ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS

SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO NUTRAUKTI ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „AGROCONSULT LT“ SUTARTĮ“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 m. spalio 20 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad Susitarime dėl Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarosios akcinės bendrovės „Agroconsult LT“ 2019 m. birželio 4 d. investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutarties Nr. SŽ-618 nutraukimo abipusiu susitarimu (toliau – Susitarimas) numatytomis sąlygomis nuo 2021 m. lapkričio 30 d. būtų nutraukta Sutartis.

Taikyti / Netaikyti Sutarties 15 punkte nustatytą atsakomybę ir reikalauti / nereikalauti, kad Investuotojas per 1 mėnesį nuo Susitarimo įsigaliojimo dienos sumokėtų valstybinės žemės nuomos mokestį už valstybinės žemės sklypą (sklypo plotas – 0,5126 ha) adresu: Dubijos g. 187, Šiauliai, už laikotarpį nuo Sutarties ir Žemės nuomos sutarties įsigaliojimo iki Sutarties ir Žemės nuomos sutarties nutraukimo (mokesčio dydis – 1 547,91 Eur iki lapkričio 30 d.).

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 2 d. sprendimo Nr. T-177 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarosios akcinės bendrovės „Agroconsult LT“ investicijų sutartį“ 1 punktu, 2019 m. birželio 4 d. buvo pasirašyta Investicijų sutartis Nr. SŽ-618 (su pakeitimu, padarytu 2020 m. lapkričio 17 d. Nr. SŽ-1422).

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

2019 m. birželio 4 d., pasirašydama Investicijų sutartį UAB „Agroconsult LT“ žemės sklype, adresu Dubijos g. 187 (sklypo plotas – 0,5126 ha) (unikalus daikto numeris 4400-4113-9358), įsipareigojo investuoti ne mažiau kaip 307 560,00 Eur ir sukurti ne mažiau kaip 3 naujas darbo vietas. Investuotojas planavo statyti sandėliavimo pastatus, įrengti aikštelę.

2021 m. spalio 18 d. gautas UAB „Agroconsult LT“ prašymas nutraukti sutartį Nr. G-8493, kuriuo prašoma nutraukti 2019 m. birželio 4 d. pasirašytą Investicijų sutartį Nr. SŽ-618, kuria įsipareigojo Šiaulių pramoniniame parke, sklype Dubijos g. 187 (unikalus Nr. 4400-4113-9358), pastatyti sandėliavimo pastatus, įrengti aikštelę.

UAB „Agroconsult LT“ nuo 2019-10-01 iki 2021-11-30 priskaičiuotas žemės nuomos mokestis – 1 547,91 Eur.

Pažymima, kad UAB „Agroconsult LT“ nepradėjo vykdyti darbų žemės sklype, adresu Dubijos g. 187, o Šiaulių miesto savivaldybės administracija nepatyrė išlaidų dėl žemės sklypo sutvarkymo.

2021 m. spalio 19 d. įvyko Šaulių miesto savivaldybės investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke vertinimo komisijos posėdis, kurio metu komisijos nariai pritarė teikti siūlymą Šiaulių miesto savivaldybės tarybai, kad tenkintų UAB „Agroconsult LT“ prašymą dėl Investicijų sutarties nutraukimo, taikant / netaikant sutartyse numatytas sankcijas.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės *(tiek teigiamos, tiek neigiamos).*

Teigiamos pasekmės: sklypas, adresu Dubijos g. 187, Šiauliai, galės būti išnuomotas kitam investuotojui.

Neigiamos pasekmės: nėra.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, keičiamų ar panaikinamų galiojančių Savivaldybės teisės aktų nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Papildomų teisės aktų sprendimo įgyvendinimui priimti nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas *(jei tokį vertinimą reikia atlikti, nurodoma, kad pridedama Antikorupcinio vertinimo pažyma)*.

Antikorupciniu požiūriu sprendimo projektas vertintas, antikorupcinio vertinimo pažyma pridedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius. Ekonomikos ir investicijų skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginis rengėjas – vyr. specialistė, Laura Bračaitė-Štabokienė, tel. (8 41) 383 435. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai *(jei tokį vertinimą reikia atlikti)*.

Neatlikta ir nenumatyta.

Skyriaus vedėja Aistė Petkuvienė