

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO PERIMTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-11-16

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.

Parengto sprendimo projekto tikslas – sutikti perimti Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomas 32/100 dalis buto, esančio Radviliškio g. 80-5, Šiauliuose (toliau – Turtas), ir padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybės, apmokėti Valstybės įmonės Turto banko patirtas Turto administravimo, eksploatavimo, teisinės registracijos ir kitas išlaidas, susidariusias iki šio Turto perdavimo Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki minėto Turto perėmimo savivaldybės nuosavybės, kurie gali paaiškėti ateityje.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, kuris nustato savivaldybės savarankiškas funkcijas – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka. Taip pat vadovaujamas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 12 straipsnio 1 dalimi bei 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, kurie apibrėžia, kad savivaldybė turtą įgyja savivaldybės tarybos sutikimu perimdama valstybės turtą savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, o valstybei nuosavybės teise priklausančias turtas perduodamas savivaldybių nuosavybės Vyriausybės nutarimu.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Pažymėtina, kad bendras buto plotas – 73,32 kv. m (unikalus Nr. 2997-1006-6013:0004). Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso 68/100 dalys buto, esančio Radviliškio g. 80-5, Šiauliuose. 2017-10-26 yra pasirašyta socialinio būsto nuomos sutartis (49,86 kv. m naudingo ploto). Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklauso 32/100 dalys buto, šią buto dalį patikėjimo teise valdo VĮ Turto bankas.

Atsižvelgiant į tai, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančios 68/100 dalys buto yra išnuomos šeimai (6 asm.) socialinio būsto nuomos sąlygomis, Savivaldybė yra suinteresuota buto, esančio Radviliškio g. 80-5, Šiauliuose, dalį (32/100) perimti Savivaldybės nuosavybės. Perėmus buto dalį, būtų sudaryta galimybė buto nuomininko šeimai naudotis visu būstu, o ne atskirais kambariais su bendrojo naudojimo patalpomis, taip pat nekils nesusipratimų, konfliktinių situacijų (esant keliems būsto naudotojams) dėl tvarkos ir mokesčių skaičiavimo, naudojantis bendrais apskaitos prietaisais.

Sprendimo projekto 1 punktu siūloma perimti Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomas 32/100 dalis buto, esančio Radviliškio g. 80-5, Šiauliuose.

Sprendimo projekto 2 punktu (pagal Valstybės įmonės Turto banko sąlygas) siūloma įsipareigoti padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybės, apmokėti Valstybės įmonės Turto banko patirtas Turto administravimo, eksploatavimo, teisinės registracijos ir kitas išlaidas, susidariusias iki šio Turto perdavimo Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki minėto Turto perėmimo savivaldybės nuosavybės, kurie gali paaiškėti ateityje. Valstybės įmonės

Turto banko 2021-11-08 pateiktoje patirtų išlaidų detalizavimo 2021-11-08 pažymoje nurodyta vertė 1 207 Eur.

Pažymėtina, kad Valstybės įmonė Turto bankas atliko Turto vertinimą (vertė – 16 830 Eur). Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis, viso buto vidutinė rinkos vertė siekia 41 400 Eur, o pagal projektinius VĮ Registrų centro duomenis, viso buto vertė nuo 2022-01-01 sieks 50 200 Eur.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą numatomos teigiamos pasekmės, t. y. visas butas nuosavybės teise priklausytų Šiaulių miesto savivaldybei. Šiuo metu Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios 68/100 dalys buto yra išnuomosos šeimai (6 asm.) socialinio būsto nuomos sąlygomis, todėl būtų sudaryta galimybė nuomininkui naudotis visu būstu, o ne atskirais kambariais su bendrojo naudojimo patalpomis.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Vadovaujantis Valstybės įmonės Turto banko Radviliškio g. 80-5, Šiauliuose, pateikta patirtų išlaidų detalizavimo 2021-11-08 pažyma, Sprendimo projektui įgyvendinti (buto dalies perėmimui) bus reikalinga ne mažiau kaip 1 207 Eur. Minėta lėšų suma gali nežymiai kisti dėl notaro, įregistravimo išlaidų ir kt.

Turto perėmimo išlaidos būtų apmokėtos iš Socialinės paramos įgyvendinimo programos (10) „Didinti savivaldybės būsto fondą“ (03.02.04) priemonės lėšų.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nereikalingas, nes šis projektas nėra susijęs nei su viena iš sričių, išvardintų Šiaulių miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikoje.

Sprendimo projektą parengė: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Angelė Poplevičienė, tel. 8 41 59 62 55

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė