Koncesijos sutarties
priedo priedas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA KONCESININKO ATRANKAI PROJEKTE „ŠIAULIŲ MIESTO AUKŠTABALIO MULTIFUNKCINIO KOMPLEKSO VALDYMO MODELIO ĮGYVENDINIMAS“ (SPECIFIKACIJOS)

1. BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

1. Projektą įgyvendina Šiaulių miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, suteikiant koncesiją Koncesijų įstatymo nustatyta tvarka dėl Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso pastato su jame esančiu kitu turtu ir šalia esančia aikštele, J. Jablonskio g. 16, Šiauliuose valdymo ir naudojimo, ir viešųjų paslaugų teikimo. Koncesijų įstatymo 15 straipsnio prasme Šiaulių miesto savivaldybės administracija yra Suteikiančioji institucija.
2. Šiaulių arena – Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinis kompleksas, kurio unikalus numeris yra 4400-1139-8762, esantis J. Jablonskio g. 16, Šiauliuose. Bendrasis plotas – 19610,82 m2, pagrindinis plotas – 15206,45 m2, tūris – 154291 m3, 5 aukštai. Energetinio naudingumo klasė – C. Pastato priklausiniai – automobilių stovėjimo aikštelė, automobilių stovėjimo vietų skaičius – 385. Žiūrovų skaičius (krepšinio varžybų metu) – 5328 vietos. Sklypo plotas – 2,9275 ha. Šiaulių arenos pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai. Šiaulių arenos pastato paskirtis – sporto.
3. Projektu siekiama būsimam koncesininkui perduoti valdyti ir naudoti Objektą, tame tarpe ir savivaldybės turtą, esantį Šiaulių arenoje, Projektui įgyvendinti. Objektas planuojamas perduoti ne anksčiau nei 2022 m. gruodžio 13 d. Turtas, esantis Šiaulių arenoje, jų kiekiai ir parametrai bus tikslinami atlikus jų perdavimą - priėmimą pagal 2006 m. birželio 8 d. Aukštabalio multifunkcinio komplekso eksploatavimo koncesijos suteikimo sutartį Nr. SŽ-988 pasirašytą tarp Šiaulių miesto savivaldybės administracijos ir VšĮ „Pramogų sala“. Preliminarus turto sąrašas pridedamas (Priedėlis Nr. 1 *Preliminarus turto sąrašas*).
4. Įgyvendinant Projektą Koncesijos būdu yra siekiama Sąlygose nustatyta tvarka atrinkti Koncesininką, kuris teiks Specifikacijose nurodytas Paslaugas, užtikrinti, jog galėtų būti teikiamos Viešosios paslaugos, ir vykdyti Komercinę veiklą, susijusią su Objekte teikiamomis Paslaugomis ir / ar užtikrinančią Objekto funkcionavimą, tačiau nenukrypstant nuo Projekte numatytų tikslų įgyvendinimo ir Projekto funkcionalumo ir paskirties reikalavimų, Sutarties ir Sąlygų nustatyta tvarka ir sąlygomis.
5. Koncesininkui bus suteikiama teisė vykdyti Komercinę veiklą, susijusią su Šiaulių arenos įveiklinimu, įskaitant renginių organizavimą, patalpų, automobilių stovėjimo aikštelės nuomą (subnuomą), reklaminių plotų nuomą, maitinimo organizavimą.
6. Dalyvis privalo įvertinti visą Sutarties vykdymo metu Koncesininkui Šiaulių arenoje leidžiamos vykdyti Komercinės veiklos prognozuojamą naudą ir pelną Pasiūlymų rengimo ir pateikimo metu, bei turės iš šių pajamų užtikrinti tinkamą Paslaugų teikimą.
7. Planuojamas vykdyti Projektas yra susijęs su Objekto įveiklinimu, įskaitant renginių organizavimą, patalpų, automobilių stovėjimo aikštelės nuomą (subnuomą), reklaminių plotų nuomą, maitinimo organizavimą.

8. Aktualiausios problemos Projekto kontekste yra kokybiškų, turinčių kultūrinę vertę nacionaliniu ir tarptautiniu mastu, renginių trūkumas ir turizmo nepakankamas skatinimas ir išplėtojimas Šiaulių mieste.
9. Šio Projekto kontekste yra aktualu, kad Suteikiančiosios institucijos kompetencijai priskirtos Viešosios paslaugos gali būti teikiamos Žemės sklype ir Šiaulių arenoje. Tokia Viešųjų paslaugų konvergencija sudarys galimybes išnaudoti komercinį teritorijos potencialą ir tuo pačiu įgyvendinti viešųjų paslaugų teikimą ir, paskatins teigiamą miesto įvaizdį vietinių ir užsienio turistų (taip pat vienadienių lankytojų) akyse.
10. Projekto tikslas - užtikrinti kokybišką Šiaulių miesto gyventojų ir lankytojų bendrosios kultūros ugdymą, poilsio ir laisvalaikio organizavimą, pasirašyti su Koncesininku, laimėjusiu Koncesijos suteikimo procedūras, Koncesijos sutartį.
11. Sutarties trukmė – 5 metai.
12. Projektas apima bendrosios kultūros ugdymo bei poilsio ir laisvalaikio organizavimo paslaugas, Šiaulių arenos valdymo, naudojimo ir priežiūros paslaugas. Projektas apima Šiaulių arenos efektyvų valdymą ir naudojimą:
    12.1. teikiant viešąsias – gyventojų bendrosios kultūros ugdymo bei gyventojų poilsio organizavimo – paslaugas, sudarant sąlygas Objekte vykti:
        12.1.1. sporto, kultūros, švietimo, verslo (ekonomikos), laisvalaikio renginiams;
        12.1.2. konferencijoms, parodoms ir mugėms;
        12.1.3. patalpų ir (ar) erdvių nuomai;
        12.1.4. kitiems Šiaulių miestą reprezentuojantiems renginiams, įvykiams ir pan.
    12.2. Objekto eksploataciją ir priežiūrą (tvarkymą, valymą, paprastąjį remontą);
    12.3. Objektui priskirtos teritorijos priežiūrą ir kt.
13. Koncesininkui suteikiama teisė vykdyti Komercinę veiklą Šiaulių arenoje, gauti iš šios veiklos pajamas, t. y. vykdyti Komercinę veiklą, susijusią su Objekto įveiklinimu, įskaitant renginių organizavimą, patalpų, automobilių stovėjimo aikštelės nuomą (subnuomą), reklaminių plotų nuomą, maitinimo organizavimą. Leistina Komercinė veikla:
    13.1. sporto, kultūros, švietimo, verslo (ekonomikos), laisvalaikio renginių organizavimas;
    13.2. konferencijų, parodų ir mugių organizavimas;
    13.3. patalpų ir (ar) erdvių nuomos organizavimas;
    13.4. maitinimo paslaugų teikimas ar jų teikimo organizavimas;
    13.5. reklaminių plotų nuoma ir reklamos skleidimas;
    13.6. automobilių stovėjimo aikštelės naudojimas ir nuoma;
    13.7. papildomo turto, reikalingo Paslaugoms teikti ir Komercinei veiklai vykdyti, įsigijimas ir įdiegimas ir (ar) sumontavimas;
    13.8. kitos pagal Koncesijos paskirtį leidžiamos ir pajamas generuojančios veiklos.
14. Koncesininkas savo sprendimuose privalo paisyti visų minimalių standartų ir reikalavimų, kuriuos numato galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai. Koncesininkas gali neapsiriboti minimaliomis reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis ir pasiūlyti aukštesnio techninio lygio sprendinius. Koncesininko teikiamos ir Specifikacijoje nurodytos Paslaugos turės atitikti teisės aktų reikalavimus.

