



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 125, el. p. architektai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PRIPAŽINIMO BŪTINU
VISUOMENĖS POREIKIAMS IR JO ĮTRAUKIMO Į NEPRIVATIZUOTINŲ SKLYPŲ
SĄRAŠĄ“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022-06-14

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Paimti apie 0,4041 ha ploto žemės sklypą, esantį Šilavoto k., Šilavoto sen., Prienų r. sav., visuomenės poreikiams ir jį įtraukti į neprivatizuotinių sklypų sąrašą.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalis – jeigu teisės aktuose yra nustatyta papildomų įgaliojimų savivaldybei, sprendimų dėl tokių įgaliojimų vykdymo priėmimo iniciatyva, neperžengiant nustatytų įgaliojimų, priklauso savivaldybės tarybai.

Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 13 straipsnio 2 dalis – žemė neprivatizuojama, jeigu ji užimta bendroms gyventojų ar kitoms visuomenės reikmėms naudojamų teritorijų (gatvių, aikščių, skverų, kapinių, vandenviečių ir kt.). Šių žemės sklypų (teritorijų) plotai ir ribos nustatomi teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose.

Laukiami rezultatai:

Paėmus žemės sklypą visuomenės poreikiams ir jį įtraukus į neprivatizuotinių sklypų sąrašą, būtų nustatomos šio žemės sklypo plotas ir ribos teritorijų planavimo dokumente, t. y. būtų rengiamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, atliekami kadastriniai matavimai. Taip pat būtų prašoma Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos perduoti šį sklypą Prienų rajono savivaldybei valdyti patikėjimo teise.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

2022 m. gegužės 11 d. gautas asociacijos Šilavoto Davatkyno bendruomenės prašymas „Dėl žemės sklypo Šilavoto k.“. Jame nurodoma, kad prašomas paimti visuomenės poreikiams žemės sklypas būtų labai naudingas vietos bendruomenei, jaunimui, jo paskirtis būtų rekreacinė ir poilsinė. Šį sklypą apsiimtų tvarkyti ir prižiūrėti Šilavoto Davatkyno bendruomenė.

Lėšų poreikis (jeigu sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos):

Lėšos nėra reikalingos.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

Aušra Žiurauskaitė, tel. (8 319) 61 127, el. p. ausra.ziurauskaite@prienai.lt