

PRITARTA

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos

2021 m.

d. sprendimu Nr. T-

SUSITARIMAS

DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „AGROCONSULT LT“ 2019 M. BIRŽELIO 4 D. INVESTICIJŲ ŠIAULIŲ PRAMONINIO PARKO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPE SUTARTIES NR. SŽ-618 NUTRAUKIMO ABIPUSIU SUSITARIMU

2021 m.

d. Nr.

Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė), adresas: Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus, ir uždaroji akcinė bendrovė „Agroconsult LT“, adresas: Savanorių pr. 349, Kaunas, atstovaujama direktoriaus (toliau – Investuotojas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. d. sprendimu Nr. T-..... „Dėl pritarimo nutraukti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Agroconsult LT“ sutartį“, atsižvelgdami į Investuotojo 2021-10-18 prašymą Nr. G-8493 (registruota DVS „Avilys“), sudaro šį abipusį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir susitaria dėl tokių jo sąlygų:

1. Šalys nuo 2021 m. lapkričio 30 d. nutraukia 2019 m. birželio 4 d. investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutartį Nr. SŽ-618 (toliau – Investicijų sutartis).

2. Savivaldybė taiko / netaiko Investuotojui Investicijų sutarties 15 punkte nustatytą atsakomybę ir reikalauja / nereikalauja sumokėti valstybinės žemės nuomos mokesčių už valstybinės žemės sklypą (mokesčio dydis – 1 547,91 Eur) adresu: Dubijos g. 187, Šiauliai (sklypo plotas – 0,5126 ha), už laikotarpį nuo Investicijų sutarties ir 2019 m. rugsėjo 23 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 31SŽN-603-(14.31.55.) (toliau – Žemės nuomos sutartis) įsigaliojimo iki Investicijų ir Žemės nuomos sutarčių nutraukimo. Valstybinės žemės nuomos mokesčių Investuotojas turi / neturi sumokėti per vieną mėnesį į sąskaitą Nr. LT647300010002408966, AB „Swedbank“, b. k. 73000 arba į sąskaitą LT327180000000142105, AB Šiaulių bankas, b. k. 71800. Mokesčio gavėjas – Šiaulių miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas – 188771865. Įmokos kodas 3121 – juridinių asmenų žemės nuomos mokesčiai.

3. Investuotojas įsipareigoja iki 2021 m. lapkričio 30 d. sutvarkyti valstybinės žemės sklypą (nugriauti, išmontuoti ir (arba) kitaip pašalinti visus išnuomotame žemės sklype esančius ir Investuotojui priklausančius pastatus, statinius, įrenginius ar daiktus ir sutvarkyti išnuomotą žemės sklypą taip, kad jo būklė kaip įmanoma labiau atitiktų išnuomoto žemės sklypo būklę, buvusią Žemės nuomos sutarties sudarymo dieną), esantį Dubijos g. 187, Šiauliuose, ir perduoti sutvarkytą žemės sklypą Savivaldybei perdavimo–priėmimo aktu.

4. Šalys susitaria, kad Susitarimas įsigalioja Susitarimo registracijos Savivaldybėje dieną, prieš tai Šalims jį pasirašius.

5. Investuotojas įsipareigoja per 5 darbo dienas nuo Susitarimo įsigaliojimo dienos apie numatomą Investicijų sutarties nutraukimą nuo 2021 m. lapkričio 30 d. informuoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos ir inicijuoti Žemės nuomos sutarties nutraukimą.

6. Investuotojas įsipareigoja per 5 darbo dienas nuo Žemės nuomos sutarties nutraukimo dienos pateikti prašymą išregistruoti Žemės nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre ir apie išregistravimą raštu informuoti Savivaldybę.

7. Susitarimas sudaromas 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai ir tampa neatskiriama Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarosios akcinės bendrovės „Agroconsult LT“ 2019 m. birželio 4 d. investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutarties Nr. SŽ-618 dalimi.

8. Susitarimas galioja iki visų Susitarimo įsipareigojimų įvykdymo dienos.

Šalių atstovų parašai:

Šiaulių miesto savivaldybės
administracijos direktorius

UAB „Agroconsult LT“
direktorius

A. V.

A. V.