2. NAUDOJAMOS SĄVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS

15. Šioje Specifikacijoje, jos prieduose, papildymuose ir (ar) pakeitimuose sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes, išskyrus atvejus, kai kitokią prasmę joms suteikia kontekstas:

Aptarnauti, Aptarnavimas	Objekto suteikimas renginiams organizuoti ir vykdyti pilna apimtimi, su visa jame esančia įranga bei užtikrinant apsaugą, renginio reklamą, patalpų valymą, atliekų/šiukšlių tvarkymą viso renginio metu ir po jo, įgarsinimą bei apšvietimą ir kitomis reikalingomis priemonėmis.
Dalyvis	reiškia subjektą ar subjektus, kurie Koncesijų įstatymo III skyriaus antrojo skirsnio nustatyta tvarka yra pareiškę suinteresuotumą dalyvauti Konkurse ir / ar pateikęs (-ę) paraišką ir / ar Pasiūlymą (-us). Dalyviu gali būti bet kokios teisinės formos juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo (išskyrus viešąjį ir privatų juridinius asmenis, kurie Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatymo nustatyta tvarka priskiriami prie valdžios sektoriaus, bei fizinius asmenis), užsienio juridinis asmuo arba kitas ūkio subjektas, įsteigtas pagal užsienio valstybės teisę ir neturintis juridinio asmens statuso, taip pat Lietuvos Respublikoje įsteigti Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės valstybėse įsisteigusių įmonių filialai arba tokių asmenų grupė. Dalyviu negali būti subjektas, kuris (ūkio subjektų grupės atveju – bet kuris grupės narys) yra susijęs su šio Konkurso parengimu vykdyti ar Projekto parengimu įgyvendinimui ir dėl to galėtų būti pažeistas tiekėjų lygiateisiškumo principas.
Darbo diena	reiškia bet kurią dieną, išskyrus šeštadienį ir sekmadienį bei kitas oficialias nedarbo dienas.
Eksploatavimas	Ūkinės veiklos, susijusios su Objekto atnaujinimu, pakeitimu, remontu, valdymu, naudojimu ir (ar) priežiūra įgyvendinant funkcijas, skirtas patenkinti visuomenės kultūros, sporto ir laisvalaikio paslaugų poreikius, ir verslo tikslais, vykdymas.
Finansinis veiklos modelis	reiškia pagal Sąlygų 14 priede nuodytą formą sudarytą finansinį veiklos modelį, kuriame nurodoma Koncesininko veiklos finansavimo struktūra ir sąlygos, finansiškai (ekonomiškai) pagrindžiami investavimo tikslai, pateikiamas investicijų grąžos įvertinimas ir kiti efektyvumo rodikliai.
Galutinis pasiūlymas	reiškia Dalyvio pagal Sąlygų 19 priede *Pasiūlymo forma* nurodytą formą, kartu su pagrindžiančiais dokumentais pateikiamą galutinį pasiūlymą, aptariantį Sąlygose suformuluotus bei derybose suderėtus Projekto įgyvendinimo techninius, finansinius ir komercinius klausimus bei pateikiantį kitą Sąlygose reikalaujamą informaciją, ir pagal kurį Dalyvis (-iai) yra pasirengęs pasirašyti Sutartį.
Išsamus pasiūlymas	reiškia pagal Sąlygų 19 priede *Pasiūlymo forma* nurodytą formą, kartu su pagrindžiančiais dokumentais pateikiamą išsamų įpareigojantį pasiūlymą, kuriame aptariami Sąlygose suformuluoti Projekto įgyvendinimo techniniai, finansiniai, teisiniai ir komerciniai klausimai bei pateikiama kita Sąlygose reikalaujama informacija, ir pagal kurį Dalyvis yra pasirengęs pasirašyti Sutartį.
Komercinė veikla	reiškia savo rizika vykdomas komercines veiklas, kurias leidžia vykdyti Specifikacija bei Sutartis, ir kurios yra numatytos vykdyti Pasiūlyme bei yra susiję su Objekte teikiamomis Viešosiomis paslaugomis ar Paslaugomis ir / ar užtikrina Objekto funkcionavimą, ir nenukrypstant nuo Projekto tikslų įgyvendinimo ir Objekto funkcionalumo ir paskirties reikalavimų, t.y komercines veiklas, susijusias su Šiaulių arenos

