ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS

SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI“ PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-11-08
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslas.

Pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 953/7437 dalis negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (bendras visos pastogės plotas 74,37 kv. m, Savivaldybės dalis 9,53 kv. m) , esančias Dvaro g. 51, Šiauliuose.

Parengto sprendimo projekto uždaviniai.

Pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti sprendimo projekte Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 953/7437 dalis negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės ir jas parduoti Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punkte numatyta, kai turtas tampa nereikalingu savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti, jis pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti.

Vadovaujantis Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-369 „Dėl pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis, sprendimą dėl Savivaldybės turto nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamo (negalimo) naudoti, turto nurašymo ir likvidavimo priima Savivaldybės taryba.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. A-1046 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti ir nurašymo nuolatinė komisija (toliau – Komisija). Vadovaujantis Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo nuostatomis, buvo surašyta nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto apžiūros 2021-10-27 pažyma Nr. VAK-577 bei pateikta Komisijos 2021-11-08 ataskaita Nr. VAK-594, kurioje nurodyta, kad į Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastogės dalį galima patekti tik per fiziniam asmeniui priklausantį butą, todėl Savivaldybė minėta pastoge naudotis, patekti į ją negali be išankstinio suderinimo su buto savininku. Sprendimo projekte siūloma pripažinti nereikalingomis ir netinkamomis (negalimomis) naudoti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 953/7437 dalis negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (bendras visos pastogės plotas 74,37 kv. m, Savivaldybės dalis 9,53 kv. m), esančias Dvaro g. 51, Šiauliuose (Patalpai nesuteiktas pilnas adresas).

Pripažinus 953/7437 dalis negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės netinkamomis (negalimomis) naudotis, jos bus parduodamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka – viešojo aukciono būdu.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Pripažinto netinkamo (negalimo) naudoti turto nurašymą apsprendžia Respublikos valstybės

ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-369 „Dėl pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Sprendimo projekte numatytos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos:

Naujo teisinio reglamentavimo nuostatų nėra.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Sprendimo projekto antikorupcinis nereikalingas, nes šis projektas nėra susijęs nė su viena iš sričių, išvardintu Šiaulių miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikoje.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Angelė Poplevičienė, tel. 8 41 596 255.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktinas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja Ija Jencienė