



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SOCIALINĖS PARAMOS IR SVEIKATOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,

tel. (8 319) 61 161, el. p. soc.rupyba@prienai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL RINKOS PATAISOS KOEFICIENTO, TAIKOMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO (IŠSKYRUS SOCIALINĮ BŪSTĄ) NUOMOS MOKESČIUI APSKAIČIUOTI, PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-06-15

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ yra patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika. 2019 m. rugpjūčio 28 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė priėmė nutarimą Nr. 884, kuriuo pakeitė minėtą Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodiką.

Pagrindiniai metodikos pakeitimai susiję su savivaldybės būsto nuomos mokesčio apskaičiavimu. Nurodyta, kad savivaldybės taryba turi nustatyti tokį rinkos pataisos koeficientą, kuris užtikrintų, kad savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis būtų lygus toje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra nuomojamas savivaldybės būstas, rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio kainai, išskyrus savivaldybės tarybos nustatyta tvarka nurodytus atvejus, taikant ne mažesnę kaip 1,2 dydžio rinkos pataisos koeficientą (1,2 dydžio rinkos pataisos koeficientas taikomas, kai asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ar pajamos, pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatyme nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius bei asmens ar šeimos prašymu socialinis būstas nuomojamas kaip savivaldybės būstas rinkos kainomis).

Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T3-9 „Dėl amortizacinių atskaitymų normatyvų (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti ir rinkos pataisos koeficiento patvirtinimo“ buvo nustatyta, kad skaičiuojant savivaldybės būsto nuomos kainą būtų taikomas 1,5 dydžio rinkos pataisos koeficientas. Taikant tokio dydžio koeficientą nėra užtikrinama, kad savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis būtų lygus toje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra nuomojamas savivaldybės būstas, rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio kainai. Teikiamu

sprendimu siūloma rinkos pataisos koeficientą padidinti tiek, kad skaičiuojant savivaldybės būsto nuomos kainą, ji būtų panaši į rinkoje nuomojamo būsto nuomos kainą.

Lietuvoje paskelbus valstybės lygio ekstremalią situaciją dėl koronaviruso (Covid-19) plitimo grėsmės ir siekiant sušvelninti dėl pandemijos kilusias socialines pasekmes, taip pat atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos rekomendacijas, siūloma savivaldybės būsto nuomos mokestį, taikant naujai patvirtintą rinkos pataisos koeficientą, perskaičiuoti ir taikyti nuo 2021 m. sausio 1 d.

Skyriaus vedėja

Sandra Mekionienė