	įveiklinimu, įskaitant renginių organizavimą joje, patalpų, automobilių stovėjimo aikštelės nuomą (subnuomą), reklaminių plotų nuomą, maitinimo organizavimą,
Komisija	reiškia Suteikiančiosios institucijos vadovo [data] įsakymu Nr. [numeris] sudarytą Konkurso komisiją, vykdančią Konkursą.
Koncesijų įstatymas	reiškia Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymą.
Koncesija	Koncesininkui Suteikiančiosios institucijos Sąlygų ir Sutarties nustatyta tvarka ir sąlygomis suteikiamas leidimas vykdyti veiklą, susijusią su Objekto naudojimu ir (ar) priežiūra, teikti Paslaugas, valdyti ir (ar) naudoti nuomos ir Koncesijos pagrindu perduotą Objektą ir Žemės sklypą ir vykdyti Komercinę veiklą.
Koncesininkas	reiškia Dalyvį, kurio Galutinis pasiūlymas pripažintas naudingiausiu ir kuris laimėjo Konkursą, ir su kuriuo sudaroma Sutartis, ir Sutartyje numatytais atvejais jį pakeitusį asmenį.
Konkursas	reiškia pagal Koncesijų įstatymo III skyriaus ir šias Sąlygas Suteikiančiosios institucijos atliekamą viešą konkursą koncesijai suteikti, kurio metu siekiama atrinkti Dalyvį Projektui įgyvendinti ir tuo tikslu su atrinktu naudingiausią pasiūlymą pateikusiu Dalyviu vedamos derybos, siekiant susitarti dėl Suteikiančiųjų institucijų reikalavimus atitinkančių techninių ir finansinių Išsamių ir Galutinių pasiūlymų sąlygų, kurių pagrindu bus sudaroma Sutartis.
Mokestis	reiškia Koncesininko Suteikiančiajai institucijai mokamą atlygį už suteiktą koncesiją (įskaitant galimybę naudotis perduotu turtu ir jo infrastruktūra teikiant Paslaugas ir / ar vykdant Komercinę veiklą), kurio galutinį dydį Dalyvis nurodo Galutiniame pasiūlyme bei pagrindžia Finansiniame veiklos modelyje ir kuris mokamas Sutartyje nustatytu periodiškumu ir tvarka.
Naudotojas	reiškia fizinį asmenį ar jų grupę, taip pat juridinius asmenis, kurie pagal nustatytas sąlygas siekia naudotis/naudojasi visomis ar dalimi Šiaulių arenos pastate teikiamomis paslaugomis ir už šias paslaugas moka atitinkamą Koncesininko nustatyto dydžio nuomos mokestį.
Objektas	reiškia Šiaulių arenos pastatą, unikalus Nr. 4400-1139-8762, ir kitą inžinerinį statinį – aikštelę, unikalus Nr. 4400-1145-6123, kurią sudaro kiemo aikštelės b1, b2 ir b3, esančius J. Jablonskio g. 16, Šiauliuose, su jame esančiu kitu turtu ir įranga, kurių kiekiai ir parametrai bus tikslinami atlikus jų perdavimą - priėmimą pagal 2006 m. birželio 8 d. Aukštabalio multifunkcinio komplekso eksploatavimo koncesijos suteikimo sutartį Nr. SŽ-988 pasirašytą tarp Šiaulių miesto savivaldybės administracijos ir VšĮ „Pramogų sala“.
Pasiūlymas	reiškia pagal Sąlygų 19 priede *Pasiūlymo forma* nustatytą formą Dalyvio pateiktų dokumentų ir duomenų visumą, siūlančią teikti Paslaugas ir / ar vykdyti Komercinę veiklą pagal Suteikiančiosios institucijos nustatytas Sąlygas. Pasiūlymas apima Išsamų pasiūlymą ir Galutinį pasiūlymą kartu.
Paslaugos	reiškia Koncesininko pagal Konkurso sąlygas, Pasiūlymą ir Sutartį Objekte teikiamas, Specifikacijoje nurodytas, bendrosios kultūros ugdymo bei poilsio ir laisvalaikio organizavimo paslaugas, Šiaulių arenos valdymo, naudojimo ir priežiūros paslaugas ir kurių apibūdinimas ir reikalavimai nustatyti Specifikacijoje.
Paslaugų teikimo laikotarpis	reiškia laikotarpį nuo Paslaugų teikimo pradžios datos iki Sutarties pabaigos datos.
Prašymas	

Projektas	reiškia bet kokį Dalyvio Sąlygose nustatyta tvarka Komisijai pateiktą su Konkursu susijusį klausimą ar prašymą dėl Sąlygų paaiškinimo ar patikslinimo.
Projekto apimtis	reiškia Suteikiančiosios institucijos Koncesijos būdu įgyvendinamą „Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso valdymo modelio įgyvendinimas“ projektą.
Renginys	Šiaulių arenos ir jos teritorijos valdymas, administravimas, valymas ir priežiūra.
Reprezentaciniai renginiai	reiškia sporto, kultūros, švietimo, verslo renginį, kuriame dalyvauja ne mažiau kaip 500 žiūrovų.
	reiškia renginius, kuriems Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu suteiktas reprezentacinių renginių statusas.
Savivaldybė	reiškia Šiaulių miesto savivaldybę, kodas 111109429, Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai.
Sąlygos	reiškia šio Konkurso sąlygas ir jų priedus, taip pat visus jų patikslinimus, paaiškinimus bei atsakymus į Dalyvių ar kitų suinteresuotų asmenų prašymus ar paklausimus.
Subtiekėjai	reiškia paraiškoje ir / ar Išsamiame, ir / ar Galutiniame pasiūlyme nurodytus arba Sutarties vykdymo metu juos keičiančius, ar naujai pasitelktus ūkio subjektus, kurie teikia Paslaugas ar vykdo Komercinę veiklą, už kurių atlikimą ar teikimą pagal Sutartį yra atsakingas Koncesininkas, išskyrus elektros ir šilumos energijos, vandens tiekėjus, nuotekų šalinimo, atliekų išvežimo ir kitus komunalinių paslaugų teikėjus.
Susijusi bendrovė	reiškia bet kurią bendrovę, atitinkančią Sąlygų 20 priede *Susijusių bendrovių sąrašas* nurodytus reikalavimus.
Sutartis	reiškia Konkursu siekiamą sudaryti Koncesijos sutartį tarp Suteikiančiosios institucijos, laimėjusio Konkursą Dalyvio dėl Projekto įgyvendinimo viešojo ir privataus subjektų partnerystės būdu, kaip tai nustatyta Koncesijų įstatyme ir Sąlygose.
Suteikiančioji institucija	Šiaulių miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, kodas 188771865, Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 5 d. sprendimą Nr. T-343.
Šiaulių arena	reiškia Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinį kompleksą.
Tiesioginės Išlaidos	reiškia Koncesininko suteiktų paslaugų tiesiogines išlaidas, kurios apima darbo užmokestį su nustatytais mokesčiais, komunalines (elektros, šildymo, sunaudoto vandens, nuotekų sąnaudas) išlaidas.
Turtas	reiškia Objektą ir Žemės sklypą.
Žemės sklypas	reiškia žemės sklypą ir teritoriją, pažymėtus Priedėlyje Nr. 2 *Teritorijos schema*.

.

16. Kitos vartojamos sąvokos suprantamos kaip numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir Sąlygose.

3. SUTEIKIANČIOJI INSTITUCIJA

Suteikiančiosios institucijos pavadinimas	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija**
Įstaigos kodas	188771865
	[...]

Už Projektą atsakingas asmuo

17. Suteikiančioji institucija vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir kitais teisės aktais. Suteikiančioji institucija yra savivaldybės vykdomoji institucija (vykdomosios institucijos). Dalis savarankiškųjų (Konstitucijos ir įstatymų nustatytos (priskirtų) savivaldybių funkcijų:
    - gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra);
    - kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas.

