimo žemė, kuri teisės aktais buvo skirta mėgėjų sodininkystei plėtoti (kolektyviniams sodams steigti) arba priskirta pagal vėliau patikslintą žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą. ~~Mėgėjų sodo teritorijoje esanti bendrojo naudojimo žemė žemės nuomos mokesčiu neapmokestinama. Bendrojo naudojimo žemę bendrijos gali nuomoti ar išsipirkti iš valstybės. Bendrijos prašymu sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypus su juose esančiais keliais (gatvėmis), atlikus jų kadastrinius matavimus ir nerengiant naujo teritorijų planavimo dokumento, Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka perima ar priima ir patikėjimo teise valdo ir tvarko savivaldybė, išskyrus atvejus, kai sodininkų bendrija šią bendrojo naudojimo teritorijos dalį išsiperka. Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) kadastriniai matavimai kadastrinius matavimus ir įregistravimas įregistravimą Nekilnojamojo turto registre vykdo savivaldybės. Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) kadastriniai matavimai, įregistravimas Nekilnojamojo turto registre ir savivaldybių perimtuose žemės sklypuose vietinės reikšmės kelių (gatvių) projektavimo, tiesimo, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros darbai finansuojami finansuojamas iš sodininkų bendrijų lėšų, savivaldybių lėšų ir valstybės biudžeto tikslinių asignavimų, kurie planuojami ir paskirstomi savivaldybėms pagal Vyriausybės patvirtintą sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programą. Bendrijos bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) kadastrinių matavimų atlikimo tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija. Kelių priežiūros ir plėtos programos lėšų Kelių priežiūros ir plėtos programos finansavimo įstatymo nustatyta tvarka. Bendrijos bendrojo naudojimo žemėje esanti vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir valymo sistemos bendrijų iniciatyva įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka iš bendrijų išperkamos arba perduodamos eksploatuoti pagal esamą jų būklę savivaldybių kontroliuojamoms įmonėms. Bendrojo naudojimo žemėje esantys vidaus keliai ir gatvės, taip pat žemės sklypai, skirti šiems keliams eksploatuoti, nekilnojamojo turto (žemės) mokesčiu neapmokestinami.“~~

2. Papildyti 6 straipsnį nauja 2 dalimi:

„2. Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) kadastriniai matavimai, įregistravimas Nekilnojamojo turto registre ir perdavimas savivaldybei patikėjimo teise vykdomas, jeigu užtikrinamos šios sąlygos:

- 1) kelio juostos ar žemės juostos plotis ne mažesnis kaip 5 m;
- 2) keliu ar žemės juosta naudojasi ne mažiau kaip 2 sodininkų bendrijos;
- 3) sodininkų bendrijoje deklaruojamą gyvenamąją vietą ne mažiau kaip 50 asmenų;
- 4) kelio ar žemės juostos ilgis ne trumpesnis kaip 500 m arba perduodamas bendrojo naudojimo žemės plotas ne mažesnis kaip 0,25 ha;
- 5) sodininkų bendrija perduodamo bendrojo naudojimo žemės ploto neišsipirkusi iš valstybės;
- 6) sodininkų bendrija nuosavybės teise nevaldo kelio, jeigu perduodamame valstybinės bendrojo naudojimo žemės plote yra kelias.“

3. Buvusias 6 straipsnio 2, 3, 4, 5, 6 ir 7 dalis laikyti atitinkamai 3, 4, 5, 6, 7 ir 8 dalimis.

5. Buvusią 6 straipsnio 8 dalį laikyti 9 dalimi, ją pakeisti ir išdėstyti taip:

„~~8.~~ 9. Mėgėjų sodo teritorija turi būti tvarkoma taip, kad prireikus į ją **specialiosiomis transporto priemonėmis** galėtų patekti atlikdami pareigas priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai. Mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo žemėje esančių ~~vidaus~~ **vietinės reikšmės kelių** (gatvių juostų), **kurie tarnautų gyventojų bendram naudojimui (keliai, jungiantys sodininkų bendrijas, rekreacijos objektus)**, minimalus plotis negali būti mažesnis kaip 4,5 m ir gali sutapti su važiuojamosios dalies pločiu.“

2 straipsnis. Baigiamosios nuostatos

1. Sodininkų bendrijoms nuo 2010 m. spalio 1 d. iki 2018 m. sausio 1 d. savo lėšomis apmokėjusioms už sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis), kadastrinius matavimus, žemės sklypų planų ir kadastrinių duomenų bylos parengimą ar bent už kurį nors veiksmą, atliekamą Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo metu, šių žemės sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas iki 2020 m. sausio 1 d. kompensuoja savivaldybės, kiekvienais metais savo biudžetuose numatydamos tam lėšas. Kad sodininkų bendrijoms būtų kompensuotos išlaidos, jos savivaldybei ne vėliau kaip iki 2018 m. liepos 1 d. turi pateikti prašymą ir apmokėjimą įrodančius dokumentus. Išlaidos sodininkų bendrijoms kompensuojamos tik tais atvejais, jeigu tenkinamos šio įstatymo 1 straipsnio 2 dalyje išdėstyto Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 2 dalyje nustatytos sąlygos.

2. Šis įstatymas įsigalioja 2018 m. sausio 1 d.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas