Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Elektroninio dokumento nuorašas
2021-11-08 Nr. VAK-594

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. rastine@siauliai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

# SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGAIS ARBA NETINKAMAIS (NEGALIMAIS) NAUDOTI IR NURAŠYMO NUOLATINĖS KOMISIJOS ATASKAITA

2021 m. lapkričio d.
Šiauliai

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 8 punktuose numatyta, kai turtas fiziškai nusidėvi ir dėl to tampa nereikalingu savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti, jis pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti. Sprendimą dėl savivaldybės turto pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti priima turto valdytojas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. A-1046 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti ir nurašymo nuolatinė komisija (toliau – Komisija), kuri apžiūrėjo:

1. 953/7437 dalis negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės Dvaro g. 51, Šiauliuose.
2. Negyvenamąjį pastatą – sandėlį, Smėlio g. 6A, Šiauliuose.
3. Negyvenamąjį pastatą – pagalbinio ūkio, kitos paskirties pastatą, esantį tarp sklypų adresu Salduvės g. 59A ir Aleksandrijos g. 3A (adreso neturi).

**Trumpas apžiūrėtos pastogės Dvaro g. 51, Šiauliuose, vertinimas:** į Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastogės dalį galima patekti tik per fiziniam asmeniui priklausantį butą, todėl Savivaldybė minėta pastoge naudotis, patekti į ją negali be išankstinio suderinimo su buto savininku. Apžiūros rezultatai užfiksuoti nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros 2021-10-27 pažymoje Nr. VAK-577.

**Trumpas apžiūrėto pastato – sandėlio Smėlio g. 6A, Šiauliuose, vertinimas:** pastatas yra neprižiūrimas, apleistas, apgriuvęs (nėra dalies stogo, išorinės plytų mūro sienos apardytos, plytos aptrupėjusios, paveiktos atmosferinių veiksnių, durys išplėštos). Tiek pastatas tiek ir teritorija šalia pastato apversti šiukšlėmis. Pastato būklė kelia grėsmę šalia esančių žmonių gyvybei, aplinkai. Apžiūros rezultatai užfiksuoti nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymoje Nr. VAK-578.

**Trumpas apžiūrėto negyvenamojo pastato – pagalbinio ūkio, kitos paskirties pastato, tarp sklypų adresu Salduvės g. 59A ir Aleksandrijos g. 3A (adreso neturi) vertinimas:** Nekilnojamojo turto registre apie pastatą įrašų nėra, daiktinės teisės į pastatą neįregistruotos. Pastatas apgriautas, neregistruotas Nekilnojamojo turto registre, neprižiūrimas, apleistas, (nėra dalies stogo dangos, langai išdaužyti, užkalti OSB plokšte, durys išplėštos, durų anga užkalta OSB

plokšte). Pastato būklė kelia grėsmę šalia esančių žmonių gyvybei, aplinkai.

Apžiūros rezultatai užfiksuoti nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros 2021-11-04 pažymoje Nr. VAK-587 (Šiaulių apylinkės teismo 2021 m. spalio 27 d. sprendime (civilinė byla Nr. e2YT-5893-1028/2021) padaryta techninė klaida – nurodytas pastato plotas 38,58 kv.m, turi būti nurodytas pastato tūris 38,58 kub.m.

**Komisija, atsižvelgdama į apžiūrų rezultatus, priėmė sprendimą (2021-11-04 posėdžio protokolas Nr. VAK-588, pridedama) siūlyti**:

1. pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti:

1.1. 953/7437 dalis negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės Dvaro g. 51, Šiauliuose.

1.2. Negyvenamąjį pastatą – sandėlį, Smėlio g. 6A, Šiauliuose.

1.3. Negyvenamąjį pastatą – pagalbinio ūkio, kitos paskirties pastatą, esantį tarp sklypų adresu Salduvės g. 59A ir Aleksandrijos g. 3A (adreso neturi).

2. Savivaldybės administracijos direktoriui teikti Šiaulių miesto savivaldybės tarybai tvirtinti Komisijos sprendimą, parengiant Šiaulių miesto tarybos sprendimų projektus.

953/7437 dalis negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės Dvaro g. 51, Šiauliuose, pripažinus netinkamomis (negalimomis) naudotis, jos bus parduodamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka – viešojo aukciono būdu.

Negyvenamąjį pastatą – sandėlį, Smėlio g. 6A, Šiauliuose, pripažinus netinkamu (negalimu) naudotis, jis bus nurašytas, išardytas ir likviduotas. Už pastato išardymą ir likvidavimą skirti atsakingu Statybos ir renovacijos skyrių.

Negyvenamąjį pastatą – pagalbinio ūkio, kitos paskirties pastatą, esantį tarp sklypų adresu Salduvės g. 59A ir Aleksandrijos g. 3A (adreso neturi), pripažinus netinkamu (negalimu) naudotis, jis bus nurašytas, išardytas ir likviduotas. Už pastato išardymą ir likvidavimą skirti atsakingu Statybos ir renovacijos skyrių.

Ataskaitą parengė:
Komisijos narė Angelė Poplevičienė

Ataskaitą pasirašė:
Komisijos pirmininkas Eduardas Bivainis

SUSIPAŽINAU:
Administracijos direktorius Antanas Bartulis

Angelė Poplevičienė, (8 41) 596 255, el. p. a.poplevičienė@siauliai.lt

Tvarkyti . Rengimas . Siųsti dokumentą el. paštu Vykdyti . Perduoti . Spausdinti .

## Vidaus dokumentas VAK-594 Istorija

| | |
|---|---|
| **Registracijos duomenys** | |
| Būsena | Registruota |
| Registracijos data | 2021-11-08 |
| Registracijos numeris | VAK-594 |
| Dalinys | TURTO VALDYMO SKYRIUS |
| Registras | VAK: Savivaldybės administracijos direktoriaus sudarytų komisijų posėdžių protokolai, komisijų parengti dokumentai ir jų registras (VAK) |
| Byla | 2.20.: Savivaldybės administracijos direktoriaus sudarytų komisijų posėdžių protokolai, komisijų parengti dokumentai ir jų registras (VAK) |
| Registratorius | Vyr. specialistė Vilma Nainienė |
| **Dokumento informacija** | |
| Siuntėjai | |
| Gavėjai | |
| Dokumentą parengė | Vyr. specialistė Angelė Poplevičienė |
| Dokumentą pasirašė | Vyr. specialistė Angelė Poplevičienė \| Administracijos direktoriaus pavaduotojas Eduardas Bivainis |
| Dokumentą tvirtino | |
| Dokumentą vizavo | |
| Dokumentą derino | |
| Antraštė | SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGAIS ARBA NETINKAMAIS (NEGALIMAIS) NAUDOTI IR NURAŠYMO NUOLATINĖS KOMISIJOS ATASKAITA |
| Dokumento rūšis | Ataskaita |
| Lapų skaičius | 2 |
| Projektas | |
| Bylos puslapio Nr. | |

**Dokumento turinys**

| Pavadinimas | Tipas |
|---|---|
| Ataskaita docx (3 psl.) | Dokumento turinys (be priedų) |

**Susieti dokumentai**

**Dokumento eiga**

**Pasirašymas**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vyr. specialistė Angelė Poplevičienė | nuo 2021-11-05 08:53:33 | Pasirašyta versija 1.0. Pastabos: | 2021-11-05 08:53:58 |
| Administracijos direktoriaus pavaduotojas Eduardas Bivainis | nuo 2021-11-05 08:53:58 | Pasirašyta versija 1.0. Pastabos: | 2021-11-05 09:30:13 |

**Susipažinimas su projektu**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vyr. specialistė Angelė Poplevičienė | Administracijos direktorius Antanas Bartulis nuo 2021-11-05 09:33:43 | Susipažino su dokumento projektu | 2021-11-06 07:58:22 |

**Susipažinimas**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vyr. specialistė Vilma Nainienė | Vyr. specialistė Angelė Poplevičienė nuo 2021-11-08 08:13:13 | Susipažino su dokumentu | 2021-11-08 08:40:31 |

**Pasibaigę darbai**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Vyr. specialistė Angelė Poplevičienė | 2021-11-05 08:53:58 | Pasirašyta versija 1.0. Pastabos: |
| | Administracijos direktoriaus pavaduotojas Eduardas Bivainis | 2021-11-05 09:30:13 | Pasirašyta versija 1.0. Pastabos: |
| | Administracijos direktorius Antanas Bartulis | 2021-11-06 07:58:22 | Susipažino su dokumento projektu |
| | Vyr. specialistė Vilma Nainienė | 2021-11-08 08:12:59 | Registruotas dokumentas: VAK: Savivaldybės administracijos direktoriaus sudarytų komisijų posėdžių protokolai, komisijų parengti dokumentai ir jų registras (VAK) 2.20.: Savivaldybės administracijos direktoriaus sudarytų komisijų posėdžių protokolai, komisijų parengti dokumentai ir jų registras (VAK) |
| | Vyr. specialistė Angelė Poplevičienė | 2021-11-08 08:40:31 | Susipažino su dokumentu |

| | |
|---|---|
| **Tarnybinė informacija** | |
| Versijos nr. | 1.0 |
| Sukūrimo data | 2021-11-05 08:51:50 |
| Laikinas nr. | 7592925 |