4. ŠIAULIŲ ARENOJE NUMATOMOS VYKDYTI VEIKLOS PRINCIPAI IR MINIMALIOS APIMTYS

18. Šiaulių arenos veiklą užtikrins Koncesininkas, su kuriuo bus sudaryta Sutartis.
19. Koncesininkui suteikiama teisė vykdyti Komercinę veiklą, susijusią su Objekto įveiklinimu, įskaitant renginių organizavimą, patalpų, automobilių stovėjimo aikštelės nuomą (subnuomą), reklaminių plotų nuomą, maitinimo organizavimą. Detalesnis komercinių veiklų aprašymas pateikiamas žemiau:
    19.1. sporto, kultūros, švietimo, verslo (ekonomikos), laisvalaikio renginių organizavimas; konferencijų, parodų ir mugių organizavimas;
    19.3. patalpų ir (ar) erdvių nuomos organizavimas;
    19.4. maitinimo paslaugų teikimas ar jų teikimo organizavimas;
    19.5. reklaminių plotų nuoma ir reklamos skleidimas;
    19.6. automobilių stovėjimo aikštelės naudojimas ir nuoma;
    19.7. papildomo turto, reikalingo Komercinei veiklai vykdyti įsigijimas ir įdiegimas ir (ar) sumontavimas;
    19.8. kitos pagal Koncesijos paskirtį leidžiamos ir pajamas generuojančios veiklos.
20. Koncesininkui suteikiama teisė vykdyti veiklą Šiaulių arenoje, gauti iš šios veiklos pajamas, t. y. vykdyti Komercinę veiklą. Koncesininkas, vykdydamas Komercinę veiklą, įsipareigoja atlikti:
    20.1. Objekto eksploataciją ir priežiūrą (tvarkymą, valymą, paprastąjį remontą);
    20.2. Objektui priskirtos teritorijos priežiūrą;
    20.3. kitas pareigas, kurios bus numatytos Sutartyje.
21. Koncesininkas Šiaulių arenoje turės suorganizuoti ir/ar užtikrinti sąlygų šių renginių/veiklų sporto, kultūros, švietimo, verslo ir kitose srityse organizavimui sudarymą:

    21.1. Pasaulio, Europos, Pabaltijo ir Lietuvos čempionatus, taurės varžybas (krepšinis, tinklinis, rankinis, žolės riedulys (salės), tenisas, salės futbolas ir kt.);

    21.2. Reprezentacinius Šiaulių miesto renginius;

    21.3. Konferencijas, parodas, šventes, forumus ir kitus renginius ir veiklas;

    21.4. Sveikatingumo, fizinio aktyvumo paslaugų teikimą, treniruočių procesą, fizinio ugdymo užsiėmimus.

22. Koncesininkas turi teisę Šiaulių arenoje numatyti vietas reklamos plotams (Šiaulių arenos pavadinimas negali būti keičiamas) maitinimo ir/ar prekybos taškams. Koncesininkas iš šios veiklos gali gauti pajamas. Koncesininkas turi numatyti atvejus ir galimybes reklamos plotus suteikti Šiaulių arenos nuomininkams.

23. Maitinimo ir/ar prekybos veikla, Projekto apimtyje turėtų būti suprantama, kaip galimybė naudoti Šiaulių arenoje numatytose vietose įrengtus (įrengtinus) barus, naudoti kitas Šiaulių arenos patalpas užkandžių, gėrimų, suvenyrų atributikos prekybai įrengti maisto automatus ir pan.
24. Koncesininkas turės vykdyti Šiaulių arenos renginių ir žiūrovų apskaitą ir teikti kasmetines ataskaitas Suteikiančiajai institucijai Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
25. Koncesininkas turi užtikrinti Suteikiančiajai institucijai nemokamą galimybę pasinaudoti Šiaulių arena ne mažiau kaip 4 (keturiems) vienos dienos renginiams per metus su būtinu laiku jiems pasiruošti (esant poreikiui, ne daugiau nei 1 (vieną) dieną iki renginio) ir susitvarkyti po jų (esant poreikiui, ne daugiau nei 1 (vieną) dieną po renginio) bei juos neatlygintinai Aptarnauti Sutartyje nustatyta tvarka. Renginių laikas derinamas su Koncesininku ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki renginio pradžios. Suteikiančiosios institucijos renginiai nebus įtraukiami į Koncesininko privalomų organizuoti renginių skaičių.
26. Koncesininkas privalės be papildomo užmokesčio reklamuoti Suteikiančiosios institucijos renginius įprastu būdu Šiaulių arenos pastato viduje įrengtose reklaminėse vietose ar per joje įrengtus įrenginius;
27. Koncesininkas turi užtikrinti ne mažesnį nei Dalyvio pasiūlyme nurodytą bendrą renginių ir žiūrovų skaičių.
28. Koncesininkas turės užtikrinti:

28.1. kad kiekvienais Sutarties galiojimo kalendoriniais metais Šiaulių arenoje įvyktų ne mažiau kaip 50 sporto, kultūros, švietimo, verslo Renginių, iš kurių kiekviename turi dalyvauti, t.y. kuriuos aplankytų vidutiniškai po 2000 žiūrovų, įskaitant ne mažiau kaip 5 Šiaulių miesto Reprezentacinius renginius, kuriems netaikomas žiūrovų skaičiaus reikalavimas.

28.2. naudojimąsi Šiaulių arenos Didžiąja sale Suteikiančiajai institucijai pagal poreikį, nekomerciniu laiku – darbo dienomis nuo 8.00 iki 14.00 val., ne daugiau kaip 277 valandas per metus (esant poreikiui dėl didesnio valandų skaičiaus gali būti sutarta Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko atskiru susitarimu) už Koncesininko pasiūlytą Didžiosios salės nuomos įkainį, dengiantį Koncesininko suteiktų Paslaugų Tiesiogines išlaidas.

28.3. naudojimąsi Šiaulių arenos Mažąja sporto sale Suteikiančiajai institucijai pagal poreikį, nekomerciniu laiku – darbo dienomis nuo 8.00 iki 14.00 val., ne daugiau kaip 277 valandas per metus (esant poreikiui dėl didesnio valandų skaičiaus gali būti sutarta Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko atskiru susitarimu) už Koncesininko pasiūlytą Mažosios salės nuomos įkainį, dengiantį Koncesininko suteiktų Paslaugų Tiesiogines išlaidas.

