Projektas

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL RINKOS PATAISOS KOEFICIENTO, TAIKOMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO (IŠSKYRUS SOCIALINĮ BŪSTĄ) NUOMOS MOKESČIUI APSKAIČIUOTI, PATVIRTINIMO

2020 m. birželio 17 d. Nr. T1-196
Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsniu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti rinkos pataisos koeficiento R dydį, naudojamą savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydžiui apskaičiuoti:

1.1. R=4, kuris taikomas savivaldybės būsto nuomininkams;

1.2. R=2, kuris taikomas savivaldybės bendrabučio tipo (gyvenamųjų patalpų / kambarių su bendrojo naudojimo patalpomis) gyvenamųjų patalpų nuomininkams;

1.3. R=1,2, kuris taikomas asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo, jo taikymo laiko pratęsimas gali būti priimamas atskiru savivaldybės tarybos sprendimu.

2. Pripažinti netekusiu galios Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimą Nr. T3-9 „Dėl amortizacinių atskaitymų normatyvų (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti ir rinkos pataisos koeficiento patvirtinimo“.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2021 m. sausio 1 d.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
Algis Marcinkevičius

Prienų rajono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė (kalbos tvarkytoja)
Vaiva Peleckienė
2020-06-15

Prienų rajono savivaldybės administracijos Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja
Vytautė Draugelytė

Prienų rajono savivaldybės administracijos Socialinės paramos ir sveikatos skyriaus vedėja
Sandra Mekionienė

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SOCIALINĖS PARAMOS IR SVEIKATOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 161, el. p. soc.rupyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL RINKOS PATAISOS KOEFICIENTO, TAIKOMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO (IŠSKYRUS SOCIALINĮ BŪSTĄ) NUOMOS MOKESČIUI APSKAIČIUOTI, PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-06-15

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ yra patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika. 2019 m. rugpjūčio 28 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė priėmė nutarimą Nr. 884, kuriuo pakeitė minėtą Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodiką.

Pagrindiniai metodikos pakeitimai susiję su savivaldybės būsto nuomos mokesčio apskaičiavimu. Nurodyta, kad savivaldybės taryba turi nustatyti tokį rinkos pataisos koeficientą, kuris užtikrintų, kad savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis būtų lygus toje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra nuomojamas savivaldybės būstas, rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio kainai, išskyrus savivaldybės tarybos nustatyta tvarka nurodytus atvejus, taikant ne mažesnį kaip 1,2 dydžio rinkos pataisos koeficientą (1,2 dydžio rinkos pataisos koeficientas taikomas, kai asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ar pajamos, pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatyme nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius bei asmens ar šeimos prašymu socialinis būstas nuomojamas kaip savivaldybės būstas rinkos kainomis).

Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T3-9 „Dėl amortizacinių atskaitymų normatyvų (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti ir rinkos pataisos koeficiento patvirtinimo“ buvo nustatyta, kad skaičiuojant savivaldybės būsto nuomos kainą būtų taikomas 1,5 dydžio rinkos pataisos koeficientas. Taikant tokio dydžio koeficientą nėra užtikrinama, kad savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis būtų lygus toje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra nuomojamas savivaldybės būstas, rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio kainai. Teikiamu

sprendimu siūloma rinkos pataisos koeficientą padidinti tiek, kad skaičiuojant savivaldybės būsto nuomos kainą, ji būtų panaši į rinkoje nuomojamo būsto nuomos kainą.

Lietuvoje paskelbus valstybės lygio ekstremalią situaciją dėl koronaviruso (Covid-19) plitimo grėsmės ir siekiant sušvelninti dėl pandemijos kilusias socialines pasekmes, taip pat atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos rekomendacijas, siūloma savivaldybės būsto nuomos mokestį, taikant naujai patvirtintą rinkos pataisos koeficientą, perskaičiuoti ir taikyti nuo 2021 m. sausio 1 d.

Skyriaus vedėja Sandra Mekionienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(tarnybos barkyklos)
Vaida Peleckienė

Giedrė Aukštakalnė, tel. (8 319) 61 131, el. p. giedre.aukstakalne@prienai.lt