Projektas

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PASTATŲ – GARAŽŲ, ESANČIŲ KAUNO G. 1A, PRIENŲ M., PIRKIMO NESKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU

2020 m. birželio 17 d. Nr. T1- 185
Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10.1 papunkčiu, atsižvelgdama į Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. birželio 3 d. įsakymą Nr. A3-493 „Dėl trijų vnt. ½ pastatų – garažų, esančių Kauno g. 1A, Prienų m., pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti neskelbiamų derybų būdu pastatus – garažus, esančius Kauno g. 1A, Prienų m.:

1.1. ½ pastato – garažo (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 2G1p, unikalus Nr. 6999-0000-9022, reg. Nr. 20/175917, užstatytas plotas 29,00 kv. m);

1.2. ½ pastato – garažo (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 3G1p, unikalus Nr. 6999-0000-9033, reg. Nr. 20/175917, užstatytas plotas 34,00 kv. m);

1.3. ½ pastato – garažo (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 4G1p, unikalus Nr. 6999-0000-9044, reg. Nr. 20/175917, užstatytas plotas 28,00 kv. m).

2. Įgalioti Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorių organizuoti ir vykdyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pirkimą, pasirašyti pirkimo–pardavimo sutartį ir kitus su pirkimu ir turto registracija susijusius dokumentus.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
Algis Marcinkevičius

Prienų rajono savivaldybės administracijos Finansų skyriaus vedėja
Jurgita Čerkauskienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė (kalbos tvarkytoja)
Vaida Peleckienė
2020-06-09

Prienų rajono savivaldybės administracijos Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja
Vytautė Draugelytė

Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vedėjas
Tomas Žvirblys

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PASTATŲ – GARAŽŲ, ESANČIŲ KAUNO G. 1A, PRIENŲ M., PIRKIMO NESKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-06-09

Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius 2020 m. birželio 3 d. įsakymu Nr. A3-493 „Dėl trijų vnt. ½ pastatų – garažų, esančių Kauno g. 1A, Prienų m., pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“ patvirtino trijų ½ dalies pastatų – garažų (nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų byloje pažymėti 2G1p, 3G1p, 4G1p, atitinkamai unikalūs Nr. 6999-0000-9022; 6999-0000-9033; 6999-0000-9044, registro Nr. 20/175917), esančių Kauno g. 1A., Prienų m., pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, kuriame nustatyta, kad savivaldybė turtą įgyja pagal sandorius.

2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktu, kuriame nurodyta, kad žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

3. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10.1 papunkčiu, kuriame nurodyta, kad neskelbiamų derybų būdu perkančioji organizacija gali pirkti nekilnojamuosius daiktus, jeigu iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamojo daikto buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas Tomas Žvirblys

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)
Valda Peleckienė

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TRIJŲ VNT. ½ PASTATŲ – GARAŽŲ, ESANČIŲ KAUNO G. 1A, PRIENŲ M., PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO

2020 m. birželio 3 d. Nr. A3-1193
Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, 17 punktu:

1. T v i r t i n u trijų vnt. ½ pastatų – garažų, esančių Kauno g. 1A, Prienų m., pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

2. N u r o d a u šį įsakymą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė Jūratė Zailskienė

Parengė
Džiuljeta Čepeliauskeinė
2020-06-01

PATVIRTINTA
Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. birželio 3 d.
įsakymu Nr. A3-1193

TRIJŲ VNT. ½ PASTATŲ – GARAŽŲ (UNIK. NR. 6999-0000-9022; 6999-0000-9033; 6999-0000-9044), ESANČIŲ KAUNO G. 1A, PRIENŲ M., PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Pavadinimas. Trijų vnt. ½ pastatų – garažų (unik. Nr. 6999-0000-9022; 6999-0000-9033; 6999-0000-9044) pirkimas.

Vieta. Kauno g. 1A, Prienų m.

Tikslas: Privataus turto pirkimas Prienų rajono savivaldybės poreikiams tenkinti. Turtas numatomas įsigyti Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn. Prienų rajono savivaldybė gali įsigyti nekilnojamąjį turtą savarankiškosioms funkcijoms vykdyti. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punkte nustatyta, kad viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo.

Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklauso ½ dalis trijų garažų, esančių Kauno g. 1A, Prienų m. Kita dalis visų trijų garažų priklauso AB „Lietuvos draudimas". Nei Prienų rajono savivaldybė, nei AB „Lietuvos draudimas" negali naudotis šiais garažais dėl jų padalijimo. Šių metų gegužės mėnesį Prienų rajono savivaldybė gavo AB „Lietuvos draudimas" pasiūlymą išsipirkti „Lietuvos draudimui" priklausančias garažų dalis, nes akcinės bendrovės poreikiams jie nereikalingi. Prienų rajono savivaldybėje apsvarstytas pasiūlymas ir AB „Lietuvos draudimas" pateikta Nepriklausomo turto vertintojo UAB „Capital vertinimas" Turto vertinimo ataskaita Nr. 20-N03-06. Nepriklausomo vertintojo nustatyta kaina visų trijų ½ dalies pastatų – garažų būtų 2 305 Eur. Įsigijus siūlomą turtą Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn, jį būtų galima tinkamai perduoti įstaigoms arba privatizuoti. Nenupirkus garažų ir toliau jais nebus tinkamai naudojamasi.

Trijų vnt. ½ pastatų – garažų, esančių Kauno g. 1A, Prienų m., pirkimo būtinybė yra socialiai pagrįsta.

Savivaldybei reikalingo turto – trijų vnt. ½ pastatų – garažų, esančių Kauno g. 1A, Prienų m., pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.