28.4. galimybę planuojamo statyti futbolo ir regbio manežo operatoriui, vykdant veiklą sporto komplekse (J. Jablonskio 14, Šiauliuose), kartu su Koncesininku nemokamai naudoti 150 automobilių stovėjimo vietų (dėl šių vietų tvarkymo ir priežiūros išlaidų planuojamo statyti futbolo ir regbio manežo operatorius ir Koncesininkas susitars atskiru Šalių susitarimu).

29. Suteikiančioji institucija įsipareigoja bendradarbiauti teikiant metodinę pagalbą, Koncesininkui organizuojant Renginius.
30. Koncesininkas privalo Sutarties laikotarpiu apdrausti perduotą turtą maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu (nevertinant turto nusidėvėjimo) nuo visų galimų rizikos atvejų (nuo to momento, kai draustinas turtas įgyjamas).

5. KONCESININKO, SU KURIUO BUS SUDARYTA KONCESIJOS SUTARTIS, ĮSIPAREIGOJIMAI

31. Koncesininko įsipareigojimai:
31.1. pradėti teikti Paslaugas nuo Paslaugų teikimo pradžios, numatytos Sutartyje;
31.2. užtikrinti kokybišką Šiaulių miesto gyventojų ir lankytojų bendrosios kultūros ugdymą ir poilsio bei laisvalaikio organizavimą, reguliarų, patikimą ir saugų laisvalaikio paslaugų tiekimą vartotojams, vadovaudamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka,

optimaliai naudojant Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą – Objektą ir Žemės sklypą;
31.3. užtikrinti kokybišką, efektyvų ir nepertraukiamą Paslaugų teikimą Objekte mažiausiomis sąnaudomis, užtikrinant didžiausią socialinę ir ekonominę naudą;
31.4. vykdyti kompleksinę Šiaulių arenos ūkio priežiūrą ir valdymą, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais;
31.5. vykdyti sutartyse su paslaugų teikėjais ir nuomininkais numatytų įsipareigojimų vykdymą ir priežiūrą;
31.6. užtikrinti teikiamų Paslaugų kokybę;
31.7. užtikrinti savalaikį informacijos ir ataskaitų teikimą apie Objekto būklę;
31.8. samdyti kvalifikuotą personalą ir /ar kitus fizinius ir / ar juridinius asmenis, galinčius tinkamai vykdyti pareigas, prisiimtas pagal Sutartį. Koncesininkas taip pat turi rūpintis samdomo personalo (arba jo kontroliuojamų asmenų) ir /ar kitų fizinių ir / ar juridinių asmenų priežiūra. Koncesininkas ir jo darbuotojai (arba jų kontroliuojami asmenys) ir /ar kiti fiziniai ir / ar juridiniai asmenys privalo žinoti ir vykdyti visus taikomus standartus ir galiojančius su Paslaugų teikimu susijusius teisės aktus;
31.9. griežtai laikydamasis galiojančių taisyklių ir kitų norminių dokumentų, įsipareigoja eksploatuoti Objektą, užtikrinti tinkamą šilumos, šalto ir karšto vandens, elektros energijos tiekimą;
31.10. užtikrinti Objekto apsaugą, priešgaisrinės ir higienos reikalavimų laikymąsi, komunalinių atliekų tvarkymą;
31.11. vykdyti Šiaulių arenos pastato inžinerinės įrangos techninę priežiūrą ir eksploatavimą, užtikrinti tinkamą šilumos, šalto ir karšto vandens, elektros energijos tiekimo būklę, t. y. vykdyti visumą veiksnių, užtikrinančių Sutartyje išvardytų inžinerinių ir kitų įrenginių normalią fizinę ir darbinę būklę, rūpintis šildymo bei karšto vandens sistemų priežiūra ir eksploatavimu, vandentiekio ir kanalizacijos sistemų priežiūra ir eksploatavimu, elektros ūkio priežiūra ir eksploatavimu, vėdinimo sistemų priežiūra ir eksploatavimu, kondicionavimo sistemų priežiūra ir eksploatavimu.
31.12. pakeisti perduoto turto atitinkamas dalis ar patį turtą, kai jis tampa nepatikimas, nesaugus, turi esminių trūkumų, lyginant su būkle, kurioje jis turėtų būti, ar tampa netinkamu naudoti pagal paskirtį ar netinkamai veikia ir funkcionuoja, arba taip yra efektyviau pasiekiami Sutarties tikslai bei įgyvendinami turtui keliami reikalavimai, atsižvelgiant į Sutartį;
31.13. visus su perduoto Objekto pasikeitusių registro duomenų registravimu Nekilnojamojo turto registre susijusius veiksmus (įskaitant su tuo susijusių išlaidų padengimą) privalo atlikti Koncesininkas; Suteikiančioji institucija atitinkamai suteikia visą tam reikalingą informaciją ir įgaliojimus;
31.14. perduotą Objektą naudoti tik pagal tiesioginę paskirtį - Sutarties įsipareigojimų vykdymui;
31.15. prisiimti visą Objekto eksploatavimo riziką;
31.16. apdrausti savo civilinę atsakomybę ne mažesniu, kaip 1000 000 Eur civilinės atsakomybės draudimu;
31.17. Sutarties laikotarpiui sudaryti draudimo sutartis ir apdrausti Objektą. Pagal visas sudarytas draudimo sutartis naudos gavėju bus Koncesininkas. Atsitikus draudiminiam įvykiui, kurio metu Objektas ar jo dalis buvo sugadintas ar žuvo, Koncesininkas lėšas, gautas kaip draudimo išmoką už žuvusį Objektą ar jo dalį, turi skirti jo atstatymui / pakeitimui lygiaverčiu turtu. Jeigu Objekto ar jo dalies atstatyti / pakeisti lygiaverčiu turtu negalima arba tai netikslinga, draudimo išmoka turi būti panaudota nuostolių atlyginimui. Jeigu draudimo išmokos atlyginti nuostoliams nepakanka, likusią dalį padengia Sutarties šalis, atsakinga už žalos padarymą (ar kuriai pagal Sutartį priskirta atitinkama rizika, dėl kurios realizavimo buvo sugadintas arba žuvo Objektas ar jo dalis) iš savo nuosavų ir / ar skolintų lėšų. Koncesininkas turi teisę panaudoti gautas draudimo išmokas ne Objekto ar jo dalies atstatymui tik tuo atveju, jeigu kitoks lėšų panaudojimo būdas teiktų didesnę ekonominę ir socialinę naudą ir dėl tokio lėšų panaudojimo būdo yra gautas

