

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos
architektūros ir urbanistikos skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. +370 319 61 125, el. p. vaidas.mazuronis@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. RUGPJŪČIO 30 D.
SPRENDIMO NR. T3-152 „DĖL LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PRIENŲ R. SAV.,
BALBIERIŠKIO SEN., BALBIERIŠKIO MSTL. PRIE NEMUNO GATVĖS, PRIPAŽINIMO BŪTINU
VISUOMENĖS POREIKIAMS IR JO ĮTRAUKIMO Į NEPRIVATIZUOTINŲ SKLYPŲ SĄRAŠĄ“ PRIPA
ŽINIMO NETEKUSIU GALIOS“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projektas parengtas norint mažinti administracinę našta valstybinės žemės patikėtiniui (Prienų rajono savivaldybei) dėl patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės priežiūros.

Uždaviniai:

1. Pripažinti netekusiu galios Prienų rajono savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 30 d. sprendimą Nr. T3-152 „Dėl laisvos valstybinės žemės sklypo, esančio Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Balbieriškio mstl. prie Nemuno gatvės, pripažinimo būtinu visuomenės poreikiams ir jo įtraukimo į neprivatizuotinių sklypų sąrašą“ (toliau – 2007 m. Tarybos sprendimas).

2. Pateikti šį sprendimą Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Šis sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 2 punktu.

Laukiami rezultatai:

Priėmus šį sprendimo projektą būtų sukuriama sąlyga kitaip panaudoti nenaudojamą valstybinės žemės plotą, nereikalingą visuomenės (bendruomenės) reikmėms, šiuo atveju – žemės ūkio veiklai vystyti (sukuriama galimybė spręsti valstybinės nuomos klausimus).

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Lėšos nėra reikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Nuo 2024-01-01 pasikeitus teisinio reguliavimo santykiams, susijusiems su valstybinės žemės valdymu (miestų ir miestelių teritorijomis), 2024-01-26 perdavimo–priėmimo akto Nr. (15.39Mr)AR5-2/3MŽP-14(15.3.33 E.) 2 punktu Prienų rajono savivaldybei patikėjimo teise perduota valdyti žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai, kurių bendras dydis 550 ha, į kurį patenka 2007 m. Tarybos sprendime nurodytas apie 1 ha valstybinės žemės plotas (1 pav.).

Paaiškiname, kad dėl šių plotų priežiūros, nuomos, suformavimo žemės sklypais ir nesureguliuotos (ne visais atvejais) teisinės bazės dažnai susiduriama su įvairiomis problemomis, teisės aktų trūkumais, todėl valstybinės žemės nuomos sutartys gali būti sudaromos tik dėl Nekilnojamojo turto registre registruotų žemės sklypų.

Nagrinėdami gyventojų prašymus pastebėjome, kad 2007 m. Tarybos sprendime numatytas valstybinės žemės plotas, esantis šalia Nemuno g., Balbieriškyje, Prienų r. sav., ne visas naudojamas visuomenės (bendruomenės) poreikiams. Dalis minėto ploto Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos žemės reformos žemėtvarkos projekto metu suprojektuota privačiam asmeniui nuomai (patvirtintas 2024-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 3VĮ-1346-(15.3.1 E.), žemės sklypo projektinis Nr. 918) (2 pav.), likusi dalis naudojama Balbieriškio bendruomenės reikmėms tenkinti (įrengti sporto įrenginiai).

2 pav. Ištrauka iš Balbieriškio kadastro vietovės žemės reformos projekto. Žemės ūkio nuomai suprojektuotas valstybinės žemės sklypas, projektinis Nr. 918, vaizduojamas juoda spalva.

Pagal pasikeitusį teisinį reguliavimą, susijusį su valstybinės žemės valdymu (miestų ir miestelių teritorijomis), Prienų rajono savivaldybė turi galimybę pati spręsti, kokius bendro naudojimo (visuomenės poreikiams tenkinti) sklypus ir kur formuoti iš perduoto valstybinės žemės ploto. Todėl rengiant šį sprendimo projektą, valstybinės žemės plotas, dalyvaujant Balbieriškio seniūnei, Balbieriškio bendruomenės pirmininkui, Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus darbuotojams, Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorei bei Prienų savivaldybės merui, apžiūrėtas vietoje ir nuspręsta suformuoti (formavimo pertvarkymo projektas) valstybinės žemės sklypą (iš dalies naudojamo bendruomenės valstybinės žemės ploto ir šalia Nemuno upės laisvos valstybinės žemės visuomenės (bendruomenės) poreikiams tenkinti ir nenaudojamą (apie 0,56 ha) dalį žemės ploto palikti Balbieriškio kadastro vietovės laisvame valstybinės žemės fonde, kadangi minėtas plotas suprojektuotas žemės ūkio nuomai Balbieriškio kadastro vietovės žemės reformos projekto metu.

Lyginamasis variantas.

Nepridedamas.

Vyriausiasis specialistas,
laikinei einantis skyriaus vedėjo pareigas
Mazuronis

Vaidas

I. Jasinskienė, tel. +370 634 98 635, el. p. inga.jasinskiene@prienai.lt