



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO
APLINKOS APSAUGOS KOMITETAS**

**PAGRINDINIO KOMITETO IŠVADA
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 11 IR 40 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-4286**

2025-11-19 Nr. 107-P-51
Vilnius

1. Komiteto posėdyje dalyvavo: komiteto pirmininkas Linas Jonauskas, komiteto nariai: Aistė Gedvilienė, Tomas Domarkas, Simonas Gentvilas, Alvydas Mockus, Audrius Radvilavičius, Ligita Girskienė, Tomas Tomilinas, Dalia Asanavičiūtė-Gružauskienė.

2. Ekspertų, konsultantų, specialistų išvados, pasiūlymai, pataisos, pastabos (toliau – pasiūlymai):

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.			
1.1.	Seimo kanceliarijos Teisės departamentas (2024-11-15)	1 (11)	(5)	(6)	Įvertinę projekto atitiktį Konstitucijai, įstatymams, teisėkūros principams ir teisės technikos taisyklėms, teikiame šią pastabą. Atkreiptinas dėmesys, kad 2024 m. lapkričio 12 d Seimas priėmė Žemės įstatymo Nr. I- 446 2, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 22, 23, 29, 32, 34, 35, 37, 40, 41, 43, 45, 47, 54, 55, 56, 64, 66 straipsnių ir VI¹ skyriaus pakeitimo įstatymą Nr. XIV-3124 (toliau – įstatymas Nr. XIV-3124), kurio 6 straipsniu Žemės įstatymo 11 straipsnis buvo išdėstytas nauja redakcija.	Pritarti.	

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.			
					Pažymėtina, kad pagal įstatymo Nr. XIV-3124 26 straipsnio 1 dalies nuostatas šis įstatymas, kaip ir teikiamas įstatymo projektas, turėtų įsigalioti 2025 m. sausio 1 d. Taigi, priėmus teikiamo projekto 1 straipsniu siūlomą Žemės įstatymo 11 straipsnio 5 dalies 6 punkto pakeitimą, 2025 m. sausio 1 d. įsigaliojūt dvi skirtingos Žemės įstatymo 11 straipsnio 5 dalies 6 punkto nuostatos. Atsižvelgiant į tai, teikiamo projekto nuostatas reikėtų suderinti su jau priimto įstatymo nuostatomis arba teikiamo projekto 3 straipsnyje reikėtų nustatyti vėlesnę įstatymo įsigaliojimo datą.		
2.	Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos Europos Sąjungos teisės grupė (2024-11-13)				Įvertinę Lietuvos Respublikos Seimo pateikto derinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 11 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-4286 atitiktį Europos Sąjungos teisei, pažymime, kad pastabų ir pasiūlymų neturime.	Pritarti.	

3. Piliečių, asociacijų, politinių partijų, lobistų ir kitų suinteresuotų asmenų pasiūlymai: negauta.

4. Valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų pasiūlymai:

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.			
1.	Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba (2025-01-28)				Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba (toliau – Specialiųjų tyrimų tarnyba), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 5 dalimi (įgyvendindama 2025 m. sausio 8 d. Lietuvos Respublikos Seimo valdybos sprendimą Nr. SV-S-27), atliko šių teisės aktų projektų antikorupcinį vertinimą: 1. Lietuvos Respublikos valstybės gynybos fondo įstatymo Nr. XIV-2775 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-4285;	Pritarti.	

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.			
					2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 11 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-4286; 3. Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-4287. Siekdami teisinio reguliavimo išsamumo, nuoseklumo, skaidrumo ir atsparumo korupcijai, įvertinę numatytą teisinį reguliavimą, teikiame žemiau išdėstytas pastabas ir pasiūlymus. I. <i>Dėl Lietuvos Respublikos valstybės gynybos fondo įstatymo Nr. XIV-2775 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-4285 ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 11 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-4286 antikorupcinių pastabų ir pasiūlymų neturime.</i>		

5. Subjektų, turinčių įstatymų leidybos iniciatyvos teisę, pasiūlymai:

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
1.	Lietuvos Respublikos Vyriausybė (2025-05-14)	1 (11)	(5)	(6)		Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsniu ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo 2024 m. gruodžio 12 d. vakarinio posėdžio metu priimtą sprendimą (protokolas Nr. SPP-12), Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria: 3. Iš esmės pritarti Įstatymo projektui Nr. XIVP-4286, tačiau atsižvelgiant į tai, kad Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatyme nustatyta ne tik valstybinės žemės ūkio	Pritarti.	