Suteikiančiosios institucijos sutikimas arba jeigu Sutartis nutraukiama anksčiau laiko Sutartyje nustatytais atvejais.
31.18. atlikti kasmetinį auditą, užtikrinti tinkamą finansinės apskaitos vykdymą ir kontrolę bei apmokėti visas su tuo susijusias išlaidas viso Sutarties galiojimo termino laikotarpiu bei pateikti Suteikiančiajai institucijai audito ataskaitą už praėjusius metus ne vėliau kaip per 130 (šimtą trisdešimt) dienų po kiekvienų finansinių metų pabaigos.
31.19 kartu su metine veiklos ataskaita (arba Suteikiančiajai institucijai raštu paprašius) teikti informaciją Sutartyje nustatyta tvarka apie patirtas/faktines komunalines išlaidas pagal atskiras grupes, t.y. už elektrą, vandenį, šildymą, nuotekas ir jų sunaudojimo apimtis. Ši informacija reikalinga, siekiant Suteikiančiajai institucijai priimti duomenimis grįstus sprendimus dėl tolimesnio Objekto valdymo pasibaigus Sutarčiai;
31.20 Suteikiančiajai institucijai ar jos įgaliotiems asmenims sudaryti visas sąlygas atlikti Objekto ir/ar jo inžinerinių sistemų stebėjimą, vertinimą, bandymus per visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Šie veiksmai reikalingi, siekiant Suteikiančiajai institucijai priimti duomenimis grįstus sprendimus dėl tolimesnio Objekto valdymo, modernizavimo ir/ar atnaujinimo pasibaigus Sutarčiai;
31.21. pasibaigus Sutarties terminui perduoti Objektą Suteikiančiajai institucijai Sutartyje ir Specifikacijoje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;
31.22. vykdyti Šiaulių arenoje vyksiančių renginių (konferencijų, ekskursijų, parodų ir pan.) ir žiūrovų (lankytojų) apskaitą ir Suteikiančiajai institucijai teikti ataskaitas už praėjusius metus kartu su metine veiklos ataskaita.
31.23. užtikrinti Paslaugų prieinamumą tretiesiems asmenims kreipiantis dėl Paslaugų, atsižvelgiant į metinį renginių planą;
31.24. teikiant Paslaugas, siekti efektyviausio energetinių ir kitų išteklių naudojimo;
31.25. vykdyti Šiaulių arenos pastato rinkodarą, reklamą, sukurti internetinę svetainę, kuri galiotų ir joje būtų talpinama aktuali informacija Sutarties vykdymo metu, administruoti interneto svetainę. Pasibaigus Sutarčiai internetinės svetainės domeną/ teises (ir autorines) Koncesininkas privalo perduoti Suteikiančiajai institucijai.
31.26. užtikrinti, kad visos Paslaugos būtų teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, gerąja darbo praktika, profesiniais ir techniniais standartais. Turi būti atsižvelgiama į Suteikiančiosios institucijos ir Lietuvos Respublikos ir Europos sąjungos teisės aktų reikalavimus;
31.27. užtikrinti Suteikiančiajai institucijai nemokamą galimybę pasinaudoti Šiaulių arena ne mažiau kaip 4 renginiams per metus, bei juos Aptarnauti;
31.28. be papildomo užmokesčio reklamuoti Suteikiančiosios institucijos renginius įprastu būdu Šiaulių arenos pastato viduje įrengtose reklaminėse vietose ar per joje įrengtus įrenginius bei internetinėje svetainėje;
31.29. užtikrinti ne mažesnį nei Dalyvio pasiūlyme nurodytą bendrą Renginių ir žiūrovų skaičių (Suteikiančiosios institucijos renginiai numatyti Specifikacijos 31.27 punkte nebus įtraukiami į Koncesininko privalomų organizuoti Renginių skaičių);
31.30. užtikrinti Šiaulių arenoje organizuojamų sporto renginių kokybės ir techninius reikalavimus pagal sporto šakų federacijų, lygų patvirtintas taisykles.
31.31. gauti visus leidimus iš valdžios įstaigų ir kitų instancijų, reikalingus veiklai vykdyti. Užtikrinti, kad visa Šiaulių arenos pastate eksploatuojama įranga būtų sertifikuota arba pripažinta tinkama naudotis Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
31.32. užtikrinti Šiaulių arenoje organizuojamų renginių garso ir apšvietimo reikalavimus pagal šalyje patvirtintus reikalavimus.
31.33. savo rizika, be Suteikiančiosios institucijos sutikimo įgijus turtą, fiksuoti jį Koncesininko apskaitoje ir atitinkamai užtikrinti jo teisingą eksploatavimą Sutarties vykdymo laikotarpiu, o jam pasibaigus pasiimti be papildomo atlygio (išskyrus, kai turto negalima atskirti nepadarius žalos Objektui), prieš tai pateikus Suteikiančiajai institucijai turto įsigijimą patvirtinančius dokumentus;

31.34. užtikrinti, kad tiek Šiaulių arenos pastato viduje, tiek išorėje talpinama reklama, taip pat kiti reklaminiai renginiai atitiktų visus teisės aktų reikalavimus, įskaitant, bet neapsiribojant, dėl reklaminių vietų ir/ar įrenginių saugumo, taip pat juose talpinamos reklamos formos ir turinio.
31.35. jei Koncesininkas siekia įsigyti turtą, kuris būtų integruojamas į perduodamą Objektą, turi gauti Suteikiančiosios institucijos pritarimą prieš jį įsigydamas.
31.36. užtikrinti galimybę kitiems asmenims (ne Šiaulių arenos naudotojams (lankytojams)) nemokamai parkuotis Šiaulių arenos aikštelėje, kai vyksta kiti renginiai greta esančiose Šiaulių miesto teritorijose ir/ar objektuose.
31.37. Objekte vykdant priežiūrą, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2016 m gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971.
31.38. kitos Sutartyje numatytos pareigos.

6. KONCESININKO, SU KURIUO BUS SUDARYTA KONCESIJOS SUTARTIS, TEISĖS

32. Koncesininkas, su kuriuo bus sudaryta Sutartis, turi teisę:
32.1. Šiaulių arenoje nusimatyti vietas reklamos plotams, maitinimo ir /ar prekybos taškams. Koncesininkas iš šios veiklos gali gauti pajamas. Maitinimo ir/ ar prekybos veikla šio Projekto apimtyje turėtų būti suprantama, kaip galimybė naudoti numatytose vietose įrengtus ar įrengtinus barus, naudoti Šiaulių arenos patalpas užkandžių, gėrimų, suvenyrų, kultūros atributikos prekybai renginių metu, įrengti maisto automatus ir pan.
32.2. pats pasirinkti priemones bei būdus, kuriais būtų užtikrintas Paslaugų teikimo atitikimas teisės aktų bei specifinių techninėje dokumentacijoje nustatytų reikalavimų, su sąlyga, kad tokie būdai bei priemonės atitinka teisės aktų reikalavimus bei Sutarties ar Specifikacijos sąlygas.
32.3. kitas teises, numatytas Sutartyje.

