

VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO“ PROJEKTO

2022 m. rugpjūčio 12 d.

Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šiuo sprendimo projektu siekiama tenkinti Savivaldybės būsto nuomininkės prašymą parduoti nuomojamą Savivaldybės būstą.

Pilietė būstą nuomoja nuo 2013 m. gruodžio 31 d.. 2017 m. rugpjūčio 24 d. Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-285 būsto nuomos sutartis pakeista, kadangi nuomininkės deklaruotos pajamos už 2020 metus viršijo 25 proc. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatytus dydžius. Vadovaujantis minėtu sprendimu, pilietės nuomojamas būstas įtrauktas į Savivaldybės būstų sąrašą. Būstą įtraukus į Savivaldybės būstų sąrašą, nuomininkė įgijo teisę išsipirkti būstą.

Nuomininkė Z. G. pateikė prašymą išsipirkti jos nuomojamą Savivaldybės būstą 2021 m. birželio 23 d. Būsto apžiūra įvyko 2021 m. liepos 29 d. ir turto vertinimo ataskaita pateikta 2021 m. spalio 22 d. Būstas buvo įtrauktas į parduodamų būstų sąrašą 2021 m. gegužės 27 d. tarybos sprendimu TS-154 ir ataskaitos pateikimo dieną šis būstas buvo dar įtrauktas į parduodamų būstų sąrašą. Vadovaujantis Raseinių rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2021 m. vasario 25 d. Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-48 „Dėl Raseinių rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo, 22 punktu „*Pirkimo ir pardavimo sutartis sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ne vėliau kaip per vienus metus nuo turto vertinimo įmonės (turto vertintojų) parduodamo Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų vertinimo ataskaitos pateikimo dienos.*“

2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.

Bus patenkintas pilietės prašymas, o Savivaldybė gaus pajamas į savivaldybės biudžetą, kurias panaudos socialinio būsto fondo plėtrai.

3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas pridedamas.

5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.

Papildomos Savivaldybės lėšos sprendimo įgyvendinimui nereikalingos. Sprendimo projektas suderintas Raseinių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-257, 35.1 papunktyje nustatyta tvarka.

6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).

Tarybos sprendimo projektas neprieštarauja norminio pobūdžio teisės aktams.

7. Projekto autorius ar autorių grupė.

Projekto autorius Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė Jolita Pamedytė - Jovarauskienė.

**Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus
vyresn. specialistė**
(Autorius, pareigos)

(parašas)

Jolita Pamedytytė - Jovarauskienė
(vardas, pavardė)