

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL PARDUODAMŲ ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ
SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024 m. sausio 29 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Parengto projekto tikslas yra patvirtinti Parduodamų Šiaulių miesto savivaldybės būstų sąrašą.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 25 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad parduodamų savivaldybės būstų sąrašą tvirtina Savivaldybės taryba.

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T-186 „Dėl Parduodamų Šiaulių miesto savivaldybės būstų sąrašo sudarymo“ yra sudarytas Parduodamų Šiaulių miesto savivaldybės būstų sąrašas (toliau – Sąrašas). Sprendimo projektu siūloma šį sprendimą pripažinti netekusiu galios, taip pat patvirtinti naują Sąrašą.

Įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad savivaldybės būstas, nuomojamas teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ir šeimoms, negali būti parduodamas ar kitaip perleidžiamas kitų asmenų nuosavybėn. Atsižvelgiant į šią Įstatymo nuostatą, į Sąrašą neįtraukiami savivaldybės būstai, nuomojami asmenims ir šeimoms socialinio būsto nuomos sąlygomis. Į Sąrašą neįtraukiami parduoti savivaldybės būstai. Savivaldybės būstai, pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti išbraukiami iš Sąrašo. Tolesnis šių būstų naudojimo klausimas sprendžiamas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka.

Numatomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reglamentavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, laukiami rezultatai ir galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Numatomos teigiamos pasekmės – patvirtintas Parduodamų Šiaulių miesto savivaldybės būstų sąrašas.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Sprendimo projektu pripažįstamas netekusiu galios 2015 m. birželio 25 d. tarybos sprendimas Nr. T-186 „Dėl Parduodamų Šiaulių miesto savivaldybės būstų sąrašo sudarymo“.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Papildomų teisės aktų nėra.

Savivaldybės biudžeto lėšų poreikis ir šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

Sprendimo projekto rengėjas: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Živilė Jagutienė, tel. (8 41) 596 288.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jei tokį vertinimą reikia atlikti).

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktinas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat nėra iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas.

Vedėja

Violeta Tylenienė