7. PASLAUGŲ TEIKIMO TECHNINĖS SĄLYGOS IR STANDARTAI

33. Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Objektas būtų naudojamas pagal jo paskirtį ir Sutarties, Specifikacijos, Pasiūlymo sąlygas.
34. Koncesininkas atsako už perduoto Objekto naudojimą ir valdymą nepažeidžiant Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktų, įskaitant ir teisės aktus, reglamentuojančius aplinkos apsaugą, darbų saugą, priešgaisrinę apsaugą, higienos normų laikymąsi.
35. Koncesininkas griežtai laikydamasis galiojančių taisyklių ir kitų norminių dokumentų, įsipareigoja eksploatuoti Objektą, užtikrinant tinkamą šilumos, šalto ir karšto vandens, elektros energijos tiekimą.
36. Koncesininkas įsipareigoja vykdyti Objekto inžinerinės įrangos techninę priežiūrą ir eksploatavimą, užtikrinti tinkamą šilumos, šalto ir karšto vandens, elektros energijos tiekimo būklę, t.y. vykdyti visumą veiksnių, užtikrinančių Sutartyje išvardytų inžinerinių ir kitų įrenginių normalią fizinę ir darbinę būklę, rūpintis:
    36.1. šildymo bei karšto vandens sistemų priežiūra ir eksploatavimu;
    36.2. vandentiekio ir kanalizacijos sistemų priežiūra ir eksploatavimu;
    36.3. elektros ūkio priežiūra ir eksploatavimu;
    36.4. vėdinimo sistemų priežiūra ir eksploatavimu;
    36.5. kondicionavimo sistemų priežiūra ir eksploatavimu;
    36.6. kitų Objekte sumontuotų elementų, sistemų, įrenginių ir kt. eksploatavimu.
37. Koncesininkas privalo laikytis aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Su tokių reikalavimų vykdymu susijusius veiksmus atlieka ir riziką prisiima Koncesininkas.

8. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO KONTROLĖ

38. Suteikiančiosios institucijos teisė kontroliuoti:

38.1. Suteikiančioji institucija turi teisę kontroliuoti, kaip Koncesininkas vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant teisę savo pasirinktomis priemonėmis tikrinti:

38.1.1. Koncesininko valdomą ir naudojamą Objektą, bei visų pagal Sutartį Koncesininko prisiimtų pareigų vykdymą;

38.1.2. Koncesininko teikiamų Paslaugų atitikimą Sutartyje ir jos prieduose keliamiems reikalavimams.

38.2. Suteikiančiajai institucijai įgyvendinant savo teises tikrinti ir kontroliuoti Koncesininko veiklą, Koncesininkas privalo su Suteikiančiąja institucija ar jos įgaliotais atstovais visapusiškai bendradarbiauti, leisti ir sudaryti jiems galimybes susipažinti su dokumentais, apžiūrėti patalpas / vietą, kur vykdoma veikla, susijusi su Paslaugų teikimu, bei teikti visą prašomą su pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų įgyvendinimu susijusią informaciją.

39. Informacijos teikimas:

39.1. Koncesininkas teikia Suteikiančiajai institucijai informaciją bei sudaro galimybes kontroliuoti savo veiklą, susijusią su Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimu. Ne vėliau nei žemiau nurodytais terminais Koncesininkas pateikia Suteikiančiajai institucijai šią informaciją:

39.1.1. Nepriklausomo auditoriaus audituotos Koncesininko finansinės atskaitomybės dokumentus bei auditoriaus išvadą dėl jų, ne vėliau kaip per 130 (šimtą trisdešimt) dienų po kiekvienų finansinių metų pabaigos;

39.1.2. Koncesininko parengtą ketvirtinę ir metinę veiklos ataskaitą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo kiekvieno atitinkamo ataskaitinio laikotarpio pabaigos;

39.1.3. Atitikimo Sutarties nustatytiems reikalavimams patikros, numatytos Sutartyje, ataskaita, ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo Suteikiančiosios institucijos motyvuoto reikalavimo atlikti patikrą pateikimo dienos;

39.1.4. Finansinio veiklos modelio įgyvendinimo ataskaitas, kuriose pateikiama informacija apie Objekto pagerinimus, darbus, ir kita Suteikiančiosios institucijos reikalaujama informacija bei dokumentai, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų pasibaigus kiekvienam finansinių metų ketvirčiui;

39.1.5. Su Subtiekėjais sudarytų sutarčių, Draudimo sutarčių, sandorių, sudaromų tarp Koncesininko ir Susijusių bendrovių, kitų sandorių, kurių pagrindu Koncesininkas prisiima įsipareigojimus, kurių vertė einamaisiais finansiniais metais viršija Sutartyje nustatytą sumą, duomenis;

39.1.6. Teikti informaciją Suteikiančiajai institucijai apie Renginių ir Renginiuose dalyvavusių žiūrovų skaičių, kartu su 39.1.2. nurodyta ataskaita.

39.1.7. Kitą Suteikiančiosios institucijos prašomą informaciją ir / ar dokumentus, jeigu jie turi ar gali turėti įtakos įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui arba susiję su informacijos apie Sutarties vykdymą pateikimu Suteikiančiosios institucijos tinkamo informavimo tikslu, per protingą Suteikiančiosios institucijos prašyme nurodytą terminą.

40. Teikiamų Paslaugų patikra:

41.1. Specifikacijose ir Sutartyje nurodytais atvejais arba Suteikiančiajai institucijai motyvuotai pareikalavus, tačiau ne dažniau kaip 1 (vieną) kartą per kiekvienus 2 (dvejus) Sutarties galiojimo metus Koncesininkas privalo savo lėšomis, pasitelkęs nepriklausomus finansinius, techninius, teisinius ekspertus, atlikti atitikimo Sutartyje nustatytiems reikalavimams patikrą ir jos ataskaitą pateikti Suteikiančiajai institucijai. Jeigu patikros metu nustatomi neatitikimai Sutartyje nustatytiems reikalavimams, Koncesininkas papildomai privalo Suteikiančiajai institucijai nurodyti juos lėmusias priežastis.