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
						paskirties žemės sklypų pardavimo bendraturčiams tvarka, bet ir atvejai, siūloma patikslinti Įstatymo projekto Nr. XIVP-4286 1 straipsnį, kuriuo siūloma pakeisti Žemės įstatymo 11 straipsnio 5 dalies 6 punktą, ir jį išdėstyti taip: „6) jeigu žemės sklypas valstybei priklauso bendrosios dalinės nuosavybės teise su kitais bendraturčiais – privačiais asmenimis, – šiems bendraturčiams, kai nėra galimybės atidalyti valstybei nuosavybės teise priklausančios žemės sklypo dalies ir suformuoti atskiro žemės sklypo ir išskyrus atvejus, kai sklypas užstatytas statiniais ir (ar) įrenginiais. Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypai bendraturčiams parduodami Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatyme numatytais atvejais ir tvarka;“.		
2.	Lietuvos Respublikos Vyriausybė (2025-05-14)					4. Įstatymo projekto Nr. XIVP-4285 2 straipsnyje, Įstatymo projekto Nr. XIVP-4286 3 straipsnyje, Įstatymo projekto Nr. XIVP-4287 2 straipsnyje numatytas šių projektų įsigaliojimas – 2025 m. sausio 1 d. Atsižvelgiant į tai, kad projektai nepriimti iki 2025 m. sausio 1 d., siekiant tinkamai pasiruošti juos įgyvendinti, teisės aktuose nustatyta tvarka ir terminais parengti ir patvirtinti projektų nuostatomis įgyvendinti reikalingus teisės aktus, siūloma keisti Įstatymų projektų Nr. XIVP-4286 ir Nr. XIVP-4287 įsigaliojimo datą – nustatyti, kad jie įsigalioja 2025 m. liepos 1 d. Įstatymo projektą Nr. XIVP-4287 papildyti nuostatomis, pagal kurias Vyriausybė iki 2025 m. birželio 30 d. priima įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus, sandoriai dėl Įstatymo projekto Nr. XIVP-4287 1 straipsnio 3 ir 4 dalyse, kuriomis siūloma papildyti Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 4 straipsnio 2 dalį 5 ir 6 punktais, nurodytų leidžiamų parduoti žemės ūkio	Pritarti.	Pasiūlymas nebeaktualus, nes įstatymų pakeitimų įsigaliojimo data patikslinta ir sutampa su kalendorinių metų pradžia.

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
						paskirties žemės sklypų įsigijimo gali būti sudaromi nuo 2025 m. liepos 1 d., nuosavybės perdavimą pagal priėmimo–perdavimo aktus ir atsiskaitymą už juos numatant ne anksčiau kaip nuo 2026 m. sausio 1 d.		

6. Seimo paskirtų papildomų komitetų / komisijų pasiūlymai:

Eil. Nr.	Pasiūlymo teikėjas, data	Siūloma keisti			Pastabos	Pasiūlymo turinys	Komiteto nuomonė	Argumentai, pagrindžiantys nuomonę
		str.	str. d.	p.				
1.	Kaimo reikalų komitetas (2025-05-21)					Pritarti iniciatorių pateiktam Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 11 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-4286. Siūlyti pagrindiniam Aplinkos apsaugos komitetui tobulinti įstatymo projektą pagal Seimo kanceliarijos Teisės departamento pastabas ir Vyriausybės pasiūlymus.	Pritarti.	

7. Komiteto sprendimas ir pasiūlymai:

7.1. Sprendimas: pritarti komiteto patobulintam įstatymo projektui, komiteto išvadoms dėl šio projekto ir teikti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 11 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą Nr. XIVP-4286(2), jo lyginamąjį variantą.

7.2. Pasiūlymai: nėra.

8. Balsavimo rezultatai: pritarta bendru sutarimu.

9. Komiteto paskirti pranešėjai: Tomas Domarkas.

10. Komiteto narių atskirosi nuomonė: negauta.

PRIDEDAMA. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 11 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas Nr. XIVP-4286(2), jo lyginamasis variantas.

Komiteto pirmininkas

Linas Jonauskas

Biuro patarėja G. Ričkutė