



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL LEIDIMO SUBNUOMOTI NEGYVENAMĄJĄ PATALPĄ IR SUTIKIMO ĮRENGTI IŠORINĘ REKLAMĄ“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-06-18 Nr. PAR-192

Prienų rajono savivaldybė ir uždaroji akcinė bendrovė Teisinių ir buhalterinių paslaugų centras 2015 m. lapkričio 10 d. pasirašė Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. (9.28)-D1-2015/572. Vadovaujantis minėta sutartimi UAB Teisinių ir buhalterinių paslaugų centrui perduota negyvenamoji patalpa ir atitinkama dalis bendrojo naudojimo patalpų Kauno g. 2, Prienų m. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis galioja nuo 2015-11-12 iki 2020-11-12. Mėnesinis nuomos mokestis – 12,93 Eur. Gautas UAB Teisinių ir buhalterinių paslaugų centro 2019-05-30 prašymas dėl leidimo subnuomoti patalpas. Bendrovė ketina pasirašyti bendradarbiavimo sutartį ir įregistruoti advokatų kontoros darbo vietą. Vadovaujantis Lietuvos advokatūros advokatų tarnybos patvirtintų Advokato darbo vietos ir advokato veikloje naudojamų pavadinimų registravimo tvarkos 2.1.3 punktu, siekiant įregistruoti darbo vietą Lietuvos advokatūrai reikia pateikti patalpų, kuriose įrengiama advokatų kontoros darbo vieta, valdymo pagrindą patvirtinantį dokumentą ir patalpų savininko sutikimą dėl advokatų kontoros iškabos pakabinimo.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu (*Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija: sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose*), 48 straipsnio 2 dalimi (*Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su savivaldybei*

nuosavybės teise priklausančiu turtu įgyvendina savivaldybės taryba), Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.490 straipsnio 1 dalimi, kuris numato nuomininko teisę subnuomoti išsinuomotą daiktą gavus rašytinį nuomotojo sutikimą, Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-93 „Dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo ir Prienų rajono savivaldybės turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“, 88 punktu, kuris reglamentuoja, kad sprendimus dėl išnuomoto savivaldybės turto subnuomos priima Savivaldybės taryba, o subnuomos terminas negali būti ilgesnis nei nuomos terminas, Lietuvos Respublikos reklamos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir Leidimų įrengti išorinę reklamą išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. A3-862 „Dėl Leidimų įrengti išorinę reklamą išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.2 papunkčiu, kurie draudžia įrengti išorinę reklamą neturint žemę, statinius ar kitus objektus, ant kurių ji įrengiama, nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdančio asmens (toliau – savininkas) sutikimo.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Bendrojo skyriaus vedėja, laikinai einanti
Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėjo pareigas

Jūratė Mickevičienė