41.2. Koncesininko veiklos atitikimo Sutartyje nustatytiems reikalavimams patikrą (išsamią ar dalinę) Suteikiančioji institucija atlieka, esant bent vienam iš šių pagrindų:

41.2.1. Koncesininko pateikta atitikimo Sutartyje nustatytiems reikalavimams patikros ataskaita yra neišsami ar prieštaringa ir Koncesininkas neištaiso šių trūkumų arba nepateikia paaiškinimų per Suteikiančiosios institucijos nustatytą terminą;

41.2.2. Suteikiančioji institucija turi informacijos apie galimus Sutartyje nustatytų reikalavimų pažeidimus;
41.2.3. Koncesininko atžvilgiu valstybės ir / ar savivaldybės institucija inicijuoja veiklos patikrinimus ar tyrimus, skiria sankcijas, jei tai įtakoja tolimesnį Sutarties vykdymą;
41.2.4. periodinių patikrinimų galimybė numatyta Paslaugų teikimui taikomuose norminiuose teisės aktuose;
41.2.5. atlikti tokį patikrinimą arba pateikti informaciją, kuriai nustatyti ar patikrinti reikia atlikti tokį patikrinimą, reikalauja valdžios institucijos, įskaitant, bet neapsiribojant Lietuvos Respublikos finansų ministeriją, Valstybės kontrolę.
41.2.6. einamasis patikrinimas atsižvelgiant į Paslaugų teikimo planą bei Koncesininko ketvirtinėje/metinėje ataskaitoje pateiktą informaciją.
41.3. Suteikiančioji institucija gali atlikti patikrą savo jėgomis arba pasitelkti nepriklausomus finansinius, techninius, teisinius ir kitus ekspertus / specialistus, arba valdžios ar kontrolės institucijas, Sutarties 26 p. nurodytais atvejais ir esant poreikiui. Jei nustatomi Sutarties nustatytų reikalavimų pažeidimai, Suteikiančioji institucija gali reikalauti Koncesininko padengti tokios patikros atlikimo išlaidas, o Koncesininkas tokiu atveju turi padengti pagrįstas, faktiškai Suteikiančiosios institucijos patirtas patikros atlikimo išlaidas, kurios negali viršyti įprastų atitinkamų patikros paslaugų rinkos kainų.
41.4. Koncesininkas privalo sudaryti tinkamas sąlygas pagal teisės aktų reikalavimus veikiančioms valdžios ar kontrolės institucijoms, įskaitant, bet neapsiribojant Valstybės kontrolę, Valstybinę mokesčių inspekciją prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, atlikti atitikimo Sutartyje nustatytiems reikalavimams ir / ar kitus patikrinimus.

9. PRIEDĖLIAI

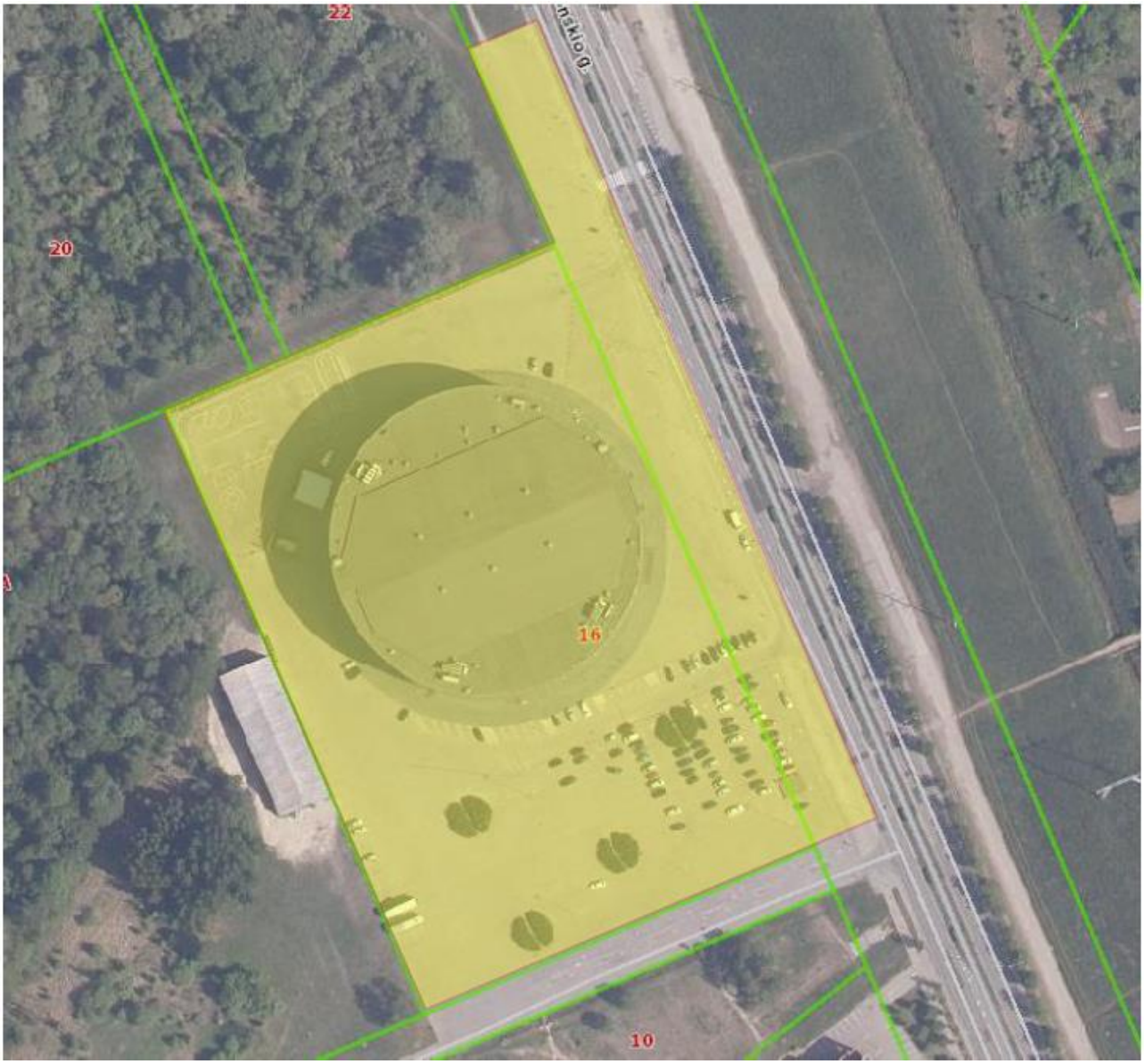
42. Priedėlis Nr. 1. Preliminarus turto sąrašas.
43. Priedėlis Nr. 2. Schema.

Priedėlis Nr. 1

PRELIMINARUS TURTO SĄRAŠAS

Priedėlis Nr. 2

TERITORIJOS SCHEMA



- Žemės sklypas J. Jablonskio g. 16, Šiauliuose ir greta esančio gatvės žemės sklypo dalis.